

DETERMINAZIONE N° 2411 DEL 01/09/2021



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizio di predisposizione dell’aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona A.”. CIG 872064256F.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART.36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT.

Acquisizione efficacia dell’aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31/12/2020 n.149, con cui si proroga, a far data dal 01/01/2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA) ed è disposta la proroga del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- DATO ATTO** che su conforme deliberazione della Giunta Regionale n.25/45 del 30/06/2021, in continuità con la precedente gestione, lo stesso Commissario dott. Adamo Pili è stato prorogato per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della giunta regionale n.42/9 del 22/10/2019 e comunque, fino al 30/08/2021;
- RICHIAMATO** l’art.12 dello Statuto dell’azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall’art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- ATTESO** che l’art.30c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall’art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *“in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall’organo politico con proprio provvedimento”*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 03/08/2021 n.30, con cui si individua quale D.G. f.f. dell’A.R.E.A., ai sensi dell’art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con

DETERMINAZIONE N° 2411 DEL 01/09/2021

decorrenza 02/08/2021, l'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.278 del 05/02/2021 con la quale l'Ing. Leonardo Riu, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro";

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.";

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

PREMESSO che:

- nel "Piano di Prestazione Aziendale 2020-2022", approvato con Determinazione del Direttore Generale n.3979 del 28/12/2020, A.R.E.A. ha indicato, tra le funzioni dei Servizi Territoriali tecnici, anche la "predisposizione della documentazione tecnica necessaria per l'alienazione degli immobili";
- con Delibera del Commissario Straordinario n.7 del 04/03/2021 avente ad oggetto: "OBIETTIVI STRATEGICI 2021" tra gli obiettivi strategici aziendali per il 2021 al punto 1 lett. d), "incentivare il regime delle vendite di alloggi per ogni servizio territoriale ..";
- con Determinazione del Direttore Generale f.f. n.154 del 25/1/2017 è stata approvata una procedura standardizzata per il procedimento di alienazione degli immobili che prevede, per ciascun immobile oggetto di vendita, l'acquisizione dell'attestato di Prestazione Energetica (APE) e la compilazione del modello denominato "Scheda tecnica", i cui dati sono reperibili attraverso attività di verifica e/o regolarizzazione catastale ed urbanistica-edilizia;
- la Delibera della Giunta Regionale n.11/41 del 18/05/1994, con la quale è stato approvato il piano di vendita degli immobili di E.R.P. secondo quanto previsto dalla legge n.560/93 e la delibera della Giunta Regionale n.10/57 del 11/02/2009, con la quale è stato ulteriormente modificato il Piano Regionale di vendita includendovi n.18.100 alloggi di proprietà dell'AREA;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs n.50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 2411 DEL 01/09/2021

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;
- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;

RITENUTO necessario procedere con urgenza, alla predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali del patrimonio degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

ACCERTATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'affidamento del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, trovano copertura all'interno del Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio Preventivo 2021-2023;

RICHIAMATA la propria determinazione n.1494 del 24/05/2021 nella quale;

- si approvava il progetto di accordo quadro;
- si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo di n.3 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI;
- si stabiliva che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
- si stabiliva che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

RICHIAMATA la propria determinazione n.1635 del 07/06/2021 nella quale;

- si approvava il verbale (RfqReport._rfi_5026) del Cat Sardegna da cui risultava idoneo n.1 operatore economico, da invitare alla successiva Rdo;
- si convertiva la RdI rfi_5026 nella RdO rfi_5026_1 avente per oggetto affidamento mediante RdO sul Cat Sardegna, a seguito di RdI, di servizi di ingegneria e architettura relativi "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro.

DETERMINAZIONE N° 2411 DEL 01/09/2021

Zona A.” con invito dell'operatore economico Studio Tecnico Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881;

VISTI

gli esiti della RdO rfi_5026_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 21/06/2021, ore 12:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, confermava il ribasso percentuale del 6,90% fatto in sede di presentazione del preventivo nella Rdl_rfi_5026;

DATO ATTO

che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

VISTO

il verbale rilasciato dal RUP, Ing. Leonardo Riu in data 25/08/2021, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte in capo al professionista Geometra Thore Herbert Ladu, relativamente al possesso dei requisiti prescritti di carattere generale e speciale, che determina per l'aggiudicazione disposta con Determinazione n.1821 del 22/06/2021 l'acquisizione di efficacia;

ATTESO

che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale per il professionista “Geometra Thore Herbert Ladu”, CF: LDATRH78R17Z112U, P.IVA 00065828881:

con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCpass:

1. Visura presso il casellario informatico dell'ANAC (richiesta n. 6386363);
2. Certificato del Casellario Giudiziario (Integrale) Certificato Numero: 4637958/2021/R (richiesta n.6386343);
3. Certificato dell'anagrafe delle Sanzioni Amministrative Dipendenti da Reato Numero Registro Certificato: 4639307/2021/R (richiesta n.6386506);
4. Comunicazione Regolarità Fiscale (richiesta n.6386358);

con l'acquisizione presso la Cassa Italiana Geometri, (operazioni su posizioni assicurative) del:

1. Certificato di Regolarità Contributiva Cassa Geometri, del 09/06/2021;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

VISTO

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE

le Linee Guida n.4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RITENUTO

che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;

ATTESTATA

l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA

la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINAZIONE N° 2411 DEL 01/09/2021

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi a "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona A. CIG 872064256F." a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario l'operatore economico Geometra Thore Herbert Ladu P.IVA 00065828881, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 6,90%;
2. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art.1 comma 32 della Legge n.190/2012 e all'art.29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
3. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art.32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
4. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale dell'accordo quadro risulterà essere pari ad €.23.500,00 (euro ventitremilacinquecento/00) per onorari e rimborso spese, oltre contributo cassa previdenziale e l'I.V.A. (22%) all'elenco prezzi relativo alla redazione dell'aggiornamento degli atti catastali, verrà applicato il ribasso del 6,90% offerto dal professionista;
5. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio Preventivo 2021-2023;
6. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. n.50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
7. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 01/09/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.

