

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 11/09/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Intervento di ripristino e manutenzione di n.1 alloggio di risulta nel fabbricato n.27 in Via Repubblica n.55 nel comune di Nuoro, piano 3° int. 9, Ul.408 _ D.G.R. n.13/48 del 15/04/2022, D.G.R. n.43/6 del 01/09/2015. CUP J62D22000250001 CIG B2CE822A52

LIQUIDAZIONE SAL N°1 IN FAVORE DELL'IMPRESA EDILE MURGIONI FABRIZIO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

RICHIAMATO l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 11/09/2025

massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31 gennaio 2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36
- il DM.49 del 7 marzo 2018;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8;

RICHIAMATE le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:

- n.3 del 03/01/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto;
- n.4 del 04/01/2024 di nomina del Progettista;
- n.19 del 05/01/2024 di approvazione del DIP;
- n.873 del 07/03/2024, di nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento;
- n.1202 del 29/03/2024 di approvazione del progetto, del QTE1, di approvazione della procedura di affidamento dei lavori e di autorizzazione a contrarre;
- n.1508 del 22/04/2024, di modifica del Responsabile della Procedura di Affidamento;

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 11/09/2025

- n.1858 del 17/05/2024 di presa d'atto che la procedura di richiesta d'offerta RdO: rfq_433103 svolta sul portale SardegnaCAT si è conclusa senza offerte e di conseguente avvio di una nuova procedura;
- n.2229 del 13/06/2024 di presa d'atto che la procedura di richiesta d'offerta RdO: rfq_435502 svolta sul portale SardegnaCAT si è conclusa senza offerte e di conseguente avvio di una nuova procedura;
- n.2479 del 04/07/2024 di modifica del quadro economico e di nomina del gruppo di lavoro ex art. 45 del D. Lgs. n.36/2023;
- n.3876 del 17/10/2024 di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, dei lavori di cui all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO N.1 ALLOGGIO DI RISULTA NEL FABBRICATO N.27 IN VIA REPUBBLICA N.55 NEL COMUNE DI NUORO, PIANO 3° INT. 9, UI.408, nei confronti della Impresa Edile Murgioni Fabrizio – CF MRGFRZ71R26L953T - P.IVA 01346260910- con sede legale in Via C. Colombo n.19 nel Comune di Villagrande Strisaili (NU), CAP 08049, che ha offerto un ribasso percentuale del 0,05%; dando atto che l'importo di contratto relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, risultava essere pari a €.33.948,79, oltre all'IVA di legge pari a €.3.394,88 (10%), per un importo complessivo di €.37.343,67;
- n.4911 del 10/12/2024 di accertamento della somma di €.37.343,67 (acc. n.876/2024) e di prenotazione per il CIG B2CE822A52 dell'impegno contabile di spesa ripartito come da QTE2, dell'importo €.37.343,67 (imp. n.4199/2024), a favore dell'operatore economico Impresa Edile Murgioni Fabrizio – CF MRGFRZ71R26L953T - P.IVA 01346260910- con sede legale in Via C. Colombo n.19 nel Comune di Villagrande Strisaili (NU), CAP 08049; di accertamento (n.879/2024) e di impegno a favore di AREA dell'importo di €.58,31 per competenze tecniche;
- n.5289 del 20/12/2024;
- n.5339 del 24/12/2024;
- n.1160 del 21/03/2025;
- N.3620 del 08/09/2025 di approvazione di perizia di variante n.1 e Q.T.E. 3.1, impegno di spesa e accertamento

VISTI:

- il contratto dei lavori stipulato tra le parti e allegato agli atti;
- il verbale di consegna dei lavori allegato agli atti;

VISTE

le note di cui ai prot.20780 del 09/05/2025, prot.22853 del 21/05/2025 e prot.23976 del 28/05/2025, con le quali la Ditta appaltatrice "Impresa Edile Murgioni Fabrizio" ha trasmesso i contratti di subappalto e la documentazione dei subappaltatori

- Gennas s.r.l., con sede legale in Zona industriale su bivio, snc Villagrande Strisaili (NU) 08049, P.iva: 01653450914
- Bidotti Giorgio, con sede legale in via Cesare Battisti n.166 Villagrande Strisaili (NU) 08049, C.F.: BDTGRG64P05L953M, P.iva: 01335330914

RICHIAMATO

il codice identificativo di gara C.I.G. n. B2CE822A52 acquisito presso il sito dell'ANAC;

VISTO

lo Stato di Avanzamento n°1 a tutto il 01/09/2025 emesso dal Direttore dei Lavori e il certificato di pagamento n°1 del 08/09/2025 emesso dal RUP, per un importo pari ad euro 22.700,00 più IVA al 10% pari ad euro 2.270,00 per una somma totale pari ad euro 24.970,00;

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 11/09/2025

- VISTA** la fattura n.3 del 09/09/2025 emessa dalla sopracitata impresa affidataria "Impresa Edile Murgioni Fabrizio P.iva 01346260910, sede legale in Via C. Colombo n.19 comune di Villagrande Strisaili (NU), CAP 08049", acquisita al prot.n.37414 del 10/09/2024 per un importo pari ad euro 22.700,00 più IVA al 10% pari ad euro 2.270,00 per una somma totale pari ad euro 24.970,00;
- ACQUISITA** la fattura n.106/001 del 04/09/2025, emessa dalla Ditta subappaltatrice "Gennas s.r.l." nei confronti della Ditta appaltatrice "Impresa Edile Murgioni Fabrizio", in regime di inversione contabile per subappalto lavori edili (N6.3), per un importo da pagare pari ad € 8.920,00 e relativa ai lavori in parola;
- ACQUISITA** la fattura n.11 del 05/09/2025, emessa dalla Ditta subappaltatrice "Bidotti Giorgio" nei confronti della Ditta appaltatrice "Impresa Edile Murgioni Fabrizio", in regime di inversione contabile per subappalto lavori edili (N6.3), per un importo da pagare pari ad € 5.114,00 e relativa ai lavori in parola;
- CONSIDERATO** che il certificato di pagamento n°1 del 08/09/2025 prevede:
- il pagamento alla Ditta appaltatrice "Impresa edile Murgioni Fabrizio" di un importo pari a € 22.700,00 ed il versamento diretto all'Erario dell'iva totale sui lavori pari a € 2.270,00, con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
 - ed il pagamento diretto dei subappaltatori, ovvero
 - che alla Ditta "Gennas s.r.l." sia pagato direttamente l'importo di € 8.920,00, in regime di inversione contabile per subappalto lavori edili (N6.3);
 - e che alla Ditta "Bidotti Giorgio" sia pagato direttamente l'importo di € 5.114,00, in regime di inversione contabile per subappalto lavori edili (N6.3);
- ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità
- dell'operatore economico appaltatore "Impresa Edile Murgioni Fabrizio" con sede legale in via C. Colombo n.19 comune di Villagrande Strisaili (NU), CAP 08049, CF MRGFRZ71R26L953T, P.iva 01346260910, con protocollo INAIL_50476148
 - del subappaltatore "Gennas s.r.l.", con sede legale in Zona industriale su bivio, snc Villagrande Strisaili (NU) 08049, P.iva: 01653450914, con protocollo INAIL_50239289
 - del subappaltatore "Bidotti Giorgio", con sede legale in via Cesare Battisti n.166 Villagrande Strisaili (NU) 08049, C.F.: BDTGRG64P05L953M, P.iva: 01335330914, con protocollo INPS_45850334
- CONSIDERATO** che a fronte di una sola liquidazione a favore del beneficiario dell'impegno di spesa "IMPRESA EDILE MURGIONI FABRIZIO", si rendono necessari tre ordinativi di pagamento ovvero uno per il beneficiario stesso, uno per l'Impresa subappaltatrice "Gennas s.r.l." e uno per l'Impresa subappaltatrice "Bidotti Giorgio";
- ACCERTATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo "08022.02.2100473307 titolato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro" del bilancio;
- DATO ATTO** che occorre procedere alla liquidazione dell'importo di € 24.970,00, di cui € 22.700,00 quale SAL N.3 e € 2.270,00 per IVA al 10% di cui alla fattura n.3 del 09/09/2025, a valere sull'impegno n.4419/2024;
- RESO ATTO** che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 11/09/2025

<u>DATO ATTO</u>	che si è provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220250000128952;
<u>RITENUTO</u>	che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;
<u>RAVVISATA</u>	la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027 vigente;
<u>VISTA</u>	la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 1) Di autorizzare la liquidazione dell'importo € 22.700,00 quale SAL N.1 e € 2.270,00 per IVA al 10%;
- 2) Di liquidare la fattura n.3 del 09/09/2025 di cui sopra, in regime di applicazione della scissione dei pagamenti dell'IVA e relativa al Certificato di pagamento n.1 a valere sul capitolo di bilancio "08022.02.2100473307 titolato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro", a favore dell'operatore economico "Impresa Edile Murgioni Fabrizio" P.iva 01346260910, sede legale in Via C. Colombo n.19 comune di Villagrande Strisaili (NU), CAP 08049" per una somma pari ad € 22.700,00 quale SAL N.3 e € 2.270,00 per IVA al 10%, a valere sull'impegno n.4419/2024 come da tabella sotto riportata;
- 3) Di accreditare l'importo di € 8.666,00 (euro ottomilaseicentosessantasei/00) tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, Codice IBAN IT62E0200885391000401204634 c/o Unicredit filiale di Tortoli, a favore dell'appaltatore "Impresa Edile Murgioni Fabrizio P.iva 01346260910, sede legale in Via C. Colombo n.19 comune di Villagrande Strisaili (NU), CAP 08049";
- 4) Di accreditare l'importo di € 8.920,00 (euro ottomilanovecentoventi/00) tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, Codice IBAN IT27J0101587110000070836227 c/o il Banco di Sardegna filiale di Villagrande Strisaili, a favore del subappaltatore "Gennas s.r.l.", con sede legale in Zona industriale su bivio, snc Villagrande Strisaili (NU) 08049, P.iva: 01653450914;
- 5) Di accreditare l'importo di € 5.114,00 (euro cinquemilacentoquattordici/00) tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, Codice IBAN IT97D0101587110000070043985 c/o il Banco di Sardegna filiale di Villagrande Strisaili, a favore del subappaltatore "Bidotti Giorgio", con sede legale in via Cesare Battisti n.166 Villagrande Strisaili (NU) 08049, C.F.: BDTGRG64P05L953M, P.iva: 01335330914;
- 6) Di liquidare l'iva relativa ai lavori e pari a € 2.270,00, direttamente all'Erario e con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
- 7) Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed il Servizio Territoriale di Nuoro, ciascuno per la parte di propria competenza;
- 8) Di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 11/09/2025

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
3	09/09/2025	MURGIONI FABRIZIO	-360,91	61620
3	09/09/2025	MURGIONI FABRIZIO	3.970,00	1050286488
3	09/09/2025	MURGIONI FABRIZIO	-1.909,09	61620
3	09/09/2025	MURGIONI FABRIZIO	21.000,00	1050286488

Il Funzionario istruttore

Silvio Lapia

Lì, 11/09/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.