

DETERMINAZIONE N° 1634 DEL 07/06/2021



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizio di predisposizione dell’aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona B.”. CIG 8720692EAF.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT.

Esito della Rdl_rfi_5025 ed approvazione, conversione in Rdo.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA** la Deliberazione della G.R. n.66/9 del 28/12/2020, è stato nominato, ai sensi dell’art. 4, comma 1, lett. s) della L.R. n.1/1977, il Dott. Adamo Pili quale Commissario Straordinario dell’Azienda, dal 01/01/2021 in continuità con la precedente gestione di Commissariamento e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31/12/2020 n.149, con cui si proroga, a far data dal 01/01/2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA) ed è disposta la proroga del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 04/01/2021 n.1, con cui si individua quale D.G. f.f. dell’A.R.E.A., ai sensi dell’art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 05/01/2021, l’Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell’Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA** la nota del Commissario Straordinario n.12623 del 07/04/2021 inviata agli Assessori Regionali dei Lavori Pubblici e degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione;

DETERMINAZIONE N° 1634 DEL 07/06/2021

- DATO ATTO** che l'ing. Gianpaolo Sanna è il Direttore del Servizio con maggiore anzianità e pertanto svolge le funzioni del D.G. ai sensi dell'art.30, comma 1, secondo periodo della L.R. n.31 del 1998;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.278 del 05/02/2021 con la quale l'Ing. Leonardo Riu, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro";
- RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.";
- VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;
- PREMESSO** che:
- nel "Piano di Prestazione Aziendale 2020-2022", approvato con Determinazione del Direttore Generale n.3979 del 28/12/2020, A.R.E.A. ha indicato, tra le funzioni dei Servizi Territoriali tecnici, anche la "predisposizione della documentazione tecnica necessaria per l'alienazione degli immobili";
 - con Delibera del Commissario Straordinario n.7 del 04/03/2021 avente ad oggetto: "OBIETTIVI STRATEGICI 2021" tra gli obiettivi strategici aziendali per il 2021 al punto 1 lett. d), "incentivare il regime delle vendite di alloggi per ogni servizio territoriale ..";
 - con Determinazione del Direttore Generale f.f. n.154 del 25/1/2017 è stata approvata una procedura standardizzata per il procedimento di alienazione degli immobili che prevede, per ciascun immobile oggetto di vendita, l'acquisizione dell'attestato di Prestazione Energetica (APE) e la compilazione del modello denominato "Scheda tecnica", i cui dati sono reperibili attraverso attività di verifica e/o regolarizzazione catastale ed urbanistica-edilizia;
 - la Delibera della Giunta Regionale n.11/41 del 18/05/1994, con la quale è stato approvato il piano di vendita degli immobili di E.R.P. secondo quanto previsto dalla legge n.560/93 e la delibera della Giunta Regionale n.10/57 del 11/02/2009, con la quale è stato ulteriormente modificato il Piano Regionale di vendita includendovi n.18.100 alloggi di proprietà dell'AREA;
- RITENUTO** necessario procedere con urgenza, alla predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali del patrimonio degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la nota prot. n.13077/2021 del 09/04/2021 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro provvedeva alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 18/04/2016, n.50 e dell'art. 11 c.1 lettera c) della Legge Regionale 07/08/2007 n. 5, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento del "Servizio

DETERMINAZIONE N° 1634 DEL 07/06/2021

di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona B.”;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito, 20 aprile 2021, ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n.50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs n.50/2016 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;

ACCERTATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'affidamento del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, trovano copertura all'interno del Cap/art.08021.03.1050170014 titolato “CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO” del Bilancio Preventivo 2021-2023;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;
- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;;;

RICHIAMATA la propria determinazione n.1493 del 24/05/2021 nella quale;

- si approvava il progetto di accordo quadro;
- si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo di n.3 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI;
- Si stabiliva che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);

VISTA la nota prot.n.21585/2021 del 01/06/2021 con la quale sono stati consultati, tramite richiesta di informazioni (RdI) mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, i seguenti operatori economici:

- Geom. Murru Paolo P.IVA 01231550912;
- Geometra Giuseppina Curreli P.IVA 01351320914;
- STUDIO TECNICO GIAMPIERO SERUSI P.IVA 01253280919;

VISTO che gli operatori economici suddetti sono stati preventivamente analizzati in relazione all'accreditamento alle categorie merceologiche richieste dal disciplinare;

DETERMINAZIONE N° 1634 DEL 07/06/2021

VISTO che entro il termine di presentazione dei preventivi nella Rdl_rfi_5025, stabilito nel giorno 03/06/2021 alle ore 12.00, sono pervenuti quelle dei seguenti operatori economici, manifestando interesse per la partecipazione alla successiva RdO:

- Geom. Murru Paolo P.IVA 01231550912;
- Geometra Giuseppina Curreli P.IVA 01351320914;
- STUDIO TECNICO GIAMPIERO SERUSI P.IVA 01253280919;

VISTO che i suddetti operatori economici hanno presentato un preventivo con il seguente ribasso unico sull'elenco prezzi:

- Geom. Murru Paolo P.IVA 01231550912 Ribasso 4,00%;
- Geometra Giuseppina Curreli P.IVA 01351320914 Ribasso 5,00%;
- STUDIO TECNICO GIAMPIERO SERUSI P.IVA 01253280919 Ribasso 3,50%;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_5025) della procedura operata su SardegnaCAT;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico Geometra Giuseppina Curreli con un ribasso del 5,00% che, pertanto, verrà inviato a confermare l'offerta nella successiva RdO;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016;

VISTA la documentazione predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di cui all'oggetto, costituita dai seguenti documenti:

- Lettera di invito;
- 00_Disciplinare_RDO_servizi_Catastali;
- 01_All_A_Scheda_caratteristiche_affidamento;
- 02_All_B_Disciplinare_affidamento;
- 03_All_B_1_Condizioni_disciplinanti_il_servizio;
- 04_All_B_2_Ordine_di_prestazione;
- 05_All_C_Prezzario_servizi_catastali;
- 06_All_D_Schema_di_convenzione;
- A_DGUE;
- B_Modello di dichiarazione complementare;
- C_Modello di dichiarazione integrativa;
- D_Modello Dichiarazione idoneità professionale;
- E_Codice comportamento RAS;
- F_Patto integrita';
- G_Informativa Privacy aggiornata_servizi_catastali;

RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;

ATTESO che l'affidamento dei lavori sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n.50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

DETERMINAZIONE N° 1634 DEL 07/06/2021

- ATTESO** che nel disciplinare affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio;
- DATO ATTO** che al fine del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti l'operatore economico non risulta affidatario né invitato ad altra procedura analoga nel corso degli ultimi 6 mesi;
- RITENUTO** che, in relazione all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la procedura di appalto che si intende adottare consenta di conseguire una semplificazione della procedura stessa e una riduzione dei relativi tempi di svolgimento, nel rispetto dei principi di tempestività, economicità, efficienza e proporzionalità del procedimento amministrativo;
- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 8720692EAF.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare il verbale (RfqReport._rfi_5025) del Cat Sardegna da cui risulta idoneo n.1 operatore economico, che verrà invitato alla successiva Rdo;
2. Di convertire la Rdl rfi_5025 nella RdO rfi_5025_1 avente per oggetto affidamento mediante RdO sul Cat Sardegna, a seguito di Rdl, di servizi di ingegneria e architettura relativi "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona B." con invito dell'operatore economico Geometra Giuseppina Curreli CF.CRRGPP72D63I851V, P.IVA 01351320914;
3. di stabilire che:
 - il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art.5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del D.lgs n.50/2016, poiché trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
 - che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato;
 - ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;
4. Di approvare la documentazione predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro per l'affidamento del servizio, costituita dai seguenti documenti:
 - Lettera di invito;
 - 00_Disciplinare_RDO_servizi_Catastali;
 - 01_All_A_Scheda_caratteristiche_affidamento;
 - 02_All_B_Disciplinare_affidamento;
 - 03_All_B_1_Condizioni_disciplinanti_il_servizio;
 - 04_All_B_2_Ordine_di_prestazione;

DETERMINAZIONE N° 1634 DEL 07/06/2021

- 05_All_C_Prezzario_servizi_catastali;
 - 06_All_D_Schema_di_convenzione;
 - A_DGUE;
 - B_Modello di dichiarazione complementare;
 - C_Modello di dichiarazione integrativa;
 - D_Modello Dichiarazione idoneita' professionale;
 - E_Codice comportamento RAS;
 - F_Patto integrita';
 - G_Informativa Privacy aggiornata_servizi_catastali;
5. Di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art.93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art.103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art.103.
6. Di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio Preventivo 2021-2023;
7. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Leonardo Riu

Lì, 07/06/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.