

DETERMINAZIONE N° 3812 DEL 22/09/2025



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024 E D.G.R. 4/169 DEL 15.02.2024. CUP MASTER: J72D24000000007.

FABBRICATO DI NUORO, VIA BEETHOVEN 1-3-5-7. CUP DERIVATO: J62D25000000005

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 1.365.000,00

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE. CIG B71E073E58.

LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12 “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)” e la L.R. 23 settembre 2016, n. 22 “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa*”;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell’Azienda con n°49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n° 44/38 (Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA). *Designazione dell’amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n°22, art. 9*), il Dott. Matteo

DETERMINAZIONE N° 3812 DEL 22/09/2025

Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in accordo con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n. 22 del 30/05/2025;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Legge Regionale 15/05/1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

VISTI gli esiti della RdO: rfq_464890 e il relativo verbale da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 03/06/2025, ore 23:59 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Dott.ssa Arch. Agnese Mavuli - P.IVA 01518810914;
- che l'operatore economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale pari al 4,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso;

VISTA la propria determinazione n. 2982 del 14/07/2025 con la quale è stata adottata la decisione a contrarre e sono stati approvati:

- la documentazione per la richiesta d'offerta e le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_464890 con il relativo verbale,
- la proposta di aggiudicazione, disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- il verbale riportante l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;

ed infine si è disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n.

DETERMINAZIONE N° 3812 DEL 22/09/2025

36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione degli interventi in oggetto, a favore della Dott.ssa Arch. Agnese Mavuli - P.IVA 01518810914, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 4,00%;

CONSIDERATO che in data 30/07/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con un importo per onorario e spese pari ad € 118.340,33;

CONSIDERATO che con determinazione n. 3361 del 06/08/2025 è stata impegnata per l'anno 2025 una somma corrispondente all'importo netto della progettazione oltre la cassa previdenziale al 4% e pari globalmente ad euro 68.751,73 e che la restante parte, relativa alla fase d'esecuzione del contratto, pari ad euro 48.890,00, è stata impegnata per l'annualità 2026 ed euro 5.432,21 per l'annualità 2027 come da tabella in appresso:

IMPEGNO N. 2599/2025 SUL CAP./ART. "08022.02.2100870001 - PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 - NUORO"			
Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027	TOTALE
€ 68 751,73	€ 48 890,00	€ 5 432,21	€ 123 073,94

VISTA la propria determinazione n. 3722 del 16/09/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, previa verifica e validazione dello stesso, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 al Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023;

VISTO il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 16/09/2025 e relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad euro 68.751,73, di cui euro 66.107,43 per onorari e spese e compresa la cassa previdenziale al 4% pari ad euro 2.644,30;

VISTA la fattura FATTPA 5 del 17/09/2025 emessa dalla professionista in regime forfettario (art.1, c.54-89, L. 190/2014) e relativa alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad euro 68.751,73, di cui euro 66.107,43 per onorari e spese e compresa la cassa previdenziale al 4% pari ad euro 2.644,30;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto la prestazione relativa a questa fase è stata resa e pertanto è necessario liquidare i compensi maturati;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda del servizio, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2025, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220250000128609;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINAZIONE N° 3812 DEL 22/09/2025

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di liquidare la fattura FATTPA 5 del 17/09/2025 di cui sopra, per un importo pari ad euro 68.751,73 compresi contributi previdenziali al 4% ed a valere sul cap./art n° 08022.02.2100870001, a favore della Dott.ssa Arch. Agnese Mavuli, come da impegno n°2599/2025 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 68.751,73 sul C/C IBAN IT31B0200817302000104022625 intestato a Agnese Mavuli C.F. MVLGNS89H66F979Z;
- di inviare la presente Determinazione a Servizio contabilità, bilancio e risorse umane, per gli adempimenti di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
5	17/09/2025	MAVULI AGNESE	2.644,30	1050288781
5	17/09/2025	MAVULI AGNESE	66.107,43	1050288781

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Lì, 22/09/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.