

DETERMINAZIONE N° 1376 DEL 09/04/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". - MACOMER - VIA OSLO NN.2-4-6 – 30 ALLOGGI. CUP J87C18001250006 CIG Z633D3049D. DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE E DIREZIONE OPERATIVA DEL CANTIERE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *"Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)"* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *"Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa"*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *"Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa"*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione 06/12/2023, n. 68, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 01/12/2023, n. 41/11 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9)), il Dott. Antonello Melis, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa "[...] sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale";
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

DETERMINAZIONE N° 1376 DEL 09/04/2024

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la DAU n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.277 del 05/02/2021 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Leonardo Riu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- VISTA** la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.3774 del 06/12/2022 con la quale si è proceduto a delegare la C.R.C. per l'espletamento dell'iter d'affidamento dei lavori in parola;
- CONSIDERATO** che la Centrale Regionale di Committenza ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione efficace dell'appalto;
- RILEVATA** che, al fine di garantire un adeguato avvio dei lavori di cui all'oggetto è necessario procedere con l'individuare un professionista cui affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione e di Direttore Operativo, figure di supporto al tecnico incaricato della Direzione dei Lavori;
- RILEVATO** che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare: gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza; l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto; l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento; l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento; l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza; l'articolo 16 sul conflitto di interesse; l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando; l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

DETERMINAZIONE N° 1376 DEL 09/04/2024

- VISTA** la nota prot. n.36747/2023 del 04/10/2023, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro ha proceduto alla ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento dell'incarico;
- DATO ATTO** che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine, sono ricorse pertanto le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;
- CONSIDERATO** che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e di ingegneria, così come delineato dal D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" nell'art. 66 "Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria" e nell'Allegato II.12 Parte V recante "Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura";
- STABILITO** di dare attuazione ai principi cardine del D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" di cui ai seguenti Art.1 "Principio del risultato", Art.2 "Principio della fiducia", Art.3 "Principio dell'accesso al mercato";
- VALUTATO** che il corrispettivo stimato dell'affidamento è di importo inferiore ai €40.000,00;
- RICHIAMATO** l'art.50 c.1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a €140.000,00 al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- RICHIAMATO** l'art. 17, c.2, del D.Lgs. n.36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- DATO ATTO** che l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'art.3, c.1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, c.1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ATTESO** che:
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, c.2, del D.Lgs. n.36/2023, per il modesto valore e per le modalità e i tempi di esecuzione;
 - ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.36/2023, l'affidamento per sua natura non è suddivisibile in lotti per il suo modesto valore e perché ciò comporterebbe l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici con il rischio di pregiudicare la corretta e tempestiva esecuzione del servizio;
 - ai sensi dell'art.54, c.1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale. In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023 per cui sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a €40.000,00;
 - l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a €5.000,00 per cui questa Azienda non è tenuta ai sensi della Legge n.296/2006 art.1 c.450, a procedere mediante utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione;

DETERMINAZIONE N° 1376 DEL 09/04/2024

DATO ATTO che:

- il professionista Ing. Vincenzo Cuccuru è stato interpellato con lettera di invito prot.n.41915/2023 del 09/11/2023;
- è stata pubblicata ed avviata sul portale di Sardegna CAT il 09/11/2023, la RdO: rfq_422725, si è conclusa il 14/11/2023 con la ricezione dell'offerta;
- con nota prot.n.46883/2023 del 13/12/2023 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta all'operatore economico;

PRESO ATTO che a seguito all'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n.36/2023 e della Legge n.49/2023, deve essere garantito l'equo compenso per le prestazioni professionali, inteso come una retribuzione proporzionata al lavoro svolto, alla qualità della prestazione e conforme ai compensi previsti dalle normative settoriali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.17, c.5, del D.Lgs. n.36/2023, ricevuta dall'operatore consultato l'Ing. Vincenzo Virgilio Cuccuru P.IVA 00965600919, la documentazione richiesta con l'offerta di ribasso pari all'1,00% lo stesso viene applicato sulle spese così come indicate nello schema di parcella a base dell'affidamento, definendo un importo dell'onorario comprensivo di spese, per l'incarico in oggetto, pari a €.28.397,00 cui sommano €.1.135,88 per i contributi previdenziali e €.6.497,23 per l'IVA, per complessivi €.36.030,11, importi riassunti nel quadro tecnico economico seguente:

	Quadro Tecnico Economico	
a)	Onorario più spese	28.397,00 €
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	1.135,88 €
c)	Imponibile: a) + b)	29.532,88 €
d)	I.V.A.: 22 % di c)	6.497,23 €
f)	Totale lordo: c) + d)	36.030,11 €

VISTO il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 13/07/2016 *"Tempistiche di acquisizione del CIG"*, il quale prevede che *"Per le gare che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato"* e che pertanto lo stesso è stato acquisito e corrisponde al CIG: Z633D3049D;

PRESO ATTO che l'art.52. del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento diretto, di importo inferiore a €.40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 del D.Lgs n.36/2023, i termini dilatori previsti dall'art.18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RICHIAMATA la determinazione n.3277 del 17/11/2021 nella quale per l'intervento POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" Comune di MACOMER via Oslo n.2-4-6, 30 alloggi. CUP J87C18001250006 è stato fatto l'accertamento in entrata a favore di AREA n.807/2021 sul capitolo 40200.01.4140100019 – POR FESR POR FESR 2014-2020 MACOMER VIA OSLO;

DETERMINAZIONE N° 1376 DEL 09/04/2024

DATO ATTO che con la spesa per l'incarico di cui sopra, graverà a seguito della sottoscrizione della convenzione, a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500015 titolato "POR FERS 2014-2020 MACOMER VIA OSLO";

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Deliberazione del Amministratore Unico di AREA n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

su proposta del Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Leonardo Riu

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra delineata dando atto che:
 - a. L'oggetto è AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE per i lavori in oggetto;
 - b. le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - c. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art.18 c.1 del D.lgs n.36/2023, nella forma di lettera commerciale;
 - d. il contratto, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
2. Di affidare all'operatore economico Ing. Cuccuru Vincenzo Virgilio con sede legale Corso Umberto, 299, 08015 Macomer (NU), P.I.V.A. n. 00965600919 il servizio in oggetto, per l'importo di €.28.397,00 cui sommano €.1.135,88 per i contributi previdenziali e €.6.497,23 per l'IVA, per complessivi €.36.030,11;
3. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 che, secondo quanto disposto dall'art.225 comma 2 del D. lgs 36/2023, continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31/12/2023;
4. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 09/04/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

