

DETERMINAZIONE N°679 DEL 25/02/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2024-2025 BARONIA BARBAGIA. CUP J82D24000050005. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE. CIG B5A75FE60D. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI RdO: rfq_457681 E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)" e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico, n.09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art.30, c.1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n.17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c.2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di Area n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

DETERMINAZIONE N° 679 DEL 25/02/2025

- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;
- VISTI:**
- il D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei Contratti Pubblici;
 - la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
 - la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO** che, al fine di mantenere un adeguato livello manutentivo degli alloggi, è necessario e urgente garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Nuoro, mediante contratti di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria con operatori economici del settore;
- DATO ATTO** che le somme occorrenti trovano copertura sul capitolo di bilancio Cap. 08022.02.2100407308 titolato “MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO”;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:
- n.3237 del 06/09/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto, di nomina dei Progettisti, di nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento e di approvazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art.3, allegato I.7 del D.Lgs. n.36/ 2023;
 - n. 3439 del 18/09/2024 di approvazione del progetto e del quadro tecnico economico QTE1;
 - n.3981 del 23/10/2024 di aggiudicazione dei lavori e di approvazione del quadro tecnico economico QTE2;
- RILEVATO** che è necessario procedere con l'individuare un professionista cui affidare i servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto;
- RILEVATO** che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;
- VISTA** la ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, con la quale il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro

DETERMINAZIONE N° 679 DEL 25/02/2025

ha proceduto alla ricerca di personale idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento di servizi di CSE;

RILEVATO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine indicato, ricorrono le condizioni per un affidamento all'esterno del Sistema Regione;

PRESO ATTO che l'importo del servizio è stimato in € 6.310,28 di cui € 5.048,22 per onorari non soggetti a ribasso, € 1.262,06 per spese generali soggette a ribasso, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

PRESO ATTO che è possibile procedere all'acquisizione del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n.36/2023, mediante avvio di richiesta d'offerta (RdO) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

VISTA la documentazione per la RdO, agli atti;

VISTI gli esiti della RdO: rfq_457681 e il relativo verbale da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 10/02/2025, ore 23:59 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Arch. Daniele Todde - P.IVA 01171000910;
- che l'operatore economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale del 2,00% sull'importo delle spese generali soggette a ribasso;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Arch. Daniele Todde - P.IVA 01171000910 e che l'importo di contratto risulta essere pari a € 6.285,04, oltre al contributo previdenziale di € 251,40 (4%) e all'IVA di legge pari a € 1.438,02 (22%), come specificato nel seguente prospetto:

	Quadro Economico di progetto	Ribasso offerto 2,00%	Quadro Economico dell'affidamento al netto del ribasso	
a)	€ 5.048,22		€ 5.048,22	Onorario
b)	€ 1.262,06	€ 25,24	€ 1.236,82	Spese
c)	€ 6.310,28		€ 6.285,04	Totale a) + b)
d)	€ 252,41		€ 251,40	Contributi previdenziali: 4 % di c)
e)	€ 6.562,69		€ 6.536,44	Imponibile: c) + d)
f)	€ 1.443,79		€ 1.438,02	I.V.A.: 22 % di e)
g)	€ 8.006,48		€ 7.974,46	Totale lordo: c) + d) + f)

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione è da ritenersi legittima e conforme all'interesse pubblico;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento del suddetto servizio e che qualora da verifiche successive non venisse confermato il possesso dei requisiti suddetti, si procederà alla revoca dell'affidamento e/o risoluzione del contratto in applicazione dell'art. 52 comma 2 del D. Lgs. n.36/2023;

RITENUTO di dover procedere:

DETERMINAZIONE N° 679 DEL 25/02/2025

- all'approvazione della documentazione per la RdO;
- all'approvazione del verbale della RDO;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione;
- all'aggiudicazione del servizio;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile della Procedura di Affidamento e del RUP;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di adottare la decisione di contrarre relativa all'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE dei lavori in oggetto;
2. di dare atto che le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
3. di approvare la documentazione per la richiesta di offerta (RdO), agli atti;
4. di approvare le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_457681 ed il relativo verbale che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
5. di approvare la proposta di aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento del succitato servizio e che qualora da verifiche successive non venisse confermato il possesso dei requisiti suddetti, si procederà alla revoca dell'affidamento e/o risoluzione del contratto in applicazione dell'art. 52 comma 2 del D. Lgs. n.36/2023;
7. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, i servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto, nei confronti dell'Arch. Daniele Todde - P.IVA 01171000910 il quale ha offerto un ribasso percentuale del 2,00%;
8. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
9. di dare atto che l'importo di contratto relativo all'affidamento dei servizi in oggetto risulta essere pari a € 6.285,04, oltre al contributo previdenziale di € 251,40 (4%) e all'IVA di legge pari a € 1.438,02 (22%), per un importo complessivo di € 7.974,46;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm. ii., soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione e non soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023;

DETERMINAZIONE N° 679 DEL 25/02/2025

11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023;
12. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione del corrispettivo di contratto trovano copertura sul capitolo di bilancio Cap. 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO";
13. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90 del D.Lgs. n.23/2023;
14. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
15. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Maria Cirillo

Lì, 25/02/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.