

DETERMINAZIONE N° 4453 DEL 28/10/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024 E D.G.R. 4/169 DEL 15.02.2024. CUP MASTER: J72D24000000007. FABBRICATO DI ONIFAI, VIA CADUTI IN GUERRA 12-26. CUP DERIVATO: J52D25000010005. IMPORTO DEL FINANZIAMENTO €.615.000,00. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE. CIG B7203A59A3. LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- VISTO** lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell’Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA). Designazione dell’amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art.9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell’art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell’art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall’Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

DETERMINAZIONE N° 4453 DEL 28/10/2025

- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;
- PRESO ATTO** che i suddetti interventi manutentivi trovano copertura finanziaria nel bilancio 2025-2027 a valere sui capitoli 08022.02.2100870001 titolato "PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 – NUORO" e 08022.02.2100870002 titolato "PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA AREA - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 – NUORO";
- DATO ATTO** che con la succitata determinazione n.408 del 11/02/2025 si è proceduto alla nomina del Dott. Ing. Leonardo Riu, Responsabile Unico del Progetto per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- VISTA** la propria determinazione n.3026 del 16/07/2025 con la quale è stata adottata la decisione a contrarre e disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n.36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione degli interventi in oggetto, a favore dell'operatore economico "Inhori s.r.l." nella persona del legale rappresentante Arch. Davide Fancello, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 5,00%;
- VISTA** la propria determinazione n.2602 del 19/06/2025, con la quale sono state accertate in entrata tutte le somme che compongono il finanziamento;
- CONSIDERATO** che in data 07/08/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto per un importo per onorario e spese pari ad €.62.972,18, e che pertanto essendosi costituita obbligazione giuridicamente vincolante, è necessario impegnare a favore dell'operatore economico "Inhori Srl", P.Iva 04118330929, con sede legale via Bellini 9 Cagliari 09128, una somma pari ad €.79.899,11, comprensiva di cassa previdenziale al 4% ed IVA di legge;
- VISTO** il vademecum contabile "RinnovAREA" di cui al prot. n.24535 del 03/06/2025 ed in particolare il p.to n.7 "Impegni di spesa";
- CONSIDERATO** che con determinazione n.3423 del 08/08/2025 è stata impegnata una somma pari all'importo complessivo di €.79.899,11 ripartito per l'anno 2025 nella somma di €.45.542,49 e per l'anno 2026 una quotaparte pari ad €.34.356,62, come da tabella riepilogativa sottostante:

IMPEGNI SUL CAP./ART. "08022.02.2100870001 - PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 - NUORO" SUDDIVISI PER ANNUALITA'		
Impegno n.2643/2025		
Annualità 2025	Annualità 2026	TOTALE
€.45.542,49	€.34.356,62	€.79.899,11

DETERMINAZIONE N° 4453 DEL 28/10/2025

- VISTA** le proprie determinazioni n.3927 del 30/09/2025 e n.4020 del 06/10/2025, con le quali è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, previa verifica e validazione dello stesso, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 al Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023;
- VISTO** il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 23/10/2025 e relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad euro 45.442,61, di cui euro 35.814,42 per onorari e spese e compresa la cassa previdenziale al 4% pari ad euro 1.432,61 e euro 8.194,57 per IVA;
- VISTA** la fattura n.FPA 9/25 del 24/10/2025 emessa dalla professionista in regime forfettario (art.1, c.54-89, L. 190/2014) e relativa alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad euro 45.442,61, di cui euro 35.814,42 per onorari e spese e compresa la cassa previdenziale al 4% pari ad euro 1.432,61 e euro 8.194,57 per IVA;
- CONSIDERATO** che per quanto sopra esposto la prestazione relativa a questa fase è stata resa e pertanto è necessario liquidare i compensi maturati;
- CONSIDERATO** che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda del servizio, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2025, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n.00002220250000128622;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;
- VISTA** la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. la fattura n.FPA 9/25 del 24/10/2025 di cui sopra, per un importo complessivo pari ad euro 45.442,61, di cui euro 35.814,42 per onorari e spese e compresa la cassa previdenziale al 4% pari ad euro 1.432,61 e euro 8.194,57 per IVA a valere sul cap./art 08022.02.2100870001, a favore della "Inhori Srl", P.Iva 04118330929 con sede legale via Bellini 9 Cagliari 09128, come da impegno n.2643/2025;
2. di accreditare l'importo di euro 37.248,04 sul C/C IBAN sono: IT18 R030 3217 3000 1000 0954 272 sul quale è delegato ad operare il seguente soggetto: "Inhori Srl", P.Iva 04118330929;
3. di accertare sul cap./art. 5180700001, la ritenuta operata per la scissione contabile dell'IVA, pari ad €8.194,57 e di versarla direttamente all'Erario con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
4. di inviare la presente Determinazione a Servizio contabilità, bilancio e risorse umane, per gli adempimenti di propria competenza;
5. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4453 DEL 28/10/2025

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FPA 9/25	24/10/2025	INHORI SRL	-315,18	61620
FPA 9/25	24/10/2025	INHORI SRL	1.747,80	1050288825
FPA 9/25	24/10/2025	INHORI SRL	-7.879,39	61620
FPA 9/25	24/10/2025	INHORI SRL	43.694,81	1050288825

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 28/10/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.