

DETERMINAZIONE N° 2450 DEL 11/06/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO. ZONA A. 2022-2024. CIG: 9448143640.

LIQUIDAZIONE 10° ACCONTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto *"Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026"*. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n.44/38 (*Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9*), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Delibera R.A.S. n. 30/11 del 05/06/2025 *"Nomina del Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)"*, di nomina nella carica di Direttore Generale di A.R.E.A., del Dott. Claudio Antonello Castagna;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;

DETERMINAZIONE N° 2450 DEL 11/06/2025

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 agosto 1990, n°241;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n° 1214 del 27/04/2022 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominava l'ing. Leonardo Riu dipendente di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, Responsabile Unico del Procedimento per il Servizio di redazione atti di aggiornamento catastale degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Triennio 2022-2024;
- n° 3111 del 14/10/2022 nella quale: si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n° 120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato Geom. Agostino Corvetto P. IVA: 00531940914 CF: CRVGTN57C30L506D a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta informale di manifestazione di interesse tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per la categoria merceologica "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI"; si stabiliva che la procedura di affidamento sarebbe stata espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato; si dava atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro per il triennio 2022-2024 risulterà essere pari ad euro 71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.; si dava atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in euro 71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. sarebbe ricaduta sul Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità suddiviso in euro 26.311,00 per l'anno 2022, la quota parte di euro 22.578,00 per l'anno 2023 e la quota parte di euro 22.578,00 per l'anno 2024. si dava atto che le spese catastali, diritti di segreteria, diritti di istruttori, marche da bollo che ammonteranno presumibilmente a euro 9.300,00 (euro novemilatrecento/00) per il triennio 2022-2024 sarebbero ricadute sul Cap/art.08021.03.1050170012 titolato "SPESE CATASTALI NUORO" suddiviso in euro 3.100,00 per l'anno 2022, la quota parte di euro 3.100,00 per l'anno 2023 e la quota parte di euro 3.100,00 per l'anno 2024;
- n° 3438 del 10/11/2022 nella quale si determinava di: approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnacAT RdO. rfq_400599 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_400599; approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnacAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori in oggetto al Geom. Agostino Corvetto p.iva 00531940914 con sede legale in Via Umbria n° 2 nel Comune di Nuoro, (NU), il quale presentava una offerta di ribasso percentuale del 15,38% sull'elenco prezzi a base dell'accordo

DETERMINAZIONE N° 2450 DEL 11/06/2025

quadro;

- n° 4088 del 20/12/2022 di aggiudicazione efficace del servizio in parola al Geom. Agostino Corvetto p. iva 00531940914 con sede legale in Via Umbria, 2 nel Comune di Nuoro, (NU) che ha offerto un ribasso del 15,28% e di contestuale impegno di spesa a favore del medesimo professionista, degli importi per onorari e di quelli per le spese da anticipare all'Amministrazione, secondo il seguente schema:

Num. impegno	Anno	Capitolo.Articolo	Importo
3974	2022	08021.03.1050170014	30,00
3975	2022	08021.03.1050170014	26.311,00
3976	2023	08021.03.1050170014	22.578,00
3977	2024	08021.03.1050170014	22.578,00
3978	2022	08021.03.1050170012	3.100,00
3979	2023	08021.03.1050170012	3.100,00
3980	2024	08021.03.1050170012	3.100,00

- n° 3478 del 10/10/2023 nella quale si nominava, in sostituzione del precedente Responsabile Unico del Procedimento, Il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario di ruolo presso A.R.E.A., Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTO il contratto d'appalto stipulato tra le parti in data 27/01/2023, sotto forma di scrittura privata;

CONSIDERATO che l'ordine di prestazione n. 7, relativo alla voltura catastale di un locale ed al prelievo di planimetrie catastali di alloggi da compravendere, è stato regolarmente evaso dal professionista;

VISTO il certificato di pagamento n° 10 del 09/06/2025 che prevede un credito totale del Geometra Agostino Corvetto, pari ad euro 345,99, di cui euro 202,96 per onorari, euro 10,15 per contributi previdenziali, euro 86,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione e documentate, iva al 22% pari ad euro 46,88, ritenuta alla fonte del 20% pari ad euro 40,59 ed un importo totale da pagare direttamente al professionista pari ad euro 305,40;

VISTA la fattura n° 21 del 09/06/2025, emessa in regime ordinario dal Geom. Agostino Corvetto che prevede un credito totale del Geometra Agostino Corvetto, pari ad euro 345,99, di cui euro 202,96 per onorari, euro 10,15 per contributi previdenziali, euro 86,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione e documentate, iva al 22% pari ad euro 46,88, ritenuta alla fonte del 20% pari ad euro 40,59 ed un importo totale da pagare direttamente al professionista pari ad euro 305,40;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura (*Onorari e Cassa previdenziale*), sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione *Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2023*, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220230000119264;

DETERMINAZIONE N° 2450 DEL 11/06/2025

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di liquidare la fattura n° 21 del 09/06/2025, emessa in regime ordinario dal Geom. Agostino Corvetto che prevede un credito totale del Geometra Agostino Corvetto, pari ad euro 345,99, di cui euro 202,96 per onorari, euro 10,15 per contributi previdenziali, euro 86,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione e documentate, iva al 22% pari ad euro 46,88, ritenuta alla fonte del 20% pari ad euro 40,59 ed un importo totale da pagare direttamente al professionista pari ad euro 305,40, con somme a valere sull'impegno n. 3977/2022 e come da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 305,40, calcolato sugli importi previsti nella fattura succitata e ottenuto quale somma dell'onorario, della cassa previdenziale, dell'iva e delle spese anticipate e detratta la ritenuta fiscale del 20%, sul C/C IBAN IT8810101517300000070492020, presso il Banco di Sardegna, intestato a Agostino Corvetto;
- di versare direttamente all'Erario la ritenuta fiscale persone fisiche del 20% e prevista nella fattura sopraccitata, pari ad euro 40,59;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
21	09/06/2025	CORVETTO AGOSTINO	12,38	1050280939
21	09/06/2025	CORVETTO AGOSTINO	86,00	1050280939
21	09/06/2025	CORVETTO AGOSTINO	-40,59	67023
21	09/06/2025	CORVETTO AGOSTINO	247,61	1050280939

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Li, 11/06/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 2450 DEL 11/06/2025