

## DETERMINAZIONE N° 1821 DEL 22/06/2021



### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizio di predisposizione dell’aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona A.”. CIG 872064256F.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART.36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT.

RdO rfi\_5026\_1 approvazione verbale e aggiudicazione.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA** la Deliberazione della G.R. n.66/9 del 28/12/2020, è stato nominato, ai sensi dell’art.4, comma 1, lett. s) della L.R. n.1/1977, il Dott. Adamo Pili quale Commissario Straordinario dell’Azienda, dal 01/01/2021 in continuità con la precedente gestione di Commissariamento e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31/12/2020 n.149, con cui si proroga, a far data dal 01/01/2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA) ed è disposta la proroga del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 04/01/2021 n.1, con cui si individua quale D.G. f.f. dell’A.R.E.A., ai sensi dell’art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 05/01/2021, l’Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell’Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA** la nota del Commissario Straordinario n.12623 del 07/04/2021 inviata agli Assessori Regionali dei Lavori Pubblici e degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione;
- DATO ATTO** che l’ing. Gianpaolo Sanna è il Direttore del Servizio con maggiore anzianità e pertanto svolge le funzioni del D.G. ai sensi dell’art.30, comma 1, secondo periodo della L.R. n.31 del 1998;

## **DETERMINAZIONE N° 1821 DEL 22/06/2021**

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.278 del 05/02/2021 con la quale l'Ing. Leonardo Riu, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro";

**RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.";

**VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

**ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

**PREMESSO** che:

- nel "Piano di Prestazione Aziendale 2020-2022", approvato con Determinazione del Direttore Generale n.3979 del 28/12/2020, A.R.E.A. ha indicato, tra le funzioni dei Servizi Territoriali tecnici, anche la "predisposizione della documentazione tecnica necessaria per l'alienazione degli immobili";
- con Delibera del Commissario Straordinario n.7 del 04/03/2021 avente ad oggetto: "OBIETTIVI STRATEGICI 2021" tra gli obiettivi strategici aziendali per il 2021 al punto 1 lett. d), "incentivare il regime delle vendite di alloggi per ogni servizio territoriale ..";
- con Determinazione del Direttore Generale f.f. n.154 del 25/1/2017 è stata approvata una procedura standardizzata per il procedimento di alienazione degli immobili che prevede, per ciascun immobile oggetto di vendita, l'acquisizione dell'attestato di Prestazione Energetica (APE) e la compilazione del modello denominato "Scheda tecnica", i cui dati sono reperibili attraverso attività di verifica e/o regolarizzazione catastale ed urbanistica-edilizia;
- la Delibera della Giunta Regionale n.11/41 del 18/05/1994, con la quale è stato approvato il piano di vendita degli immobili di E.R.P. secondo quanto previsto dalla legge n.560/93 e la delibera della Giunta Regionale n.10/57 del 11/02/2009, con la quale è stato ulteriormente modificato il Piano Regionale di vendita includendovi n.18.100 alloggi di proprietà dell'AREA;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs n.50/2016 e, in particolare:
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

## DETERMINAZIONE N° 1821 DEL 22/06/2021

- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;
- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;

**RITENUTO** necessario procedere con urgenza, alla predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali del patrimonio degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

**ACCERTATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'affidamento del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, trovano copertura all'interno del Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio Preventivo 2021-2023;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n.1494 del 24/05/2021 nella quale;

- si approvava il progetto di accordo quadro;
- si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo di n.3 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI;
- si stabiliva che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
- si stabiliva che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n.1635 del 07/06/2021 nella quale;

- si approvava il verbale (RfqReport.\_rfi\_5026) del Cat Sardegna da cui risultava idoneo n.1 operatore economico, da invitare alla successiva Rdo;
- si convertiva la RdI rfi\_5026 nella RdO rfi\_5026\_1 avente per oggetto affidamento mediante RdO sul Cat Sardegna, a seguito di RdI, di servizi di ingegneria e architettura relativi "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona A." con invito dell'operatore economico Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881;

## **DETERMINAZIONE N° 1821 DEL 22/06/2021**

### **VISTI**

gli esiti della RdO rfi\_5026\_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 21/06/2021, ore 12:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, confermava il ribasso percentuale del 6,90% fatto in sede di presentazione del preventivo nella Rdl\_rfi\_5026;

### **CONSIDERATA**

congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881 con un ribasso del 6,90%;

### **RITENUTO**

di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi\_5026\_1 ed il relativo verbale del 21/06/2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di ingegneria e architettura relativo "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona A." con invito dell'operatore economico Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 6,90%;
3. di dare atto che, come previsto dall'art.32 comma 7 del D.Lgs n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art.1 comma 32 della Legge n.190/2012 e all'art.29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
5. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art.32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
6. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale dell'accordo quadro risulterà essere pari ad €.23.500,00 (euro ventitremilacinquecento/00) per onorari e rimborso spese, oltre contributo cassa previdenziale e l'I.V.A. (22%);
7. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio Preventivo 2021-2023;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

**DETERMINAZIONE N° 1821 DEL 22/06/2021**

Leonardo Riu

Lì, 22/06/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.