

DETERMINAZIONE N° 46 DEL 15/01/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2024-2025 MANDROLISAI SARCIDANO. CUP J82D23000350005 CIG B42842536A. LIQUIDAZIONE SAL

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell’Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 30/11 del 05/06/2025 con cui si nomina, ai sensi dell’art. 9 comma 1 lettera e) della L.R. del 23/09/2016 n. 22 e dell’art. 33 comma 2 della L.R. del 13/11/1998 n. 31, il Dott. Claudio

DETERMINAZIONE N° 46 DEL 15/01/2026

Antonello Castagna quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con deliberazione del 30/05/2025 n. 22 e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo Decreto della Presidente della Regione n. 66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas è stato nominato Direttore facente funzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro in via temporanea ai sensi dell'art. 28 commi da 4 bis a 4 sexies;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.65 del 12/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.68/30 del 31/12/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.65 del 12/12/2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

VISTI:

- il D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:

- n.4994 del 28/12/2023, di nomina del Responsabile Unico del Progetto, di nomina dei Progettisti e di approvazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art.3, allegato I.7 del D.Lgs n.36/2023;
- n.4996 del 29/12/2023 di approvazione del progetto, del quadro tecnico economico QTE1 e della procedura di affidamento dei lavori;
- n.4391 del 18/11/2024 nella quale veniva determinata la prenotazione di l'impegno contabile di spesa sul capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2024-2026 dell'ammontare contrattuale per complessivi €.137.500,00 (euro centotrentasettemilacinquecento/00) IVA inclusa, a favore dell'operatore economico affidatario, ripartito per la quotaparte di €.77.000,00

DETERMINAZIONE N° 46 DEL 15/01/2026

nell'annualità 2024 ed il restante importo di €.60.500,00 nell'annualità 2025 senza beneficiario;

- n.4733 del 04/12/2024 di aggiudicazione, ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, dei lavori in oggetto, nei confronti dell'Impresa MUSCU ANDREA - CF MSCNDR76A25B354J / P.IVA 01122720913, con sede legale in Vico Azuni n.13 nel Comune di Isili (SU), CAP 09056, che ha offerto un ribasso percentuale del 0,50%; e nel quale tra l'altro si dava atto che l'importo di contratto relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, risulta essere pari a € 125.000,00, oltre all'IVA di legge pari a € 12.500,00 (10%), per un importo complessivo di €.137.500,00;
- n.5344 del 24/12/2024 di prenotazione di l'impegno contabile di spesa a favore dell'Impresa MUSCU ANDREA. - CF MSCNDR76A25B354J / P.IVA 01122720913 che in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dei relativi impegni
- n.1161 del 21/03/2025 relativamente ai lavori in oggetto, di nomina del Dott. Arch. Nicola Tronci quale Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento per la fase Esecutiva per i lavori di manutenzione straordinaria della zona denominata Mandrolisai Sarcidano;

VISTO il contratto d'appalto del 23/12/2024, stipulato sotto forma di scrittura privata tra le parti e relativo all'esecuzione dei lavori in parola;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto in data 13/05/2025 dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Nicola Tronci e sottoscritto dalle parti;

VISTO lo Stato di Avanzamento n. 1 a tutto il 16/12/2025 emesso dal Direttore dei Lavori e il Certificato di Pagamento n. 1 del 16/12/2025 emesso dal RUP, per un importo pari ad euro 79.200,00 più IVA al 10%;

VISTA la fattura n. FPA 16/25 del 22/12/2025, relativa al SAL 1, di importo di euro 79.200,00 più IVA al 10%, in regime di applicazione della scissione dei pagamenti dell'IVA;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2025, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220250000130057;

CONSIDERATO che è stato acquisito il documento che attesta la regolarità contributiva dell'impresa (DURC), con protocollo INAIL_51709374 del 18/11/2025;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione

DETERMINAZIONE N° 46 DEL 15/01/2026

contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 68/15 del 31/12/2025;

DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di liquidare la fattura n. FPA 16/25 del 22/12/2025 di cui sopra, in regime di applicazione della scissione dei pagamenti dell'IVA, per una somma pari ad euro 87.120,00 compresa IVA al 10%, a valere sul cap./art 08022.02.2100407308, a favore dell'Impresa MUSCU ANDREA. - CF MSCNDR76A25B354J / P.IVA 01122720913, come da impegni n. 4471/2024 e n. 4472/2025 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 79.200,00, pari all'importo imponibile della fattura n. 001000422025 del 01/12/2025, sul C/C IBAN IT52Q0306944103100000002889 presso l'Istituto bancario Intesa San Paolo, sede di Cagliari, intestato a *MUSCU ANDREA*, con sede legale in vico Azuni n. 13 a Isili (SU), CF MSCNDR76A25B354J / P.IVA 01122720913;
- di accertare sul cap./art. 30500.99.5180700001 - RITENUTE PER SCISSIONE CONTABILE IVA (SPLIT PAYMENT), l'importo relativo all'iva applicata ai lavori e previsto nella fattura n. FPA 16/25 del 22/12/2025, pari ad euro 7.920,00, con somme a valere sul cap./art. 08022.02.2100407308, come da impegni n.4471/2024 e n. 4472/2025 e da tabella sotto riportata;
- di liquidare l'iva relativa ai lavori e pari ad euro 7.920,00, direttamente all'Erario e con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FPA 16/25	22/12/2025	MUSCU ANDREA	-7.000,00	61620
FPA 16/25	22/12/2025	MUSCU ANDREA	77.000,00	1050286540
FPA 16/25	22/12/2025	MUSCU ANDREA	-920,00	61620
FPA 16/25	22/12/2025	MUSCU ANDREA	10.120,00	1050286541

Nuoro, 15/01/2026

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.