

DETERMINAZIONE N° 4062 DEL 07/10/2025



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024 E D.G.R. 4/169 DEL 15.02.2024. CUP MASTER: J72D24000000007.

FABBRICATI DI GADONI, VIA DON BOSCO SNC. CUP DERIVATO: J72D25000030005. IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 1.345.000,00.

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE. CIG B73F37E95D.

LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”*;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”*;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell’Azienda con n°49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n° 44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). *Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n°22, art. 9*), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa per la durata di tre anni;

DETERMINAZIONE N° 4062 DEL 07/10/2025

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in accordo con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n. 22 del 30/05/2025;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Legge Regionale 15/05/1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

VISTI gli esiti della RdO: rfq_464900 e il relativo verbale da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 03/06/2025, ore 23:59 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, l'Arch. Alberto Licheri - P.IVA 01118120912;
- che l'operatore economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale pari al 2,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso;

VISTA la propria determinazione n. 2911 del 08/07/2025 con la quale è stata adottata la decisione a contrarre e sono stati approvati:

- la documentazione per la richiesta d'offerta e le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_464900 con il relativo verbale,
- la proposta di aggiudicazione, disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- il verbale riportante l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;

ed infine si è disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione degli interventi in oggetto, in favore dell'Arch. Alberto Licheri - P.IVA 01118120912, il quale ha

DETERMINAZIONE N° 4062 DEL 07/10/2025

offerto un ribasso percentuale del 2,00%;

CONSIDERATO che in data 30/07/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto per un importo per onorario e spese pari ad € 119.226,67.

CONSIDERATO che con determinazione n. 3576 del 05/09/2025 è stata impegnata per l'anno 2025 una somma corrispondente all'importo netto della progettazione oltre la cassa previdenziale al 4% e l'IVA di legge al 22% e pari globalmente ad € 84.532,34 e che la restante parte, relativa alla fase d'esecuzione del contratto, pari ad € 66.742,46, è stata impegnata per l'annualità 2026 come da tabella in appresso:

IMPEGNI SUL CAP./ART. "08022.02.2100870001 - PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 - NUORO" SUDDIVISI PER ANNUALITA'		
Annualità 2025	Annualità 2026	TOTALE
€ 84 532,34	€ 66 742,46	€ 151 274,80

VISTA la propria determinazione n. 3857 del 25/09/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, previa verifica e validazione dello stesso, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 al Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023;

VISTO il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 07/10/2025 e relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad € 84.532,34, di cui € 66.623,85 per onorari e spese, € 2.664,95 per cassa previdenziale al 4%, € 15.243,54 per IVA al 22% ed € 13.324,77 per ritenuta d'acconto al 20%;

VISTA la fattura n. 7PA del 30/09/2025 emessa dalla professionista e relativa alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, che presenta un totale del documento pari ad € 84.532,34, di cui € 66.623,85 per onorari e spese, € 2.664,95 per cassa previdenziale al 4%, € 15.243,54 per IVA al 22% ed € 13.324,77 per ritenuta d'acconto al 20%;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto la prestazione relativa a questa fase è stata resa e pertanto è necessario liquidare i compensi maturati;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda del servizio, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2025, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220250000128607;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINAZIONE N° 4062 DEL 07/10/2025

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di liquidare la fattura n. 7PA del 30/09/2025 di cui sopra, per un importo pari ad € 84.532,34, compresi contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% ed a valere sul cap./art n° 08022.02.2100870001, a favore del Dott. Arch. Alberto Licheri - P.IVA 01118120912, come da impegno n. 2710/2025 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di € 71.207,57 sul C/C IBAN IT62W0306917312100000008456 intestato a Alberto Licheri;
- di accertare sul cap./art. 90100.03.6190170002 (Ritenute erariali a terzi Nuoro), la ritenuta operata a titolo d'acconto sui compensi del professionista, pari ad € 13.324,77 e di versarla direttamente all'Erario;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane, per gli adempimenti di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
7PA	30/09/2025	LICHERI ALBERTO	-13.324,77	67023
7PA	30/09/2025	LICHERI ALBERTO	81.281,10	1050288892
7PA	30/09/2025	LICHERI ALBERTO	3.251,24	1050288892

Il Responsabile del procedimento

Maria Cirillo

Lì, 07/10/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.