

DETERMINAZIONE N° 4894 DEL 19/11/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: COMUNE DI OROSEI - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. – LEGGE N.560/93. CUP J97E00000100005. Stipula convenzione urbanistica. CIG B73B1D0604. Liquidazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art.9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas è stato nominato Direttore facente funzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro in via temporanea ai sensi dell'art. 28 commi 4 bis-4 sexies;

DETERMINAZIONE N° 4894 DEL 19/11/2025

- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;
- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027;
- RICHIAMATA** la propria determinazione n.293 del 05/02/2021 con la quale l'Ing. Leonardo Riu, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il "Lavori di realizzazione di 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - Comune di Orosei (NU). Legge di finanziamento: Programma di riutilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi L. n.560/93. CUP J97E00000100005.";
- RICHIAMATE** le determinazioni:
- la determinazione n.2453 del 11/06/2025 con la quale si determinava a contrarre, approvavano atti e si aggiudicava il servizio notarile dei lavori in oggetto al Notaio Dott. Marco Puggioni, con uffici in Piazza Italia, 7 - 08100 Nuoro (NU), C.F. PGGMRC66R24F979K, P.Iva. 01397300912; il valore economico dell'affidamento è pari a €.1.144,25 oltre gli oneri previdenziali, i diritti di repertorio e l'Iva di legge di cui €.244,12 quale ritenuta d'acconto. Restano quantificate anche le spese quali Imposta di Registro, Tassa ipotecaria e Imposta di bollo per complessivi €.755,00 per un importo complessivo di €.2.244,12;
 - la nota prot.n.31766 del 21/07/2025, con la quale è pervenuta la lettera di accettazione di incarico sottoscritta dall'operatore economico, che ha determinato l'insorgere della obbligazione giuridicamente vincolante;
 - la determinazione n.3102 del 22/07/2025 con la quale si determinava di procedere all'impegno contabile di spesa (n.2520/2025) favore dell'operatore economico Notaio Dott. Marco Puggioni, P.Iva. 01397300912, a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100373104 per un importo complessivo di €.2.244,12 (euro duemiladuecentoquarantaquattro/12), inclusi oneri previdenziali ed IVA e spese per il Servizio notarile relativo ai lavori in oggetto e per le ragioni in premessa, e di accertare la medesima somma e per la medesima annualità sul cap./art. 50400.06.0000173000 a favore di AREA (n.1084/2025);
- DATO ATTO**
- che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dal D.Lgs n.33/2013 e dalla Legge n.190/2012, per il CIG B73B1D0604 id n.00002220250000129529;
 - che occorre procedere alla liquidazione dell'importo di cui alla fattura NR.1295 del 04/11/2025 con riferimento all'impegno n.2520/2025;

DETERMINAZIONE N° 4894 DEL 19/11/2025

VISTE

- la fattura NR.1295 del 04/11/2025 relativa al Certificato di pagamento n.1 per una somma pari ad €.1.144,25 oltre gli oneri previdenziali, i diritti di repertorio e l'Iva di legge per complessivi €.1.489,12 di cui €.244,12 quale ritenuta d'acconto. Restano quantificate anche le spese quali Imposta di Registro, Tassa ipotecaria e Imposta di bollo per complessivi €.755,00 per un importo complessivo di €.2.244,12;
- l'attestazione di capienza sul cap./art. 08022.02.2100373104, da parte del Servizio Contabilità e Bilancio;

RAVVISATA

la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA

la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del RUP, Dott. Ing. Leonardo Riu

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di autorizzare la liquidazione dell'importo di €.2.244,12 (euro duemiladuecentoquarantaquattro/12), inclusi oneri previdenziali ed IVA e spese per il servizio in oggetto (impegno n.2520/2025) a favore dell'operatore economico Notaio Dott. Marco Puggioni;
2. Di liquidare la fattura NR 1295 del 04/11/2025, relativa al Certificato di pagamento n.1 per una somma pari ad €.1.144,25 oltre gli oneri previdenziali, i diritti di repertorio e l'Iva di legge per complessivi €.1.489,12 di cui €.244,12 quale ritenuta d'acconto. Restano quantificate anche le spese quali Imposta di Registro, Tassa ipotecaria e Imposta di bollo per complessivi €.755,00 per un importo complessivo di €.2.244,12 (impegno n.2520/2025), a valere sul Cap/Art. 08022.02.2100373104 a favore dell'operatore economico Notaio Dott. Marco Puggioni, con uffici in Piazza Italia, 7 - 08100 Nuoro (NU), C.F. PGGMRC66R24F979K, P.Iva. 01397300912, come da tabella sotto riportata;
3. di accreditare l'importo di €.2.000,00, calcolato sugli importi previsti nella fattura succitata e ottenuto quale somma dell'onorario, della cassa previdenziale, dell'iva delle spese per complessivi €.2.244,12 e detratta la ritenuta fiscale del 20% DI €.244,12, sul C/C IBAN n. IT 38 C 03069 17312 1000000 10843 intestato a Marco Puggioni C.F. PGG MRC 66R24 F979K;
4. Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, ciascuno per la parte di propria competenza;
5. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
1295	04/11/2025	PUGGIONI MARCO	755,00	1050288702
1295	04/11/2025	PUGGIONI MARCO	-244,12	67023
1295	04/11/2025	PUGGIONI MARCO	1.489,12	1050288702

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

DETERMINAZIONE N° 4894 DEL 19/11/2025

Nuoro, 19/11/2025

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.