

DETERMINAZIONE N° 4231 DEL 15/10/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DI N.1 ALLOGGIO DI RISULTA NEL FABBRICATO N.522 IN VIA CAV. ZUDDAS N.7 NEL COMUNE DI NUORO, PIANO 3° INT. 7, UI.4077. D.G.R. N.13/48 DEL 15/04/2022, D.G.R. N.43/6 del 01/09/2015. CUP J62D22000110001. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE. CIG B275228C7F. LIQUIDAZIONE ONORARI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n. 30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in accordo con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n. 22 del 30/05/2025;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

DETERMINAZIONE N° 4231 DEL 15/10/2025

- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".
- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;
- VISTI:**
- il D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei Contratti Pubblici;
 - la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
 - la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge n.80/2014 con la quale lo Stato ha finanziato 500 milioni di euro per incrementare l'offerta di alloggi a favore delle categorie svantaggiate e che prevede in particolare con l'art.4, c.1-bis, che le Regioni predispongano un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei e degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), comunque denominati;
- VISTA** la Deliberazione di G.R. n.43/6 del 1/09/2015 con la quale si approvava il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti, e si dichiarano ammissibili gli interventi ivi elencati riguardanti 762 alloggi per un importo complessivo di €.11.058.852,17 di cui 536.857,95 per la linea di intervento a) (85 alloggi) e €.10.521.994,22 per la linea di intervento b) (677 alloggi);
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, nella quale si approvavano i cronoprogrammi procedurali e finanziari inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, predisposti dai Servizi Tecnici Territoriali, di cui alla Legge n.80/2014, art.4, c.1-bis e Decreto Interministeriale 16/03/2015;
- DATO ATTO** che nella Deliberazione di G.R. n.13/48 del 15/04/2022 "Legge n.80 del 23/05/2014. D.M. 16/03/2015 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione

DETERMINAZIONE N° 4231 DEL 15/10/2025

degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, art.2, comma 1, lett. b) (Linea b). Delib.G.R. n.43/6 del 01/09/2015. Rimodulazione risorse finanziarie del Programma”, si individuavano tra gli altri, gli interventi di recupero l'alloggio nel Comune di Nuoro, di cui all'oggetto, per il quale veniva previsto l'importo del finanziamento in tabella:

INTERVENTO	CUP	Finanziamento L.n.80/2014
Intervento di manutenzione e ripristino di n.1 alloggio di risulta UI 4077 FABBR. 522 Via Cav. Zuddas n.7, Nuoro	J62D22000110001	€38.340,00

DATO ATTO che con Decreto del Direttore Generale per l'Edilizia statale, le Politiche abitative, la Riqualificazione urbana e gli Interventi speciali del MIT n.19004 del 04/07/2023 è stata approvata la rimodulazione del Programma come deliberata dalla Giunta Regionale con le DGR n.13/48 del 15/04/2022 e n.12/21 del 30/03/2023;

DATO ATTO che le somme occorrenti trovano copertura sul capitolo di bilancio cap/art 08022.02.2100473307 titolato “Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro” e per la quota parte di cofinanziamento trovano copertura sul capitolo di bilancio Cap. 08022.02.2100407308 titolato “MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO”;

VISTE le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:

- n.3 del 03/01/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto;
- n.4 del 04/01/2024 di nomina del Progettista;
- n.19 del 05/01/2024 di approvazione del DIP;
- n.873 del 07/03/2024, di nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento;
- n.1209 del 29/03/2024 di approvazione del progetto, del QTE1, di approvazione della procedura di affidamento dei lavori e di autorizzazione a contrarre;
- n.1508 del 22/04/2024, di modifica del Responsabile della Procedura di Affidamento;
- n. 1855 del 17/05/2024 di presa d'atto che la procedura di richiesta d'offerta RdO: rfq_433331 svolta sul portale SardegnaCAT si è conclusa senza offerte e di conseguente avvio di una nuova procedura;
- n.2484 del 04/07/2024 di modifica del quadro economico e di nomina del gruppo di lavoro ex art. 45 del D. Lgs. n.36/2023;
- n.4097 del 04/11/2024 di aggiudicazione dei servizi ingegneria e architettura relativi al coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- n.2769 del 30/06/2025 di accertamento e impegno di spesa;

VISTO il contratto d'appalto dei servizi in parola, stipulato con il Dott. Arch. Alberto Licheri, P.IVA 01118120912, il giorno 16/12/2024, sotto forma di scrittura privata tra le parti, con ribasso d'asta dell'1,00%;

CONSIDERATO che la prestazione è stata avviata in data 31/03/2025 unitamente alla consegna dei lavori e si è conclusa in data 30/06/2025 con l'ultimazione dei lavori attestata dal relativo certificato;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione emesso il 30/09/2025 dal Direttore dell'esecuzione del contratto, controfirmato dal R.U.P. e sottoscritto dal professionista;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione;

VISTO il Certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 09/10/2025 e relativo alla prestazione in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad € 2.054,83, di cui € 1.619,51 per

DETERMINAZIONE N° 4231 DEL 15/10/2025

onorari e spese, € 64,78 per cassa previdenziale al 4%, € 370,54 per IVA al 22% ed € 323,90 per ritenuta d'acconto al 20%;

VISTA

la fattura n. 8PA del 03/10/2025 emessa dal Dott. Arch. Alberto Licheri, P.IVA 01118120912 e relativa alla prestazione in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad € 2.054,83, di cui € 1.619,51 per onorari e spese, € 64,78 per cassa previdenziale al 4%, € 370,54 per IVA al 22% ed € 323,90 per ritenuta d'acconto al 20%;

ACQUISITO

il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA in data 12/06/2025;

DATO ATTO

che occorre procedere alla liquidazione delle somme di cui alla fattura n. 8PA del 03/10/2025, valere sul cap./art n. 08022.02.2100473307- impegno n 2383/2025;

DATO ATTO

che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dal D.Lgs n.33/2013 e dalla Legge n.190/2012, id n. 00002220250000129129;

RAVVISATA

la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA

la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, agli atti degli Uffici del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- di dare atto che il credito del professionista è pari ad € 1.619,51 per onorari e spese, € 64,78 per cassa previdenziale al 4%, € 370,54 per IVA al 22% ed € 323,90 per ritenuta d'acconto al 20%;
- di autorizzare la liquidazione delle succitate somme;
- di liquidare la fattura n. 8PA del 03/10/2025 per un importo pari ad € 2.054,83, compresi contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% ed a valere sul cap./art n. 08022.02.2100473307, a favore del Dott. Arch. Alberto Licheri - P.IVA 01118120912, come da impegno n. 2383/2025 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di € 1.730,93 sul C/C IBAN IT62W0306917312100000008456 intestato al Dott. Arch. Alberto Licheri;
- di accertare sul cap./art. 90100.03.6190170002 (Ritenute erariali a terzi Nuoro), la ritenuta operata a titolo d'acconto sui compensi del professionista, pari ad € 323,90 e di versarla direttamente all'Erario;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane, per gli adempimenti di propria competenza.

DETERMINAZIONE N° 4231 DEL 15/10/2025

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
8PA	03/10/2025	LICHERI ALBERTO	-323,90	67023
8PA	03/10/2025	LICHERI ALBERTO	1.975,80	1050288565
8PA	03/10/2025	LICHERI ALBERTO	79,03	1050288565

Il Funzionario istruttore

Maria Cirillo

Lì, 15/10/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.