

DETERMINAZIONE N°2583 DEL 18/06/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL PROGETTO DENOMINATO "COMUNE DI OROSEI - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. CUP J97E00000100005". AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE. CIG B6ABE1FC22. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI RdO: rfq_456821 E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)" e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

DETERMINAZIONE N° 2583 DEL 18/06/2025

- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;
- VISTI:**
- il D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei Contratti Pubblici;
 - la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
 - la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- RICHIAMATE** le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:
- n.293 del 05/02/2021 con la quale si nominava l'Ing. Leonardo Riu Responsabile Unico del Procedimento per i “Lavori di realizzazione di 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - Comune di Orosei (NU). Legge di finanziamento: Programma di riutilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi L. n.560/93. CUP J97E00000100005”;
 - n.2717 del 18/07/2024 con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'intervento;
 - n.2789 del 26/07/2024, rettificata dalle determinazioni n.3776 del 11/10/2024 e n.5032 del 12/12/2024, nella quale si disponeva di autorizzare a contrarre e di delegare alla Centrale Regionale di Committenza l'espletamento della procedura d'affidamento dei lavori;
 - n.3916 del 21/10/2024 con la quale si nominava l'Ing. Maria Cirillo Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
 - n.1363 del 03/04/2025 con la quale si nominava il gruppo di lavoro;
- DATO ATTO** che è necessario procedere con l'individuare un professionista cui affidare i servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla Direzione Operativa e al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto;
- RILEVATO** che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;
- VISTA** la ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, con la quale il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro ha proceduto alla ricerca di personale idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento di servizi analoghi;
- RILEVATO** che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine indicato, ricorrono le condizioni per un affidamento all'esterno del Sistema Regione;
- PRESO ATTO** che l'importo del servizio soggetto a ribasso è stimato in € 35.115,70 di cui € 31.286,96 per onorari ed € 7.730,49 per spese, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- DATO ATTO** che le somme occorrenti per il suddetto servizio trovano copertura sul capitolo di bilancio 08022.02.2100373104 titolato “OROSEI 12 ALL. - COSTI DIRETTI L.560/93”;
- PRESO ATTO** che è possibile procedere all'acquisizione del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023, nel rispetto del principio di rotazione degli

DETERMINAZIONE N° 2583 DEL 18/06/2025

affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n.36/2023, mediante avvio di richiesta d'offerta (RdO) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

VISTA

la documentazione per la RdO, agli atti;

VISTI

gli esiti della RdO: rfq_456821 e il relativo verbale da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 14/03/2025, ore 23:59 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, l'Ing. Salvatore Pau - P.IVA 01357120912;
- che l'operatore economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale del 10,00% sull'importo delle spese generali soggette a ribasso;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Ing. Salvatore Pau - P.IVA 01357120912 e che l'importo di contratto risulta essere pari a € 35.115,70, oltre al contributo previdenziale di € 1.404,35 (4%) e all'IVA di legge pari a € 8.034,47 (22%), come specificato nel seguente prospetto:

	Quadro Economico di progetto	Ribasso offerto 10,00%	Quadro Economico dell'affidamento al netto del ribasso	
a)	€ 31 286,96	€ 3 128,70	€ 28 158,26	Onorario
b)	€ 7 730,49	€ 773,05	€ 6 957,44	Spese
c)	€ 39 017,45		€ 35 115,70	Totale a) + b)
d)	€ 1 560,70		€ 1 404,63	Contributi previdenziali: 4 % di c)
e)	€ 40 578,15		€ 36 520,33	Imponibile: c) + d)
f)	€ 8 927,19		€ 8 034,47	I.V.A.: 22 % di e)
g)	€ 49 505,34		€ 44 554,80	Totale lordo: c) + d) + f)

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione è da ritenersi legittima e conforme all'interesse pubblico;

VISTO

il verbale che riporta l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023, eseguite ai sensi dell'art. 17, comma 5;

RITENUTO

di dover procedere:

- all'approvazione della documentazione per la RdO;
- all'approvazione del verbale della RdO;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione;
- all'approvazione del verbale di verifica dei requisiti;
- all'aggiudicazione del servizio.

RAVVISATA

la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA

la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINAZIONE N° 2583 DEL 18/06/2025

Su proposta del Responsabile di procedimento della fase di affidamento e del RUP;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di adottare la decisione di contrarre relativa all'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE OPERATIVA E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE dei lavori in oggetto;
- di dare atto che le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
- di approvare la documentazione per la richiesta di offerta (RdO), agli atti;
- di approvare le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_456821 ed il relativo verbale che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare la proposta di aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
- di approvare il verbale riportante l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, i servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla Direzione Operativa e al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori in oggetto, nei confronti dell'Ing. Salvatore Pau - P.IVA 01357120912, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,00%;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- di dare atto che l'importo di contratto relativo all'affidamento dei servizi in oggetto risulta essere pari a € 35.115,70, oltre al contributo previdenziale di € 1.404,63 (4%) e all'IVA di legge pari a € 8.034,47 (22%), per un importo complessivo di € 44.554,80;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm. ii., soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione e non soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs n.36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.Lgs n.36/2023;
- di dare atto che le somme occorrenti per il suddetto servizio trovano copertura sul capitolo di bilancio 08022.02.2100373104 titolato "OROSEI 12 ALL. - COSTI DIRETTI L.560/93";
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90 del D.Lgs. n.23/2023;
- di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2583 DEL 18/06/2025

Il Funzionario istruttore

Maria Cirillo

Lì, 18/06/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.