

DETERMINAZIONE N° 4212 DEL 15/10/2025



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024 E D.G.R. 4/169 DEL 15.02.2024. CUP MASTER: J72D24000000007.

FABBRICATI DI LANUSEI, VIA S'ORTALI 'E SU CUNVENTU 6-11-16-18. CUP DERIVATO: J12D25000000005.

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 995.000,00. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE. CIG B751EF48D9.

LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12 "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)" e la L.R. 23 settembre 2016, n. 22 *"Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa"*;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante *"Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa"*;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n°49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n° 44/38 (*Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n°22, art. 9*), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico

DETERMINAZIONE N° 4212 DEL 15/10/2025

dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in accordo con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n. 22 del 30/05/2025;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Legge Regionale 15/05/1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

VISTE:

- la propria determinazione n. 408 del 11/02/2025 di approvazione della proposta di interventi di manutenzione straordinaria e di nomina del Responsabile unico del progetto e dei RUP di fase;
- la propria determinazione n° 1559 del 14/04/2025, di approvazione del documento d'indirizzo alla progettazione dell'intervento in argomento;
- la propria determinazione n. 3706 del 15/09/2025 di sostituzione del Responsabile unico del progetto con conseguente nomina del Dott. Ing. Antonello Coccollone, già nominato RUP di fase per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTI gli esiti della RdO: rfq_465185 e il relativo verbale da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 09/06/2025, ore 23:59 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, l'Ing. Roberto Cabiddu - P.IVA 01232510915;
- che l'operatore economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;

DETERMINAZIONE N° 4212 DEL 15/10/2025

- che lo stesso operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale del 5,44% sull'importo del servizio soggetto a ribasso;

VISTA la propria determinazione n. 2990 del 14/07/2025 con la quale è stata adottata la decisione a contrarre e sono stati approvati:

- la documentazione per la richiesta d'offerta e le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_465185 con il relativo verbale,
- la proposta di aggiudicazione, disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- il verbale riportante l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;

ed infine si è disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione degli interventi in oggetto, a favore dell'Ing. Roberto Cabiddu - P.IVA 01232510915, il quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 5,44%;

VISTA la propria determinazione n. 2602 del 19/06/2025, con la quale sono state accertate in entrata tutte le tutte somme che compongono il finanziamento, secondo il seguente schema suddiviso per annualità:

D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024 E D.G.R. 4/169 DEL 15.02.2024.				
CUP MASTER: J72D24000000007.				
CAPITOLO	Cod. beneficiario	2025	2026	2027
40200.01.4140270001 - FINANZIAMENTO RAS PROGR MAN STRAORD ERP - NUORO - DGR 14/87 2024	22492	€ 881 400,00	€ 1 762 800,00	€ 1 175 200,00
50400.06.0000370001 - UTILIZZO FONDI E.R.P. - NUORO - DELIBERA AREA N. 18/2024	11868	€ 2 168 600,00	€ 1 787 200,00	€ 2 360 900,00

CONSIDERATO che in data 06/08/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto per un importo per onorari e spese pari ad € 90.828,24;

CONSIDERATO che con determinazione n. 3376 del 07/08/2025 è stata impegnata a favore del professionista, Dott. Ing. Roberto Cabiddu - P.IVA 01232510915, per l'anno 2025 una somma corrispondente all'importo netto della progettazione oltre la cassa previdenziale al 4% e l'iva di legge al 22% e pari globalmente ad euro 64.837,25 e che la restante parte, relativa alla fase d'esecuzione del contratto, pari ad euro 50.405,62, è stata impegnata per le annualità 2026 e 2027, come da

DETERMINAZIONE N° 4212 DEL 15/10/2025

tabella in appresso:

Impegno n. 2630/2025 del 06/08/2025 SUL CAP. ART. "08022.02.2100870001 - PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 – NUORO"			
Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027	TOTALE
€ 64 837,25	€ 40 324,50	€ 10 081,12	€ 115 242,87

VISTA la propria determinazione n. 3909 del 29/09/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, previa verifica e validazione dello stesso, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 al Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023;

VISTO il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 03/10/2025 e relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad euro 54.617,00, di cui euro 51.101,24 per onorari e spese, cassa previdenziale al 4% pari ad euro 2.044,05, IVA di legge al 22% pari ad euro 11.691,96 e ritenuta d'acconto pari al 20%, corrispondenti ad euro 10.220,25;

VISTA la fattura n. FATTPA 3_25 del 13/10/2025 emessa dal professionista e relativa alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad euro 54.617,00, di cui euro 51.101,24 per onorari e spese, cassa previdenziale al 4% pari ad euro 2.044,05, IVA di legge al 22% pari ad euro 11.691,96 e ritenuta d'acconto pari al 20%, corrispondenti ad euro 10.220,25;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto la prestazione relativa a questa fase è stata resa e pertanto è necessario liquidare i compensi maturati;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda del servizio, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2025, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220250000128619;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 4212 DEL 15/10/2025

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di liquidare la fattura n. FATTPA 3_25 del 13/10/2025 di cui sopra, per un importo pari ad euro 64.837,25 compresi contributi previdenziali al 4% ed iva al 22%, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% per un importo totale da pagare al professionista pari a euro 54.617,00 con somme a valere sul cap./art n° 08022.02.2100870001, a favore del Dott. Ing. Roberto Cabiddu, P.IVA 01232510915, come da impegno n°2630/2025 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 54.617,00, calcolato sugli importi previsti nella fattura succitata e ottenuto quale somma dell'onorario, della cassa previdenziale e dell'IVA e detratta la ritenuta fiscale del 20%, sul C/C IBAN IT23C0200885391000010984571 intestato a Roberto Cabiddu;
- di accertare sul cap./art. 90100.03.6190170002 (Ritenute erariali a terzi Nuoro), la ritenuta operata a titolo d'acconto sui compensi del professionista, pari ad euro 10.220,25 e di versarla direttamente all'Erario;
- di inviare la presente Determinazione a Servizio contabilità, bilancio e risorse umane, per gli adempimenti di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 3_25	13/10/2025	ROBERTO CABIDDU	-10.220,25	67023
FATTPA 3_25	13/10/2025	ROBERTO CABIDDU	62.343,51	1050288812
FATTPA 3_25	13/10/2025	ROBERTO CABIDDU	2.493,74	1050288812

Il Responsabile del procedimento

Antonello Coccollone

Lì, 15/10/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.