

DETERMINAZIONE N°5421 DEL 10/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE DI N.1 ALLOGGIO DI RISULTA NEL FABBRICATO N.609 IN VIA VIVALDI N.7 NEL COMUNE DI SINISCOLA, UI.4776. D.G.R. N.13/48 DEL 15/04/2022, D.G.R. N.43/6 del 01/09/2015. CUP J42D22000090001 CIG B6ABD031C8. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12 "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)" e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

DETERMINAZIONE N° 5421 DEL 10/12/2025

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas è stato nominato Direttore facente funzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro in via temporanea ai sensi dell'art.28, commi 4 bis-4 sexies;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31 gennaio 2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;
- VISTI:**
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei contratti pubblici;
 - il DM 49/2018
 - il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
 - la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
 - la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
 - Il Decreto Legislativo n.81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii.
- RICHIAMATE** le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:
- n.3 del 03/01/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto;
 - n.7 del 04/01/2024 di nomina del Progettista;
 - n.19 del 05/01/2024 di approvazione del DIP;
 - n.5154 del 17/12/2024, di nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento, di approvazione del progetto e del QTE1;
 - n.5377 del 31/12/2024, di accertamento di entrata;
 - n.1832 del 30/04/2025, di aggiudicazione dei servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto, nei confronti del

DETERMINAZIONE N° 5421 DEL 10/12/2025

Geom. Marco Sanna - P.IVA 01145700918, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 2,00%;

- n.2556 del 17/06/2024 di aggiudicazione dei lavori all'Impresa edile Casu Mario, CF CSAMRA54A21G064I / P.IVA 00577330913, con sede in Via Ugo La Malfa n.2 nel Comune di Nuoro, CAP 08100, che ha offerto un ribasso percentuale dell'1,02%; dando atto che l'importo di contratto relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, risultava essere pari a € 27.279,33, oltre all'IVA di legge pari a € 2.727,93 (10%), per un importo complessivo di € 30.007,27;
- n.4213 del 15/10/2025 di accertamento e impegno di spesa come da Q.T.E.2 e approvazione della perizia di variante n.1 e Q.T.E.3.1 e impegno di spesa e accertamento della maggiore spesa;
- n.4369 del 23/10/2025 di liquidazione del SAL n.1 in favore dell'appaltatore impresa edile Casu Mario;
- n.5372 del 10/12/2025 di impegno di spesa e accertamento.

VISTI:

- il contratto d'appalto dei lavori in parola, stipulato il 11/07/2025 con ribasso dell'1,02%;
- il verbale di consegna dei lavori;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. n. B6ABD031C8 acquisito presso il sito dell'ANAC;

CONSIDERATO CHE i lavori sono stati ultimati come da Certificato di Ultimazione Lavori emesso il 21/10/2025, e successivamente è stato redatto lo Stato Finale sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore in data 24/10/2025 dal quale risulta un credito netto complessivo all'Appaltatore pari ad € 13.003,54 più IVA al 10% pari ad euro 1.300,35 per una somma totale pari ad euro 14.303,89;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione emesso il 09/12/2025 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

RITENUTO di dover approvare la documentazione relativa allo Stato Finale e al Certificato di regolare esecuzione, agli atti degli Uffici del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027 vigente;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la documentazione relativa allo Stato Finale e al Certificato di regolare esecuzione, agli atti degli Uffici del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
3. di dare atto che il credito netto complessivo all'Appaltatore è pari ad € 13.003,54 più IVA al 10% pari ad euro 1.300,35 per una somma totale pari ad euro 14.303,89;
4. di stabilire che con successivo atto verrà liquidato il sopracitato credito, a seguito della presentazione della fattura e alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria, secondo l'art.117 c.9 D.Lgs.36/2023, da parte dell'Appaltatore;

DETERMINAZIONE N° 5421 DEL 10/12/2025

5. di demandare al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs.33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 nonché dell'art.20 del D.Lgs.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90 del D.Lgs.36/2023;
6. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane, per conoscenza;
7. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Silvio Lapia

Nuoro, 10/12/2025

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.