

## DETERMINAZIONE N° 536 DEL 14/02/2024



### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO. ZONA A. 2022-2024. CIG: 9448143640.

LIQUIDAZIONE 3° ACCONTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

**VISTO** lo Statuto approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n° 88 del 4 agosto 2015;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n° 579/DCS del 28/04/2016;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

**VISTO** il Decreto del Presidente della R.A.S. n. 68 del 06/12/2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il dott. Antonello Melis, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n° 48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n° 22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n° 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in coerenza con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n° 38 del 15/10/2021 secondo cui il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo Decreto del Presidente della Regione n° 89/2021 del 16/12/2021;

## DETERMINAZIONE N° 536 DEL 14/02/2024

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n° 121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

**VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n° 30 del 22/12/2023 avente ad oggetto "*Approvazione bilancio di previsione 2024-2026*", divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n° 14 del 1995;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n° 6 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023-2025;

### **VISTI:**

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 agosto 1990, n°241;

### **RICHIAMATE** le proprie Determinazioni:

- n° 1214 del 27/04/2022 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominava l'ing. Leonardo Riu dipendente di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, Responsabile Unico del Procedimento per il Servizio di redazione atti di aggiornamento catastale degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Triennio 2022-2024;
- n° 3111 del 14/10/2022 nella quale: si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n° 120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato Geom. Agostino Corvetto P. IVA: 00531940914 CF: CRVGTN57C30L506D a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta informale di manifestazione di interesse tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per la categoria merceologica "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI"; si stabiliva che la procedura di affidamento sarebbe stata espletata mediante accesso alla piattaforma telematica [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato; si dava atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro per il triennio 2022-2024 risulterà essere pari ad euro 71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.; si dava atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in euro 71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. sarebbe ricaduta sul Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità suddiviso in euro 26.311,00 per l'anno 2022, la quota parte di euro 22.578,00 per l'anno 2023 e la quota parte di euro 22.578,00 per l'anno 2024; si dava atto che le spese catastali, diritti di segreteria, diritti di istruttori, marche da bollo che ammonteranno presumibilmente a euro 9.300,00 (euro novemilatrecento/00) per il triennio 2022-2024 sarebbero ricadute sul Cap/art.08021.03.1050170012 titolato

## DETERMINAZIONE N° 536 DEL 14/02/2024

“SPESE CATASTALI NUORO” suddiviso in euro 3.100,00 per l’anno 2022, la quota parte di euro 3.100,00 per l’anno 2023 e la quota parte di euro 3.100,00 per l’anno 2024;

- n° 3438 del 10/11/2022 nella quale si determinava di: approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO. rfq\_400599 ed il relativo verbale RfqReport. rfq\_400599; approvare l’aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all’affidamento dei lavori in oggetto al Geom. Agostino Corvetto p.iva 00531940914 con sede legale in Via Umbria n° 2 nel Comune di Nuoro, (NU), il quale presentava una offerta di ribasso percentuale del 15,38% sull’elenco prezzi a base dell’accordo quadro;
- n° 4088 del 20/12/2022 di aggiudicazione efficace del servizio in parola al Geom. Agostino Corvetto p. iva 00531940914 con sede legale in Via Umbria, 2 nel Comune di Nuoro, (NU) che ha offerto un ribasso del 15,28% e di contestuale impegno di spesa a favore del medesimo professionista, degli importi per onorari e di quelli per le spese da anticipare all’Amministrazione, secondo il seguente schema:

| Num.<br>impegno | Anno | Capitolo.Articolo   | Importo   |
|-----------------|------|---------------------|-----------|
| 3974            | 2022 | 08021.03.1050170014 | 30,00     |
| 3975            | 2022 | 08021.03.1050170014 | 26.311,00 |
| 3976            | 2023 | 08021.03.1050170014 | 22.578,00 |
| 3977            | 2024 | 08021.03.1050170014 | 22.578,00 |
| 3978            | 2022 | 08021.03.1050170012 | 3.100,00  |
| 3979            | 2023 | 08021.03.1050170012 | 3.100,00  |
| 3980            | 2024 | 08021.03.1050170012 | 3.100,00  |

- n° 3478 del 10/10/2023 nella quale si nominava, in sostituzione del precedente Responsabile Unico del Procedimento, Il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario di ruolo presso A.R.E.A., Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

**VISTO** il contratto d’appalto stipulato tra le parti in data 27/01/2023, sotto forma di scrittura privata;

**CONSIDERATO** che l’ordine di prestazione n°3, relativo all’accatastamento dei fabbricati di Lanusei n. 676 e n. 677 è stato regolarmente evaso dal professionista;

**VISTO** il certificato di pagamento n°3 del 09/02/2024 che prevede un credito totale del Geometra Agostino Corvetto, pari ad euro 10’809,62, di cui euro 7’019,22 per onorari, euro 350,96 per contributi previdenziali, euro 1’818,00 per spese anticipate per conto dell’Amministrazione e documentate (*nota spese catastali allegate*), iva al 22% pari ad euro 1’621,44, ritenuta alla fonte del 20% pari ad euro 1’403,84 ed un importo totale da pagare pari ad euro 9’405,78;

## DETERMINAZIONE N° 536 DEL 14/02/2024

**VISTA** la fattura n° 13 del 13/02/2024, emessa dal Geom. Agostino Corvetto che prevede un credito totale pari ad euro 10'809,62, di cui euro 7'019,22 per onorari, euro 350,96 per contributi previdenziali, euro 1'818,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione e documentate (*nota spese catastali allegate*), iva al 22% pari ad euro 1'621,44, ritenuta alla fonte del 20% pari ad euro 1'403,84 ed un importo totale da pagare pari ad euro 9'405,78;

**CONSIDERATO** che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura (*Onorari e Cassa previdenziale*), sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione *Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2023*, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220230000119264;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n°241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023- 2025 vigente;

Su proposta del Responsabile unico del procedimento;

### DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- che i giustificativi delle spese sostenute dal professionista in nome e per conto dell'A.R.E.A. per l'espletamento dei servizi resi ed allegate alla presente determinazione costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di liquidare la fattura n° 13 del 13/02/2024, di cui sopra, a favore del Geom. Agostino Corvetto P.IVA 00531940914, per una somma totale pari ad euro 10'809,62, comprensiva dei contributi previdenziali e delle spese anticipate per conto dell'Amministrazione e dell'iva di legge, a valere rispettivamente sul cap./art n° 08021.03.1050170014 - CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO per euro 7'019,22 (*onorario*) e 350,96 (*contributi previdenziali*) e dell'iva relativa alla somma delle precedenti voci, pari ad euro 1'621,44 come da impegni n°3975/2022 e 3976/2022 da tabella sotto riportata e per i restanti euro 1'818,00 a valere sul cap./art. 08021.03.1050170012 - SPESE CATASTALI NUORO, come da impegni n°3978/2022 n°3979/2022 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 9'405,78, calcolato sugli importi previsti nella fattura succitata e ottenuto quale somma dell'onorario, della cassa previdenziale, dell'iva e delle spese anticipate e detratta la ritenuta fiscale del 20%, sul C/C IBAN IT8810101517300000070492020, presso il Banco di Sardegna, intestato a Agostino Corvetto;
- di versare direttamente all'Erario la ritenuta fiscale persone fisiche del 20% e prevista nella fattura sopraccitata, pari ad euro 1'403,84;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 536 DEL 14/02/2024**

| <b>Num. Doc.</b> | <b>Data Doc.</b> | <b>Beneficiario.</b> | <b>Importo</b> | <b>Rif. Impegno</b> |
|------------------|------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| 13               | 13/02/2024       | CORVETTO AGOSTINO    | 6.831,84       | 1050280937          |
| 13               | 13/02/2024       | CORVETTO AGOSTINO    | -1.119,97      | 67023               |
| 13               | 13/02/2024       | CORVETTO AGOSTINO    | 1.731,61       | 1050280938          |
| 13               | 13/02/2024       | CORVETTO AGOSTINO    | -283,87        | 67023               |
| 13               | 13/02/2024       | CORVETTO AGOSTINO    | 944,00         | 1050280940          |
| 13               | 13/02/2024       | CORVETTO AGOSTINO    | 874,00         | 1050280941          |
| 13               | 13/02/2024       | CORVETTO AGOSTINO    | 428,17         | 1050280941          |

Il Funzionario istruttore

Enrico Gallittu

Lì, 14/02/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.