

DETERMINAZIONE N° 4241 DEL 16/10/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO - ZONA B. CIG 8720692EAF.

LIQUIDAZIONE 3° ACCONTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12 "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)" e la L.R. 23 settembre 2016, n. 22 "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n°49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n° 44/38 (*Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n°22, art. 9*), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in accordo con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n. 22 del 30/05/2025;

DETERMINAZIONE N° 4241 DEL 16/10/2025

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Legge Regionale 15/05/1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 agosto 1990, n°241;

PREMESSO

- che con propria determinazione n° 278 del 05/02/2021, sono stati nominati il Dott. Ing. Leonardo Riu Responsabile Unico del procedimento e il Dott. Ing. Enrico Gallittu Direttore dell'esecuzione del contratto;
- che con propria determinazione n°1493 del 24/05/2021 è stata indetta la procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.lgs. n°50/2016, previa manifestazione di interesse con consultazione di tre operatori economici, per l'affidamento del *"Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona B."* CIG 8720692EAF;
- che con propria determinazione n°1634 del 07/06/2021, si sono approvate le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_5025 ed è stata approvata l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, conseguentemente è stato aggiudicato il servizio in parola alla Geometra Giuseppina Curreli P.IVA 01351320914, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 5,00%;
- che con propria determinazione 2343 del 11/08/2021, espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sul mercato elettronico, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione all'operatore economico Geometra Giuseppina Curreli P.IVA 01351320914;
- che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n°50/2016, l'operatore economico aggiudicatario è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 c.11 del codice dei contratti pubblici;

DETERMINAZIONE N° 4241 DEL 16/10/2025

- che il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente e reca la data del 07/09/2021;
- che con propria determinazione n°2573 del 21/09/2021 si è provveduto a effettuare l'impegno di spesa dell'importo di contratto comprensivo di oneri previdenziali ed iva di legge, impegno n°1352/2021 sul cap./art. 08021.03.1050170014 "*CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO*", pari ad euro 30'103,50, di cui euro 10'000,00 per l'anno 2021 ed euro 20'103,20 per l'anno 2022, a favore della Geometra Giuseppina Curreli P.IVA 01351320914;
- che con propria determinazione n°2959 del 25/10/2021 si è provveduto a effettuare l'impegno di spesa delle spese catastali, impegno n°1479/2021 sul cap./art. 08021.03.1050170012 "*SPESE CATASTALI NUORO*", pari ad euro 3'100,00. Di cui euro 1'100,00 per l'anno 2021 ed euro 2'000,00 per l'anno 2022, a favore della Geometra Giuseppina Curreli P.IVA 01351320914;

CONSIDERATO che l'ordine di prestazione relativo all'accatastamento di due fabbricati di Gavoi, è stato regolarmente evaso dalla professionista;

VISTO il certificato di pagamento n°3 del 13/10/2025 che prevede un credito totale della Geometra Giuseppina Curreli, pari ad euro 6'454,96, di cui euro 4'959,01 per onorari, euro 247,95 per contributi previdenziali, euro 1'248,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione ed un importo totale da pagare pari ad euro 6'454,96;

VISTA la fattura n°1/PA del 08/10/2025, emessa della Geometra Giuseppina Curreli secondo il regime fiscale dei contribuenti forfetari di cui alla Legge 190 del 23/12/2014, con un importo da pagare corrispondente all'importo totale del documento e pari ad euro 6'454,96, di cui euro 4'959,01 per onorari, euro 247,95 per contributi previdenziali, euro 1'248,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura (*Onorari e CNPG*), sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione *Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2021*, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220220000100420;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di liquidare la fattura n°1/PA del 08/10/2025 di cui sopra, a favore della Geometra Giuseppina Curreli P.IVA 01351320914, per una somma pari ad euro 6'454,96, comprensiva dei contributi previdenziali e delle spese anticipate per conto dell'Amministrazione, a valere sul cap./art n° 08021.03.1050170014 - *CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO* per euro 6'781,78 come da impegno n°1352/2021 e da tabella sotto riportata;

DETERMINAZIONE N° 4241 DEL 16/10/2025

- di accreditare l'importo di euro 6'454,96, sul C/C IBAN IT22P0101586900000070244976, presso il Banco di Sardegna, intestato a Giuseppina Curreli;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
1/PA	08/10/2025	CURRELI GIUSEPPINA	247,95	1050277908
1/PA	08/10/2025	CURRELI GIUSEPPINA	1.248,00	1050277908
1/PA	08/10/2025	CURRELI GIUSEPPINA	4.959,01	1050277908

Il Funzionario istruttore

Enrico Gallittu

Lì, 16/10/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.