

DETERMINAZIONE N° 748 DEL 15/03/2022



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO.

ZONA A.

CIG 872064256F.

LIQUIDAZIONE ORDINI DI PRESTAZIONE N°1-2-3-4.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n°51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n°14 del 1995;

VISTO l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della Legge Regionale n°31 del 13/11/1998;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n° 11/23 del 24 marzo 2021, avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 6 del 02/03/2021 “Bilancio preventivo 2021 – 2023”. Legge Regionale n° 14/1995, artt. 3 e 4”*;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n°50/33 del 28/12/2021, avente come oggetto *“Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n°53 del 16/12/2021 “Richiesta di*

DETERMINAZIONE N° 748 DEL 15/03/2022

*autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo”.
L.R. n°14/1995, artt. 3 e 4”;*

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n°4 del 04/01/2022, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n°51/27 del 30/12/2021 è stato di prorogato, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa confermando il dott. Adamo Pili quale Commissario straordinario, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n°42/9 del 22/10/2019 ed alla nomina dell'organo di amministrazione e comunque, non oltre 60 giorni;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n°48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n°22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n°31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in coerenza con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n°38 del 15/10/2021 secondo cui il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n°89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n°121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la DCS n°12 del 31/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2021/2023;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n°241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n°62/2013 e dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

PREMESSO

- che con propria determinazione n° 278 del 05/02/2021, sono stati nominati il Dott. Ing. Leonardo Riu Responsabile Unico del procedimento e il Dott. Ing. Enrico Gallittu Direttore dell'esecuzione del contratto;
- che con propria determinazione n°1494 del 24/05/2021 è stata indetta la procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n°50/2016, previa manifestazione di interesse con consultazione di tre operatori economici, per l'affidamento del *“Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi*

DETERMINAZIONE N° 748 DEL 15/03/2022

AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona A." CIG 872064256F;

- che con propria determinazione n°1821 del 22/06/2021, si sono approvate le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_5026_1 ed il relativo verbale del 21/06/2021, è stata approvata l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, è stata aggiudicato il servizio in parola allo *Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881*, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 6,90%;
- che con propria determinazione n°2411 del 01/09/2021, espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sul mercato elettronico, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione all'operatore economico *Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881*;
- che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50/2016, l'operatore economico aggiudicatario è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 c.11 del codice dei contratti pubblici;
- che il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente, recante data del 08/09/2021;
- che con propria determinazione n°2572 del 21/09/2021 si è provveduto a effettuare l'impegno di spesa dell'importo di contratto comprensivo di oneri previdenziali ed iva di legge, impegno n°1351/2021 sul cap./art. 08021.03.1050170014 "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del bilancio 2021, pari ad euro 30'103,50 a favore dello *Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881*;

CONSIDERATO che gli ordini di prestazione relativi all'accatastamento dei fabbricati di Orosei n°768 e Nuoro n°661-662-663-875-876, sono stati regolarmente evasi dal professionista;

VISTO il certificato di pagamento n°1 del 14/03/2022 che prevede un credito totale dello *Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu*, pari ad euro 19'574,04, di cui euro 12'722,12 per onorari, euro 636,11 per contributi previdenziali, euro 3277,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione e documentate (*allegati*), euro 2938,81 per iva al 22%, e ritenuta d'acconto del 20%, pari ad euro 2'544,42, cui corrisponde un importo da pagare direttamente al professionista, pari ad euro 17'029,62;

VISTA la fattura n°FPA 1/22 del 09/03/2022 emessa dallo *Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu*, con un importo da pagare pari ad euro 17'029,62 ed un importo totale del documento pari ad euro 19'574,04, di cui euro 12'722,12 per onorari, euro 636,11 per contributi previdenziali (*CNPG 5%*), euro 2'938,81 per iva al 22% e ritenuta d'acconto sul 20% degli onorari pari ad euro 2'544,42;

DETERMINAZIONE N° 748 DEL 15/03/2022

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura (*Onorari e CNPG*), sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione *Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2021*, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220220000100415;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n°241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023 vigente;

DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- che i giustificativi delle spese sostenute dal professionista in nome e per conto dell'A.R.E.A. per l'espletamento dei servizi resi ed allegate alla presente determinazione costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di liquidare la fattura n° FPA 1/22 del 09/03/2022 di cui sopra, per una somma pari ad euro 19'574,04, comprensiva di contributi previdenziali, spese anticipate e IVA al 22%, a valere sul cap./art n°08021.03.1050170014 - *CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO* e sul cap./art. 08021.03.1050170012 - *SPESE CATASTALI NUORO* del bilancio 2021, a favore dello *Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881*, come da impegni n°1351/2021 e n°1478/2021 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 17'029,62, sul C/C IBAN IT45P0306917312100000013690, presso la Banca Intesa San Paolo, intestato a Thore Herbert Ladu;
- di accertare sul cap./art n°90100.03.6190170002 - *RITENUTE ERARIALI A TERZI NUORO* la ritenuta d'acconto persone fisiche effettuata sull'importo dell'onorario per un importo pari ad euro 2'544,42, al fine del successivo versamento diretto all'Erario, secondo le modalità previste dalla legge;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FPA 1/22	09/03/2022	LADU THORE HERBERT	177,00	1050277907
FPA 1/22	09/03/2022	LADU THORE HERBERT	776,05	1050277907
FPA 1/22	09/03/2022	LADU THORE HERBERT	3.100,00	1050278034
FPA 1/22	09/03/2022	LADU THORE HERBERT	-2.544,42	62409
FPA 1/22	09/03/2022	LADU THORE HERBERT	15.520,99	1050277907

Il Funzionario istruttore

Enrico Gallittu

DETERMINAZIONE N° 748 DEL 15/03/2022

Lì, 15/03/2022

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.