

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 25/06/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: COMUNE DI OROSEI - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. – LEGGE N.560/93. CUP J97E00000100005. Stipula convenzione urbanistica. Affidamento diretto del servizio assicurativo. Determina a contrarre. CIG B76547E96A. Aggiudicazione ed impegno accertamento delle somme.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell’Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA). Designazione dell’amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art.9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera dell’Amministratore Unico, n. 23 del 19/06/2025, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell’art. 30, c.1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall’art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c. 2 dell’art.15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dott.ssa Giuseppina Littera, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi,

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 25/06/2025

a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027;

RICHIAMATA la propria determinazione n.293 del 05/02/2021 con la quale l'Ing. Leonardo Riu, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il "Lavori di realizzazione di 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - Comune di Orosei (NU). Legge di finanziamento: Programma di riutilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi L. n.560/93. CUP J97E00000100005.";

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art.17, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.17, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art.50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art.17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Oggetto dell'affidamento:* Servizio assicurativo relativo alla accensione polizza fidejussoria quale garanzia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto di nuova edificazione in "località Foiai", come da progetto approvato dal Comune e relativo all'intervento di cui all'oggetto della presente, finalizzata alla "stipula della convenzione urbanistica", tra il Comune di Orosei ed AREA Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
 - *Importo del contratto:* €4.933,66 incluse le imposte per €548,19 sull'imponibile di €4.385,47;
 - *Durata:* 3 anni salvo rinnovo;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. n.36/2023;
 - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 25/06/2025

- *Clausola risolutiva espressa*: difetto del possesso dei requisiti di carattere generale e professionale;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

VISTO il preventivo fatto pervenire dalla HDI Assicurazioni, Agenzia "Moro & Partners Srl" con uffici presso la Galleria Emanuela Loi, 10, 08100 Nuoro (NU), P.Iva. 01659030918, con nota protocollata al n.24279 del 29/05/2025 per un importo di €.4.933,66 incluse le imposte per €.548,19 sull'imponibile di €.4.385,47;

DATO ATTO che il medesimo preventivo, è stato ritenuto congruo ed affidabile da parte del RUP;

VISTE:

- la nota protocollata al n.26599 del 16/06/2025, con la quale a seguito dell'assenso da parte del Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica del Comune di Orosei, con la presente, si dava alla HDI Assicurazioni, Agenzia "Moro & Partners Srl", conferma circa *"l'ordine fermo del cliente al rilascio della garanzia completo di condizioni"*;
- la Polizza Fidejussoria della HDI Assicurazioni, trasmessa dalla Agenzia "Moro & Partners Srl" con uffici presso la Galleria Emanuela Loi, 10, 08100 Nuoro (NU), P.Iva. 01659030918, con nota protocollata al n.27561 del 24/06/2025 per un importo di €.4.933,66 incluse le imposte per €.548,19 sull'imponibile di €.4.385,47;

CONSIDERATO che in data 25/06/2025 la polizza è stata sottoscritta dalle parti, venendo pertanto a determinare l'instaurarsi dell'obbligazione giuridicamente vincolante, per il quale si rende necessario procedere all'impegno delle relative somme;

CONSIDERATO che:

- l'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000 oltre IVA, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 così come modificata dalla Legge 28 dicembre 2015 n.208 art.1 comma 502 e dalla Legge 30 dicembre 2018, n.145, art.1, comma 130;
- in conformità a quanto disposto dall'art.53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 25/06/2025

- con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art.49 del D.lgs 36/2023, comma 6, è consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00;
- ai sensi di quanto disposto all'art.55 del D.Lgs. n.36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ai sensi del comma 1 dell'art.52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

CONSIDERATO che a fronte di quanto sopra esposto è necessario accertare sul cap./art. 50400.06.0000173000 - *FIN.INT. COSTR. L.560/93 A CARICO AREA NUORO* ed impegnare sul cap./art. 08022.02.2100373104 - *OROSEI 12 ALL. - COSTI DIRETTI L.560/93*, la somma, pari globalmente ad €4.933,66 a favore di "Moro & Partners Srl", Agenzia della HDI Assicurazioni, con uffici presso la Galleria Emanuela Loi, 10, 08100 Nuoro (NU), P.Iva. 01659030918;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Leonardo Riu

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto della congruità della proposta economica presentata dalla HDI Assicurazioni, Agenzia (codice n.0320) "Moro & Partners Srl", con uffici presso la Galleria Emanuela Loi, 10, 08100 Nuoro (NU), P.Iva. 01659030918;
2. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B76547E96A;
3. di procedere all'affidamento finalizzato alla emissione e stipula della polizza, per il servizio in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Oggetto dell'affidamento:* Servizio assicurativo relativo alla accensione polizza fidejussoria quale garanzia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto di nuova edificazione in "località Foiai", come da progetto approvato dal Comune e relativo all'intervento di cui all'oggetto della presente, finalizzata alla "stipula della convenzione urbanistica", tra il Comune di Orosei ed AREA Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
 - *Importo del contratto:* €4.933,66 incluse le imposte per €548,19 sull'imponibile di €4.385,47;
 - *Durata:* 3 anni salvo rinnovo;

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 25/06/2025

- *Forma del contratto*: ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. n.36/2023;
 - *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - *Clausola risolutiva espressa*: difetto del possesso dei requisiti di carattere generale e professionale;
4. di affidare la prestazione in parola "Moro & Partners Srl", Agenzia della HDI Assicurazioni, con uffici presso la Galleria Emanuela Loi, 10, 08100 Nuoro (NU), P.Iva. 01659030918 secondo quanto riportato nella polizza trasmessa, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art.17, comma 1, D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. A tal fine si precisa che ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. di approvare il verbale riportante l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
6. di aggiudicare l'affidamento della prestazione in parola "Moro & Partners Srl", Agenzia della HDI Assicurazioni, con uffici presso la Galleria Emanuela Loi, 10, 08100 Nuoro (NU), P.Iva. 01659030918, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione della polizza, a titolo di accettazione delle parti;
7. di impegnare la somma, pari globalmente ad €.4.933,66 a favore di "Moro & Partners Srl", P.Iva. 01659030918, sul cap./art. 08022.02.2100373104 - OROSEI 12 ALL. - COSTI DIRETTI L.560/93 del bilancio 2025, e di accertare la medesima somma e per la medesima annualità sul cap./art. 50400.06.0000173000 - FIN.INT. COSTR. L.560/93 A CARICO AREA NUORO;
8. di demandare al Responsabile unico del procedimento gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art.50, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023.
9. di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
10. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	1009	2025	50400.06.0000173 000	B76547E96A	AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA - DISTRETTO DI NUORO	4.933,66
U	2359	2025	08022.02.2100373 104	B76547E96A	MORO & PARTNERS SRL	4.933,66

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 25/06/2025

Lì, 25/06/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.