

DETERMINAZIONE N°5334 DEL 24/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DI N.1 ALLOGGIO DI RISULTA NEL FABBRICATO N.126 IN VIA PAUL KLEE 2 (EX VIA REPUBBLICA N.129) NEL COMUNE DI NUORO, PIANO 7° INT. 19, UI.3107. D.G.R. N.13/48 DEL 15/04/2022, D.G.R. N.43/6 del 01/09/2015. CUP J62D22000260001. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE. CIG B4E6B4DB2F. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI RdO: rfq_453332 E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico, n.09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art.30, c.1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n.17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c.2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di Area n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

DETERMINAZIONE N° 5334 DEL 24/12/2024

- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n.4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;
- VISTI:**
- il D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei Contratti Pubblici;
 - la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
 - la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge n.80/2014 con la quale lo Stato ha finanziato 500 milioni di euro per incrementare l'offerta di alloggi a favore delle categorie svantaggiate e che prevede in particolare con l'art.4, c.1-bis, che le Regioni predispongano un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei e degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), comunque denominati;
- VISTA** la Deliberazione di G.R. n.43/6 del 1/09/2015 con la quale si approvava il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti, e si dichiarano ammissibili gli interventi ivi elencati riguardanti 762 alloggi per un importo complessivo di €.11.058.852,17 di cui 536.857,95 per la linea di intervento a) (85 alloggi) e €.10.521.994,22 per la linea di intervento b) (677 alloggi);
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, nella quale si approvavano i cronoprogrammi procedurali e finanziari inerente gli interventi relativi al

DETERMINAZIONE N° 5334 DEL 24/12/2024

recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, predisposti dai Servizi Tecnici Territoriali, di cui alla Legge n.80/2014, art.4, c.1-bis e Decreto Interministeriale 16/03/2015;

DATO ATTO che nella Deliberazione di G.R. n.13/48 del 15/04/2022 “Legge n.80 del 23/05/2014. D.M. 16/03/2015 “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, art.2, comma 1, lett. b) (Linea b). Delib.G.R. n.43/6 del 01/09/2015. Rimodulazione risorse finanziarie del Programma”, si individuavano tra gli altri, gli interventi di recupero l'alloggio nel Comune di Nuoro, di cui all'oggetto, per il quale veniva previsto l'importo del finanziamento in tabella:

INTERVENTO	CUP	Finanziamento L.n.80/2014
Intervento di manutenzione e ripristino di n.1 alloggio di risulta UI 3107 FABBR. 126 in Via Paul Klee n.2 (ex Via Repubblica n.129) Nuoro	J62D22000260001	€33.500,00

DATO ATTO che con Decreto del Direttore Generale per l'Edilizia statale, le Politiche abitative, la Riqualificazione urbana e gli Interventi speciali del MIT n.19004 del 04/07/2023 è stata approvata la rimodulazione del Programma come deliberata dalla Giunta Regionale con le DGR n.13/48 del 15/04/2022 e n.12/21 del 30/03/2023;

DATO ATTO che le somme occorrenti trovano copertura sul capitolo di bilancio cap/art 08022.02.2100473307 titolato “Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro” e per la quota parte di cofinanziamento trovano copertura sul capitolo di bilancio Cap. 08022.02.2100407308 titolato “MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO”;

VISTE le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:

- n.3 del 03/01/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto;
- n.4 del 04/01/2024 di nomina del Progettista;
- n.19 del 05/01/2024 di approvazione del DIP;
- n.873 del 07/03/2024, di nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento;
- n.1200 del 29/03/2024 di approvazione del progetto, del QTE1, di approvazione della procedura di affidamento dei e di autorizzazione a contrarre;
- n.1508 del 22/04/2024, di modifica del Responsabile della Procedura di Affidamento;
- n. 1857 del 17/05/2024 di presa d'atto che la procedura di richiesta d'offerta RdO: rfq_431718 svolta sul portale SardegnaCAT si è conclusa senza offerte e di conseguente avvio di una nuova procedura;
- n. 2211 del 12/06/2024 di presa d'atto che la procedura di richiesta d'offerta RdO: rfq_436891 svolta sul portale SardegnaCAT si è conclusa senza offerte e di conseguente avvio di una nuova procedura;
- n.2474 del 03/07/2024 di modifica del quadro economico e di nomina del gruppo di lavoro ex art. 45 del D. Lgs. n.36/2023;
- n. 3313 del 11/09/2024 di presa d'atto che la procedura di richiesta d'offerta RdO: rfq_438740 svolta sul portale SardegnaCAT si è conclusa senza offerte e di conseguente avvio di una nuova procedura;

RILEVATO che è necessario procedere con l'individuare un professionista cui affidare i servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 5334 DEL 24/12/2024

- RILEVATO** che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;
- VISTA** la nota prot. n.16058/2024 del 03/04/2024 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro ha proceduto alla ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento del succitato servizio;
- RILEVATO** che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine indicato, ricorrono le condizioni per un affidamento all'esterno del Sistema Regione;
- PRESO ATTO** che l'importo del servizio è stimato in € 1.656,26 di cui 1.325,01 per onorari non soggetti a ribasso, € 331,25 per spese generali soggette a ribasso, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- PRESO ATTO** che è possibile procedere all'acquisizione del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n.36/2023, mediante avvio di richiesta d'offerta (RdO) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;
- VISTA** la documentazione per la RdO, agli atti;
- DATO ATTO** che, stante la oggettiva difficoltà a reperire sul mercato operatori economici disponibili, ai sensi dell'art. 49 comma 4 del d. lgs. n.36/2023, si è ritenuto di invitare alla procedura di richiesta d'offerta un operatore economico già affidatario di un precedente contratto;
- VISTI** gli esiti della RdO : rfq_453332 e il relativo verbale da cui risulta:
- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 17/12/2024, ore 09.30 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Ing. Paola Maccioni - P.IVA 01451250912;
 - che l'operatore economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
 - che lo stesso operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale dell'8,00% sull'importo delle spese generali soggette a ribasso;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Ing. Paola Maccioni - P.IVA 01451250912 e che l'importo di contratto risulta essere pari a € 1.629,76, oltre al contributo previdenziale di € 65,19 (4%) e all'IVA di legge pari a € 372,89 (22%), come specificato nel seguente prospetto:

	Quadro Economico di progetto	Ribasso offerto 8,00%	Quadro Economico dell'affidamento al netto del ribasso	
a)	€ 1.325,01		€ 1.325,01	Onorario
b)	€ 331,25	€ 26,50	€ 304,75	Spese
c)	€ 1.656,26		€ 1.629,76	Totale a) + b)
d)	€ 66,25		€ 65,19	Contributi previdenziali: 4 % di c)
e)	€ 1.722,51		€ 1.694,95	Imponibile: c) + d)
f)	€ 378,95		€ 372,89	I.V.A.: 22 % di e)
g)	€ 2.101,46		€ 2.067,84	Totale lordo: c) + d) + f)

- CONSIDERATO** che la proposta di aggiudicazione è da ritenersi legittima e conforme all'interesse pubblico;

DETERMINAZIONE N° 5334 DEL 24/12/2024

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento del succitato servizio e che qualora da verifiche successive non venisse confermato il possesso dei requisiti suddetti, si procederà alla revoca dell'affidamento e/o risoluzione del contratto in applicazione dell'art. 52 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dover procedere:

- all'approvazione della documentazione per la RdO;
- all'approvazione del verbale della RDO;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione;
- all'aggiudicazione del servizio;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile della Procedura di Affidamento e del RUP;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di adottare la decisione di contrarre relativa all'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE dei lavori in oggetto;
2. di dare atto che le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
3. di approvare la documentazione per la richiesta di offerta (RdO), agli atti;
4. di approvare le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_453332 ed il relativo verbale che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
5. di approvare la proposta di aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento del succitato servizio e che qualora da verifiche successive non venisse confermato il possesso dei requisiti suddetti, si procederà alla revoca dell'affidamento e/o risoluzione del contratto in applicazione dell'art. 52 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
7. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, i servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto, nei confronti dell'Ing. Paola Maccioni - P.IVA 01451250912, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 8,00%;
8. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

DETERMINAZIONE N° 5334 DEL 24/12/2024

9. di dare atto che l'importo di contratto relativo all'affidamento dei servizi in oggetto risulta essere pari a € 1.629,76, oltre al contributo previdenziale di € 65,19 (4%) e all'IVA di legge pari a € 372,89 (22%), per un importo complessivo di € 2.067,84.
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm. ii., soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione e non soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023;
12. di dare atto che le somme occorrenti trovano copertura sul capitolo di bilancio cap/art 08022.02.2100473307 titolato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro" e per la quota parte di cofinanziamento trovano copertura sul capitolo di bilancio Cap. 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO";
13. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90 del D.Lgs. n.23/2023;
14. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
15. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Maria Cirillo

Lì, 24/12/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.