

DETERMINAZIONE N° 4060 DEL 07/10/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024 E D.G.R. 4/169 DEL 15.02.2024. CUP MASTER: J72D24000000007.

FABBRICATO DI OTTANA, VIA SORU 1-3-5-7. CUP DERIVATO: J72D25000000005. IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 1.400.000,00.

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE. CIG B71C939390.

LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)" e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto

DETERMINAZIONE N° 4060 DEL 07/10/2025

incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

VISTA

la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTO

il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

VISTA

la legge regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, c.2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".

VISTA

la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09/01/2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA

la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA

la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

VISTI

gli esiti della RdO: rfq_464926 e il relativo verbale da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 03/06/2025, ore 23:59 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, l'Arch. Virgilio Colomo - C.F. CLMVGL65P14F979M, P.IVA 01309930913;
- che l'operatore economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale del 1,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso;

VISTA

la propria determinazione n. 3010 del 15/07/2025 con la quale è stata adottata la decisione a contrarre e sono stati approvati:

- la documentazione per la richiesta d'offerta e le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_464926 con il relativo verbale;
- la proposta di aggiudicazione, disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- il verbale riportante l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINAZIONE N° 4060 DEL 07/10/2025

ed infine si è disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione degli interventi in oggetto, a favore dell'Arch. Virgilio Colomo - C.F. CLMVGL65P14F979M, P.IVA 01309930913, il quale ha offerto un ribasso percentuale dello 1,00%;

CONSIDERATO che in data 06/08/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto per un importo per onorari e spese pari ad € 128.676,05.

CONSIDERATO che con determinazione n. 3421 del 08/08/2025 è stata impegnata per l'anno 2025 una somma corrispondente all'importo netto della progettazione oltre la cassa previdenziale al 4% e pari globalmente ad euro 91.160,89, e che la restante parte, relativa alla fase d'esecuzione del contratto, pari ad euro 57.682,62, è stata impegnata per l'annualità 2026 ed euro 14.420,66 per l'annualità 2027 come da tabella in appresso:

Impegno n. 2640/2025 SUL CAP./ART. "08022.02.2100870001 - PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 - NUORO"			
Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027	TOTALE
€ 91.160,89	€ 57.682,62	€ 14.420,66	€ 163.264,17

VISTA la propria determinazione n. 3815 del 22/09/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, previa verifica e validazione dello stesso, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 al Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023;

VISTO il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 23/09/2025 e relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad euro 91.160,89, di cui euro 71.848,12 per onorari e spese, cassa previdenziale al 4% pari ad euro 2.873,92 iva di legge al 22% pari ad euro 16.438,85 e ritenuta d'acconto pari al 20%, corrispondenti ad euro 14.369,62;

VISTA la fattura FATTPA 22_25 del 30/09/2025 emessa dal professionista e relativa alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad euro 91.160,89, di cui euro 71.848,12 per onorari e spese, cassa previdenziale al 4% pari ad euro 2.873,92 iva di legge al 22% pari ad euro 16.438,85 e ritenuta d'acconto pari al 20%, corrispondenti ad euro 14.369,62;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto la prestazione relativa a questa fase è stata resa e pertanto è necessario liquidare i compensi maturati;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda del servizio, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2025, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220250000128621;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto e RUP di fase;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e

DETERMINAZIONE N° 4060 DEL 07/10/2025

sostanziali del presente provvedimento:

- di liquidare la fattura FATTPA 5 del 17/09/2025 di cui sopra, per un importo pari ad euro 91.160,89 compresi contributi previdenziali al 4% ed iva al 22%, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% ed a valere sul cap./art n° 08022.02.2100870001, a favore dall'Arch. Virgilio Colomo, come da impegno n°2640/2025 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 76.791,27 sul C/C IBAN IT58E0760117300000098816846 intestato a Virgilio Colomo;
- di accertare sul cap./art. 90100.03.6190170002 (Ritenute erariali a terzi Nuoro), la ritenuta operata a titolo d'acconto sui compensi del professionista, pari ad euro 14.369,62 e di versarla direttamente all'Erario
- di inviare la presente Determinazione a Servizio contabilità, bilancio e risorse umane, per gli adempimenti di propria competenza
- di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 22_25	30/09/2025	COLOMO VIRGILIO	3.506,18	1050288822
FATTPA 22_25	30/09/2025	COLOMO VIRGILIO	-14.369,62	67023
FATTPA 22_25	30/09/2025	COLOMO VIRGILIO	87.654,71	1050288822

Il Responsabile del procedimento

Antonio Bulla

Lì, 07/10/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.