

DETERMINAZIONE N° 5376 DEL 10/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.**

OGGETTO: SERVIZI DI “COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE (CSE)” per i “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2024-2025 BARONIA BARBAGIA. CUP J82D24000050005 CIG B5A75FE60D”

LIQUIDAZIONE CEL n.1 SAL N°1+2 IN FAVORE DI “Arch. Daniele Todde” - P.IVA 01171000910

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 approvata con D.P.G.R. n° 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R.n° 88 del 4 agosto 2015 e la L.R. 23 settembre 2016,

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n° 579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre

DETERMINAZIONE N° 5376 DEL 10/12/2025

2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, in via temporanea ai sensi dell'art.28, commi 4 bis-4 sexsies;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n°241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n°62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027;

VISTI:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 agosto 1990, n°241;

DETERMINAZIONE N° 5376 DEL 10/12/2025

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n. 3237 del 06/09/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto, di nomina dei Progettisti, di nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento e di approvazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art.3, allegato I.7 del D.Lgs. n.36/ 2023;
- n. 3439 del 18/09/2024 di approvazione del progetto e del quadro tecnico economico QTE1;
- n.3981 del 23/10/2024 di aggiudicazione dei lavori e di approvazione del quadro tecnico economico QTE2;
- n.679 del 25/02/2025, di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, del servizio di Ingegneria e Architettura relativo al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto, nei confronti dell'Arch. Daniele Todde - P.IVA 01171000910, CIG B5A75FE60D; 01171000910 il quale ha offerto un ribasso percentuale del 2,00%, e di approvazione del Quadro Economico del servizio affidato;
- n.1168 del 24/03/2025, di nomina dell'Ing. Sergio Biccu quale Responsabile del Procedimento per la fase esecutiva e Direttore dei Lavori manutentivi per la zona denominata Baronia Barbagia, di nomina dell'Ing. Sergio Biccu di Direttore dei Lavori e Direttore dell'Esecuzione del Contratto del S.I.A. relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di manutenzione straordinaria della zona denominata Baronia Barbagia;
- n° 2356 del 04/06/2025 di liquidazione dell'anticipazione a favore dell'impresa "PINNA COSTRUZIONI S.R.L. DI ANTONIO PINNA E FIGLI";
- n° 4356 del 23/10/2025 di liquidazione del SAL N° 1 a favore dell'impresa "PINNA COSTRUZIONI S.R.L. DI ANTONIO PINNA E FIGLI";
- n° 5207 DEL 03/12/2025 di liquidazione del SAL N° 2 a favore dell'impresa "PINNA COSTRUZIONI S.R.L. DI ANTONIO PINNA E FIGLI";

VISTA la propria determinazione n° 5376 del 10/12/2025 di impegno dell'importo del Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE) comprensivo dell'iva di legge, sul cap./art. 08022.02.2100407308 titolato "APPALTI PER MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI BARONIA-BARBAGIA" del Bilancio di previsione 2024-2025 (prenotazioni n.3877/2025 e n.3879/2025) pari ad euro 7.974,46, a favore dell'operatore economico "Arch. Todde Daniele", impegni n° 1297/2025-1298/2025;

VISTA la convenzione di incarico stipulata il giorno 04/03/2025 sotto forma di scrittura privata fra le parti;

VISTO il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dalle parti in data 13/05/2025;

VISTA l'approvazione del POS dell'impresa "PINNA COSTRUZIONI S.R.L. DI ANTONIO PINNA E FIGLI" del 12/05/2025 da parte del CSE Arch. Daniele Todde in pari data;

DETERMINAZIONE N° 5376 DEL 10/12/2025

- VISTI** Il verbale di sopralluogo n.01 del 25/07/2025 presso il sito di Via Vivaldi, 7 Fabb. 609 in Siniscola, O.D.L. N. 1 del 21.05.2025, emesso dal CSE Arch. Daniele Todde;
- VISTO** che è stato maturato dall'impresa un avanzamento dei lavori pari al 56,00% dell'importo contrattuale;
- VISTO** che ai sensi dell'articolo 7.2 della convenzione di incarico in assenza dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione possono essere corrisposti al CSE acconti fino al raggiungimento dell'ammontare del 70% dell'importo di contratto;
- RITENUTO** di riconoscere analoga percentuale di avanzamento del 56% per il servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE);
- VISTO** il certificato di pagamento n°1 del 09/12/2025 emesso dal RUP, per un importo pari ad euro 3.660,41 esente IVA ai sensi dell'art. 1 c. 54-89 L. 190/2014 per una somma totale pari a € 3.660,41;
- CONSIDERATO** che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2022, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220250000129719;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n°241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n°62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027;

DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di liquidare la fattura n° FPA 1/PA del 09/12/2025 di cui sopra, in regime fiscale di vantaggio ex L. 190/2014 e SS. MM. E II., per una somma pari ad euro 3.660,41 esente IVA, a valere sul cap./art n° 08022.02.2100407308 titolato "APPALTI PER MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI BARONIA-BARBAGIA" , a favore del "Arch. Daniele Todde" P.IVA 01171000910 con sede legale in Siniscola (NU) in Via Cavallotti n. 21 CAP 08029, come da impegni n° 1297/2025-1298/2025 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 3.660,41, pari all'importo imponibile della fattura n° FPA 1/PA del 09/12/2025, sul C/C IBAN IT26I0301503200000003125330 presso FINECO BANK S.P.A – Piazza Roma 38/40 Oristano, intestato a Todde Daniele, con sede legale nel Comune di Siniscola (NU) in Via Cavallotti n. 21 CAP 08029 C.F TDDDNL72H19F9790 P.IVA: 01171000910;

DETERMINAZIONE N° 5376 DEL 10/12/2025

- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
1PA	09/12/2025	TODDE DANIELE	3,23	1050287905
1PA	09/12/2025	TODDE DANIELE	137,55	1050287906
1PA	09/12/2025	TODDE DANIELE	3.519,62	1050287905

Il Funzionario istruttore

Sergio Biccu

Nuoro, 10/12/2025

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.