

DETERMINAZIONE N°1191 DEL 25/03/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI GESTITI DAL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO - 2025/2026. ZONA A – NUORO 1 E BARONIA-BARBAGIA. CUP J82D24000200005. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE. CIG B5A91FE147. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI RdO: rfq_457149 E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n. 44/38 (*Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9*), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico, n. 09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, c. 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, c. 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c. 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di riforma di A.R.E.A. n. 22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;

DETERMINAZIONE N° 1191 DEL 25/03/2025

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i. ed in particolare l'art 26;
- Le linee Guida ANAC n°3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n°50, (Delibera ANAC, n°1096 del 26/10/16 – G.U. Serie Generale n°2273 del 22/11/16 e s.m.i.) - *“Nomina, Ruolo e Compiti del RUP per l’Affidamento di Appalti Pubblici”*;
- la Legge della Regione Sardegna del 13 marzo 2018, n°8 *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d’illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n°166;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore ed in particolare gli artt. 14 e 43;
- la propria determinazione n°4043 del 29/10/2024 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, Progettista e Responsabile Unico del Procedimento e il Dott. Ing. Leonardo Riu Verificatore del progetto, entrambi funzionari del Servizio territoriale tecnico di Nuoro;
- la propria determinazione n°4055 del 29/10/2024 con la quale è stato approvato il progetto ed il quadro economico dell’intervento;
- la propria determinazione n°251 del 30/01/2025 con la quale sono stati attribuite al Geom. Antonio Bulla e alla Dott.ssa Ing. Maria Cirillo i ruoli per le attività da svolgere in relazione alla fase di esecuzione dell’intervento;

DATO ATTO che è necessario procedere con l’individuare un professionista cui affidare i servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto;

RILEVATO che la summenzionata figura, per l’attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;

VISTA la nota prot. n. 1687/2025 del 16/01/2025 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro ha proceduto alla ricognizione del personale tecnico, dipendente dell’Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l’affidamento di servizi di CSE;

RILEVATO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine indicato, ricorrono le condizioni per un affidamento all’esterno del Sistema Regione;

PRESO ATTO che l’importo del servizio è stimato in € 15.627,65 di cui € 12.502,12 per onorari non soggetti a ribasso, € 3.125,53 per spese generali soggette a ribasso, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

DATO ATTO che le somme occorrenti per il suddetto servizio trovano copertura sul capitolo di bilancio 08022.02.2100407308 titolato “MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO”;

PRESO ATTO che è possibile procedere all’acquisizione del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023, nel rispetto del principio di rotazione

DETERMINAZIONE N° 1191 DEL 25/03/2025

degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n.36/2023, mediante avvio di richiesta d'offerta (RdO) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

VISTA la documentazione per la RdO, agli atti;

VISTI gli esiti della RdO: rfq_457149 e il relativo verbale da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 07/02/2025, ore 23:59 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, il Geom. Giovanni Battista Concu - P.IVA 01201410915;
- che l'operatore economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale del 10,00% sull'importo delle spese generali soggette a ribasso;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti del Geom. Giovanni Battista Concu - P.IVA 01201410915 e che l'importo di contratto risulta essere pari a € 15.315,10, oltre al contributo previdenziale di € 765,75 (5%) e all'IVA di legge pari a € 3.537,79 (22%), come specificato nel seguente prospetto:

	Quadro Economico di progetto	Ribasso offerto 10,00%	Quadro Economico dell'affidamento al netto del ribasso	
a)	€ 12.502,12		€ 12.502,12	Onorario
b)	€ 3.125,53	€ 312,55	€ 2.812,98	Spese
c)	€ 15.627,65		€ 15.315,10	Totale a) + b)
d)	€ 781,38		€ 765,75	Contributi previdenziali: 5 % di c)
e)	€ 16.409,03		€ 16.080,85	Imponibile: c) + d)
f)	€ 3.609,99		€ 3.537,79	I.V.A.: 22 % di e)
g)	€ 20.019,02		€ 19.618,64	Totale lordo: c) + d) + f)

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione è da ritenersi legittima e conforme all'interesse pubblico;

VISTO il verbale che riporta l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023, eseguite ai sensi dell'art. 17, comma 5;

RITENUTO di dover procedere:

- all'approvazione della documentazione per la RdO;
- all'approvazione del verbale della RdO;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione;
- all'approvazione del verbale di verifica dei requisiti;
- all'aggiudicazione del servizio.

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di

DETERMINAZIONE N° 1191 DEL 25/03/2025

qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile della Procedura di Affidamento e del RUP;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di adottare la decisione di contrarre relativa all'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE dei lavori in oggetto;
- di dare atto che le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
- di approvare la documentazione per la richiesta di offerta (RdO), agli atti;
- di approvare le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_457149 ed il relativo verbale che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare la proposta di aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
- di approvare il verbale riportante l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, i servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto, nei confronti del Geom. Giovanni Battista Concu - P.IVA 01201410915, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,00%;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- di dare atto che l'importo di contratto relativo all'affidamento dei servizi in oggetto risulta essere pari a € 15.315,10, oltre al contributo previdenziale di € 765,75 (5%) e all'IVA di legge pari a € 3.537,79 (22%), per un importo complessivo di € 19.618,64;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm. ii., soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione e non soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del

DETERMINAZIONE N° 1191 DEL 25/03/2025

D.Lgs. n.36/2023;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023;
- di dare atto che le somme occorrenti per il suddetto servizio trovano copertura sul capitolo di bilancio 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO";
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90 del D.Lgs. n.23/2023;
- di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Maria Cirillo

Lì, 25/03/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.