

DETERMINAZIONE N° 5621 DEL 16/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPRISTINO E MANUTENZIONE DI N.1 ALLOGGIO DI RISULTA NEL FABBRICATO N.27 IN VIA REPUBBLICA N.55 NEL COMUNE DI NUORO, PIANO 3° INT. 9, UI.408 _ D.G.R. N.13/48 DEL 15/04/2022, D.G.R. N.43/6 DEL 01/09/2015. CUP J62D22000250001; CIG B275325D47. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.145/2024 del 29/11/2024, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

DETERMINAZIONE N° 5621 DEL 16/12/2025

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas è stato nominato Direttore facente funzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro in via temporanea ai sensi dell'art. 28 commi 4 bis-4 sexies;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;
- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027;
- VISTI:**
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36
 - la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
 - la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge n.80/2014 con la quale lo Stato ha finanziato 500 milioni di euro per incrementare l'offerta di alloggi a favore delle categorie svantaggiate e che prevede in particolare con l'art.4, c.1-bis, che le Regioni predispongano un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei e degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), comunque denominati;
- VISTA** la Deliberazione di G.R. n.43/6 del 1/09/2015 con la quale si approvava il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti, e si dichiarano ammissibili gli interventi ivi elencati riguardanti 762 alloggi per un importo complessivo di €.11.058.852,17 di cui 536.857,95 per la linea di intervento a) (85 alloggi) e €.10.521.994,22 per la linea di intervento b) (677 alloggi);

DETERMINAZIONE N° 5621 DEL 16/12/2025

VISTA

la Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, nella quale si approvavano i cronoprogrammi procedurali e finanziari inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, predisposti dai Servizi Tecnici Territoriali, di cui alla Legge n.80/2014, art.4, c.1-bis e Decreto Interministeriale 16/03/2015;

DATO ATTO

che nella Deliberazione di G.R. n.13/48 del 15/04/2022 "Legge n.80 del 23/05/2014. D.M. 16/03/2015 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", art.2, comma 1, lett. b) (Linea b). Delib.G.R. n.43/6 del 01/09/2015. Rimodulazione risorse finanziarie del Programma", si individuavano tra gli altri, gli interventi di recupero l'alloggio nel Comune di Nuoro, di cui all'oggetto, per il quale veniva previsto l'importo del finanziamento in tabella:

INTERVENTO	CUP	Finanziamento L.n.80/2014
Intervento di manutenzione e ripristino di n.1 alloggio di risulta UI 408 FABBR. 27 Via Repubblica n.57 Nuoro	J62D22000250001	€40.000,00

DATO ATTO

che con Decreto del Direttore Generale per l'Edilizia statale, le Politiche abitative, la Riqualificazione urbana e gli Interventi speciali del MIT n.19004 del 04/07/2023 è stata approvata la rimodulazione del Programma come deliberata dalla Giunta Regionale con le DGR n.13/48 del 15/04/2022 e n.12/21 del 30/03/2023;

DATO ATTO

che le somme occorrenti trovano copertura sul capitolo di bilancio cap/art 08022.02.2100473307 titolato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro" e per la quota parte di cofinanziamento trovano copertura sul capitolo di bilancio Cap. 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO";

VISTE

le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:

- n.3 del 03/01/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto;
- n.4 del 04/01/2024 di nomina del Progettista;
- n.19 del 05/01/2024 di approvazione del DIP;
- n.873 del 07/03/2024, di nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento;
- n.1202 del 29/03/2024 di approvazione del progetto, del QTE1, di approvazione della procedura di affidamento dei lavori e di autorizzazione a contrarre;
- n.1508 del 22/04/2024, di modifica del Responsabile della Procedura di Affidamento;
- n.3876 del 17/10/2024;
- n.4095 del 04/11/2024 di aggiudicazione dei servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto, nei confronti del Geom. Costa Giuseppe - P.IVA 01349230910;
- n.4911 del 10/12/2024;
- n.5289 del 20/12/2024;
- n.5339 del 24/12/2024 di impegno di spesa dell'importo contrattuale;
- n.1160 del 21/03/2025;
- n.5597 del 16/12/2025 di riduzione impegni di spesa, riduzione accertamenti e nuovi impegni di spesa.

DETERMINAZIONE N° 5621 DEL 16/12/2025

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027;

CONSIDERATO che l'operatore Economico Geom. Giuseppe Costa - P.IVA 01349230910 di cui sopra, ha sottoscritto il contratto, stipulato in data 16/12/2024 e protocollato il 18/12/2024 con prot.52408, determinando il costituirsi dell'obbligazione giuridicamente vincolante;

RICHIAMATA la nota di cui al prot. in ingresso n°40469 del 26/09/2025, con la quale il Geom. Giuseppe Costa dichiara di essere in possesso dei requisiti di appartenenza al regime fiscale denominato "Regime forfetario" (rif. L.190/2014 e ss.mm.ii.) e, pertanto di non essere soggetto a IVA e a ritenuta d'acconto

CONSIDERATO che le competenze finora maturate per l'attività di cui all'oggetto, come da certificato di pagamento allegato alla presente, hanno raggiunto l'importo di € 1936,52 ed un importo da pagare di € 1936,52 comprensiva di cassa di € 92,22;

VISTA la fattura n.37 del 28/11/2025 di cui al prot.52271 del 09/12/2025, emessa dal CSE Geom. Giuseppe Costa per un importo totale del documento di € 1.936,52 ed un importo da pagare di € 1936,52 comprensiva di cassa di € 92,22;

VISTA la nota di credito n.1 del 13/12/2025 di cui al prot.53230 del 15/12/2025, emessa dal CSE Geom. Giuseppe Costa per un importo totale del documento di € 106,52;

RILEVATA la necessità di procedere alla liquidazione a favore dell'operatore economico Geom. Giuseppe Costa P.IVA 01349230910, delle suddette fattura e nota di credito, per un importo di € 1.830,00 trovando regolare copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100473307 titolato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro" (imp. 4461/2024);

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.33/2013 e dalla Legge n.190/2012, id n. 00002220250000129782;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di liquidare la fattura n.37 del 28/11/2025 di cui al prot.52271 del 09/12/2025 e la nota di credito n.1 del 13/12/2025 di cui al prot.53230 del 15/12/2025 per un importo totale di € 1.830,00 come acconto per il servizio in oggetto, a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100473307 titolato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro" (imp. 4461/2024), a favore dell'operatore economico Geom. Giuseppe Costa P.IVA 01349230910;
2. di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 1.830,00 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, Codice IBAN: IT41Q0101517300000070494024, acceso presso l'Istituto bancario denominato "BANCO DI SARDEGNA"
3. di dare atto che il saldo di € 106,52 verrà liquidato con separato atto e previa emissione di idonea fattura;

DETERMINAZIONE N° 5621 DEL 16/12/2025

4. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
5. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
37	28/11/2025	COSTA GIUSEPPE	92,22	1050286530
37	28/11/2025	COSTA GIUSEPPE	1.844,30	1050286530
1	13/12/2025	COSTA GIUSEPPE	-5,07	1050286530
1	13/12/2025	COSTA GIUSEPPE	-101,45	1050286530

Il Funzionario istruttore

Silvio Lapia

Nuoro, 16/12/2025

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.