

**DETERMINAZIONE N° 5438 DEL 11/12/2025**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.**

OGGETTO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2024-2025 MARGHINE - CUP J82D24000060005 - CIG B5A0C316CD.

LIQUIDAZIONE CP. N° 1

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n.44/38 (*Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9*), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTO** il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale

## **DETERMINAZIONE N° 5438 DEL 11/12/2025**

Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), e nel quale si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del suddetto Decreto o dalla data della presa di servizio ove successiva;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas è stato nominato Direttore facente funzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro in via temporanea ai sensi dell'art. 28 commi 4 bis-4 sexies;

**VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

**VISTI:**

- il D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- il DM 49/2018, regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che l'incarico professionale ha per oggetto lo svolgimento dei Servizi di ingegneria e architettura inerenti al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (art. 92, D.lgs.n.81/2008) relativi ai “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2024-2025 MARGHINE. (CUP J82D24000060005 CIG B46956CD73)” e che detti lavori sono stati completati per una percentuale corrispondente al 49% circa;

**VISTO** l'art. 7.2 della convenzione di incarico, la quale stabilisce che il pagamento del compenso professionale convenuto, viene liquidato per acconti fino al 70% in misura proporzionale ai lavori eseguiti e contabilizzati e derivanti dall'emissione del SAL;

**VISTA** la propria Determinazione n.3237 del 06/09/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto, di nomina dei Progettisti e di approvazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art.3, allegato I.7 del D.Lgs n.36/ 2023;

**VISTA** la propria Determinazione n.678 del 25/02/2025, di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, il servizio di Ingegneria e

## DETERMINAZIONE N° 5438 DEL 11/12/2025

Architettura relativi al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto, nei confronti dell'Ing Lussoria Carta - P.IVA 01417720917, CIG B5A0C316CD;

**VISTA** la propria Determinazione n°1351 del 02/04/2025, di impegno con la quale si determinava:

- di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo totale pari a €.7.766,10 (euro settemilasettesessantasei/10) inclusi gli oneri previdenziali e l'IVA a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" del Bilancio, per il di cui all'oggetto, a favore dell'operatore economico il Dott. Ing. Adele Lussoria Carta - P.IVA 01417720917 con sede legale in Via Tossilo snc - Borore (NU) - CAP 08016, a valere sulle prenotazioni contabili di spesa n.3854/2025 e n.3856/2025;
- di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo totale pari a €.6.760,24 a valere sulla prenotazione contabile di spesa n.3856/2025 a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" del Bilancio, a favore di AREA;

**VISTA** la determinazione n° 358 del 06/02/2025, con la quale si nomina il Dott. Ing. Enrico Gallittu Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto di lavori denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2024-2025 MARGHINE. CUP J82D24000060005 - CIG B46956CD73";

**VISTA** la determinazione n° 358 del 06/02/2025, con la quale si nomina il Geom. Maurizio Loi, Direttore dei Lavori, del contratto di lavori denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2024-2025 MARGHINE. CUP J82D24000060005 - CIG B46956CD73";

**VISTA** la convenzione di incarico stipulata il giorno 26/02/2025, sotto forma di scrittura privata fra le parti;

**VISTO** il certificato di pagamento n°1 del 01/12/2025 emesso dal RUP, per un importo complessivo pari ad euro 3'806,40;

**VISTA** la fattura nr. 6/25 del 09/12/2025, emessa dall'Ing. Adele Lussoria Carta -

## DETERMINAZIONE N° 5438 DEL 11/12/2025

P.IVA 01417720917 con sede legale in Via Tossilo snc. - Borore (NU) - CAP 08016, con importo totale del documento pari ad € 3'806,40 ed importo netto da pagare di €3'206,40;

**CONSIDERATO** che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2025, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220250000129753;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025 e ai sensi dell'Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

### DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di liquidare la fattura n. 6/25 del 09/12/2025 di cui sopra, per un importo pari ad euro 3'806,40 compresi contributi previdenziali al 4% ed iva al 22%, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% per un importo totale da pagare al professionista pari a euro 3'206,40 con somme a valere sul cap./art n° 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI NUORO", a favore dell'Ing. Adele Lussoria Carta - P.IVA 01417720917 con sede legale in Via Tossilo snc. - Borore (NU) - CAP 08016, IBAN IT 84 U 01015 8651 00000 70777529, come da impegni n°1302/2025, n°1303/2025 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 3'206,40, calcolato sugli importi previsti nella fattura succitata e ottenuto quale somma dell'onorario, della cassa previdenziale e dell'IVA e detratta la ritenuta fiscale del 20%, sul C/C IBAN IT 84 U 01015 8651 00000 70777529 intestato all'Ing. Adele Lussoria Carta;
- di accertare sul cap./art. 90100.03.6190170002 (Ritenute erariali a terzi Nuoro), la ritenuta operata a titolo d'acconto sui compensi del professionista, pari ad euro 600,00 e di versarla direttamente all'Erario;
- di inviare la presente Determinazione a Servizio contabilità, bilancio e risorse umane, per gli adempimenti di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 5438 DEL 11/12/2025**

| <b>Num. Doc.</b> | <b>Data Doc.</b> | <b>Beneficiario.</b> | <b>Importo</b> | <b>Rif. Impegno</b> |
|------------------|------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| FPA 6/25         | 09/12/2025       | CARTA ADELE LUSSORIA | 146,40         | 1050287911          |
| FPA 6/25         | 09/12/2025       | CARTA ADELE LUSSORIA | -177,27        | 67023               |
| FPA 6/25         | 09/12/2025       | CARTA ADELE LUSSORIA | 1.081,34       | 1050287911          |
| FPA 6/25         | 09/12/2025       | CARTA ADELE LUSSORIA | -422,73        | 67023               |
| FPA 6/25         | 09/12/2025       | CARTA ADELE LUSSORIA | 2.578,66       | 1050287910          |

Il Funzionario istruttore

Leonardo Riu

Nuoro, 11/12/2025

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.