

DETERMINAZIONE N° 5715 DEL 18/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE DI N.1 ALLOGGIO DI RISULTA NEL FABBRICATO N.609 IN VIA VIVALDI N.7 NEL COMUNE DI SINISCOLA, UI.4776. D.G.R. N.13/48 DEL 15/04/2022, D.G.R. N.43/6 del 01/09/2015. CUP J42D22000090001 CIG B6ABD031C8.

LIQUIDAZIONE STATO FINALE IN FAVORE DELL'IMPRESA EDILE CASU MARIO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12 "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)" e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

RICHIAMATO l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine

DETERMINAZIONE N° 5715 DEL 18/12/2025

massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n.4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas è stato nominato Direttore facente funzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro in via temporanea ai sensi dell'art.28, commi 4 bis-4 sexies;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36
- il DM 49/2018
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
- la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto Legislativo n.81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii.

RICHIAMATE le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:

- n.3 del 03/01/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto;
- n.7 del 04/01/2024 di nomina del Progettista;
- n.19 del 05/01/2024 di approvazione del DIP;
- n.5154 del 17/12/2024, di nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento, di approvazione del progetto e del QTE1;
- n.5377 del 31/12/2024, di accertamento di entrata;

DETERMINAZIONE N° 5715 DEL 18/12/2025

- n.2556 del 17/06/2024 di aggiudicazione dei lavori all'Impresa edile Casu Mario, CF CSAMRA54A21G0641 / P.IVA 00577330913, con sede in Via Ugo La Malfa n.2 nel Comune di Nuoro, CAP 08100, che ha offerto un ribasso percentuale dell'1,02%; dando atto che l'importo di contratto relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, risultava essere pari a € 27.279,33, oltre all'IVA di legge pari a € 2.727,93 (10%), per un importo complessivo di € 30.007,27;
- n.3269 del 01/08/2025, di nomina del DL e del Direttore di esecuzione del SIA per il CSE;
- n.4213 del 15/10/2025 di accertamento e impegno di spesa come da Q.T.E.2 e approvazione della perizia di variante n.1 e Q.T.E.3.1 e impegno di spesa e accertamento della maggiore spesa;
- n.4369 del 23/10/2025:
- n.5372 del 10/12/2025 di impegno e accertamento somme;
- n.5421 del 10/12/2025 di approvazione CRE e Stato finale;

VISTI:

- il contratto d'appalto dei lavori in parola, stipulato il giorno 11/07/2025 con ribasso dell' 1,02 %;
- il verbale di consegna dei lavori;
- il verbale di constatazione;
- il certificato di ultimazione dei lavori;
- il certificato di regolare esecuzione

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. n. B6ABD031C8 acquisito presso il sito dell'ANAC;

CONSIDERATO CHE i lavori sono stati ultimati come da Certificato di Ultimazione Lavori emesso il 21/10/2025, e successivamente è stato redatto lo Stato Finale sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore in data 24/10/2025 dal quale risulta un credito netto complessivo all'Appaltatore pari ad € 13.003,54 più IVA al 10% pari ad euro 1.300,35 per una somma totale pari ad euro 14.303,89;

VISTO la contabilità finale emessa dal Direttore dei Lavori e il Certificato di pagamento n.1 BIS del 10/12/2025 emesso dal RUP, per un importo pari a euro 13.003,54 più iva al 10% pari ad euro 1.300,35 per una somma totale pari ad euro 14.303,89;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

VISTA la fattura n.18/PA del 12/12/2025 emessa dalla sopracitata impresa affidataria, acquisita al prot.n.53229 del 15/12/2025 per un importo pari ad euro13.003,54 più IVA al 10% pari ad euro 1.300,35 per una somma totale pari ad euro 14.303,89;

DATO ATTO che si è provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220250000129235;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, con scadenza 17/02/2026, numero protocollo INAIL_51259132;

RITENUTO di dover liquidare la fattura n.18/PA del 12/12/2025 emessa dalla sopracitata impresa affidataria, acquisita al prot.n.53229 del 15/12/2025 per un importo pari ad euro13.003,54

DETERMINAZIONE N° 5715 DEL 18/12/2025

più IVA al 10% pari ad euro 1.300,35 per una somma totale pari ad euro 14.303,89, a valere sul capitolo di bilancio 08022.02.2100473307 titolato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio, (imp. n°2908/2025 e imp.n°2909/2025);

- VISTA** la polizza n°553939680 a garanzia della rata di saldo, ai sensi del c.9 art.117 D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., allegata agli atti e acquisita al prot.53655 del 16.12.2025;
- RITENUTO** che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027 vigente;
- VISTA** la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 1) Di liquidare alla ditta "Impresa Edile Casu Mario" P.IVA 00577330913 di Casu Mario C.F. CSAMRA54A21G064I, con sede legale in Via Ugo La Malfa 2 Nuoro 08100 l'importo imponibile di € 13.003,54 di cui la fattura n.18/PA del 12/12/2025 emessa dalla ditta, acquisita al prot.n.53229 del 15/12/2025;
- 2) Di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 13.003,54 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, Codice IBAN: IT84V0306917312100000000519, acceso presso l'Istituto bancario denominato INTESA SAN PAOLO";
- 3) Di trattenere l'importo di € 1300,35 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
- 4) Di imputare l'importo complessivo di € 14.303,89 (imponibile: € 13.003,54 , iva al 10%: € 1.300,35) sul capitolo di bilancio 08022.02.2100473307 titolato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio, (imp. n°2908/2025 e imp.n°2909/2025);
- 5) Di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti conseguenti;
- 6) Di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
18/PA	12/12/2025	CASU MARIO DITTA	-262,42	61620
18/PA	12/12/2025	CASU MARIO DITTA	2.886,63	1050289090
18/PA	12/12/2025	CASU MARIO DITTA	-1.037,93	61620
18/PA	12/12/2025	CASU MARIO DITTA	11.417,26	1050289089

Il Funzionario istruttore

Silvio Lapia

DETERMINAZIONE N° 5715 DEL 18/12/2025

Nuoro, 18/12/2025

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.