

DETERMINAZIONE N° 4406 DEL 24/10/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024 E D.G.R. 4/169 DEL 15.02.2024. CUP MASTER: J72D24000000007. FABBRICATO DI SINISCOLA VIA VIVALDI SNC. CUP DERIVATO: J42D25000000005. IMPORTO DEL FINANZIAMENTO €.1.338.000,00. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE. CIG B72473F302. LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- VISTO** lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell’Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA). Designazione dell’amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art.9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell’art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell’art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall’Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

DETERMINAZIONE N° 4406 DEL 24/10/2025

- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;
- PRESO ATTO** che i suddetti interventi manutentivi trovano copertura finanziaria nel bilancio 2025-2027 a valere sui capitoli 08022.02.2100870001 titolato "PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 – NUORO" e 08022.02.2100870002 titolato "PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA AREA - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 – NUORO";
- DATO ATTO** che con la succitata determinazione n.408 del 11/02/2025 si è proceduto alla nomina del Dott. Ing. Leonardo Riu, Responsabile Unico del Progetto per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- VISTA** la propria determinazione n.2985 del 14/07/2025 con la quale è stata adottata la decisione a contrarre e disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n.36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione degli interventi in oggetto, nei confronti dell'Ing. Antonio Chillocci (P.IVA 01532240916) nel costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "RTP Chillocci Pudda", tra l'Ing. Antonio Chillocci (P.IVA 01532240916) in qualità di Mandatario, l'Arch. Grazia Chillocci (P.IVA 01582460919) in qualità di Mandante e l'Arch. Raffaella Pudda (P.IVA 02874670900) in qualità di Mandante, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 1,00%;
- VISTA** la propria determinazione n.2602 del 19/06/2025, sono state accertate in entrata tutte le somme che compongono il finanziamento;
- CONSIDERATO** che in data 08/08/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto per un importo per onorario e spese pari ad €.120.143,49, e che pertanto essendosi costituita obbligazione giuridicamente vincolante, e che il professionista aderisce al regime fiscale forfettario e dunque non è soggetto all'iva è necessario impegnare a favore dell'operatore economico, una somma pari ad €.124.949,23, comprensiva di cassa previdenziale al 4%;
- VISTO** il vademecum contabile "*RinnovAREA*" di cui al prot. n.24535 del 03/06/2025 ed in particolare il p.to n.7 "*Impegni di spesa*";
- CONSIDERATO** che con determinazione n.3424 del 08/08/2025 è stata impegnata una somma pari all'importo netto della progettazione oltre la cassa previdenziale al 4% e pari globalmente ad €.69.971,57 e parimenti per l'anno 2026 deve essere impegnata una quota pari ad €.49.979,69, mentre per l'anno 2027 una quota pari ad €.4.997,97, come da tabella riepilogativa sottostante:

IMPEGNI SUL CAP./ART. "08022.02.2100870001 - PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 - NUORO" SUDDIVISI PER ANNUALITA'
--

DETERMINAZIONE N° 4406 DEL 24/10/2025

Impegno n.2646/2025			
Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027	TOTALE
€.69.971,57	€.49.979,69	€.4.997,97	€.124.949,23

VISTA le proprie determinazioni n.3894 del 29/09/2025 e n.4019 del 06/10/2025, con le quali è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, previa verifica e validazione dello stesso, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 al Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023;

VISTO il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 22/10/2025 e relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad euro 69.826,11, di cui euro 67.140,49 per onorari e spese e compresa la cassa previdenziale al 4% pari ad euro 2.685,62;

VISTA la fattura n.5 del 22/10/2025 emessa dalla professionista in regime forfettario (art.1, c.54-89, L. 190/2014) e relativa alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad euro 69.826,11, di cui euro 67.140,49 per onorari e spese e compresa la cassa previdenziale al 4% pari ad euro 2.685,62;

DATO ATTO che con nota prot.n.44691 del 23/10/2025, l'Ing. Antonio Chillocci, ha provveduto a trasmettere il modulo di tracciabilità dei flussi finanziari (allegato alla presente), con la quale viene rettificato l'IBAN precedentemente trasmesso;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto la prestazione relativa a questa fase è stata resa e pertanto è necessario liquidare i compensi maturati;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda del servizio, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2025, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n.00002220250000128617;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di liquidare la fattura n.5 del 22/10/2025 di cui sopra, per un importo pari ad euro 69.826,11, di cui euro 67.140,49 per onorari e spese e compresa la cassa previdenziale al 4% pari ad euro 2.685,62 a valere sul cap./art 08022.02.2100870001, a favore della "RTP Chillocci-Pudda" - P.IVA 01532240916, come da impegno n.2646/2025 e da tabella sotto riportata;
2. di accreditare l'importo di euro 69.826,11 sul C/C IBAN sono: IT49 V010 1585 2900 0007 0357 917 sul quale è delegato ad operare il seguente soggetto: Chillocci Antonio C.F. CHLNTN88P22F979R;
3. di dare atto che qualora cambiasse il regime fiscale, si provvederà con successivo atto all'impegno dell'IVA dovuta per legge;
4. di inviare la presente Determinazione a Servizio contabilità, bilancio e risorse umane, per gli

DETERMINAZIONE N° 4406 DEL 24/10/2025

adempimenti di propria competenza;

5. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
15	22/10/2025	CHILLOCCI ANTONIO	2.685,62	1050288828
15	22/10/2025	CHILLOCCI ANTONIO	67.140,49	1050288828

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 24/10/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.