

DETERMINAZIONE N° 4333 DEL 30/11/2023



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO. ZONA A. 2022-2024. CIG: 9448143640.

LIQUIDAZIONE 2° ACCONTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n° 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n° 579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 4 del 28/03/2023 avente ad oggetto *"Approvazione bilancio di previsione 2023-2025"* divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 17/22 del 04/05/2023 avente ad oggetto *"Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.)*. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n° 4 del 28/03/2023 *"Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025"*. Legge regionale n° 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n° 48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n° 22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n° 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in coerenza con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n° 38 del 15/10/2021 secondo cui il suddetto incarico è

DETERMINAZIONE N° 4333 DEL 30/11/2023

conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo Decreto del Presidente della Regione n° 89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n° 121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 6 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023-2025;

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 agosto 1990, n°241;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n° 1214 del 27/04/2022 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominava l'ing. Leonardo Riu dipendente di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, Responsabile Unico del Procedimento per il Servizio di redazione atti di aggiornamento catastale degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Triennio 2022-2024;
- n° 3111 del 14/10/2022 nella quale: si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n° 120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato Geom. Agostino Corvetto P. IVA: 00531940914 CF: CRVGTN57C30L506D a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta informale di manifestazione di interesse tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per la categoria merceologica "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI"; si stabiliva che la procedura di affidamento sarebbe stata espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegna.cat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato; si dava atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro per il triennio 2022-2024 risulterà essere pari ad euro 71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.; si dava atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in euro 71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. sarebbe ricaduta sul Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità suddiviso in euro 26.311,00 per l'anno 2022, la quota parte di euro 22.578,00 per l'anno 2023 e la quota parte di euro 22.578,00 per l'anno 2024. si dava atto che le spese catastali, diritti di segreteria, diritti di istruttori, marche da bollo che ammonteranno presumibilmente a euro 9.300,00 (euro novemilatrecento/00) per il triennio 2022-2024 sarebbero ricadute sul Cap/art.08021.03.1050170012 titolato "SPESE CATASTALI NUORO" suddiviso in euro 3.100,00 per l'anno 2022, la quota parte di euro 3.100,00 per l'anno 2023 e la quota parte di euro 3.100,00 per l'anno

DETERMINAZIONE N° 4333 DEL 30/11/2023

2024;

- n° 3438 del 10/11/2022 nella quale si determinava di: approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO. rfq_400599 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_400599; approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori in oggetto al Geom. Agostino Corvetto p.iva 00531940914 con sede legale in Via Umbria n° 2 nel Comune di Nuoro, (NU), il quale presentava una offerta di ribasso percentuale del 15,38% sull'elenco prezzi a base dell'accordo quadro;
- n° 4088 del 20/12/2022 di aggiudicazione efficace del servizio in parola al Geom. Agostino Corvetto p. iva 00531940914 con sede legale in Via Umbria, 2 nel Comune di Nuoro, (NU) che ha offerto un ribasso del 15,28% e di contestuale impegno di spesa a favore del medesimo professionista, degli importi per onorari e di quelli per le spese da anticipare all'Amministrazione, secondo il seguente schema:

Num. impegno	Anno	Capitolo.Articolo	Importo
3974	2022	08021.03.1050170014	30,00
3975	2022	08021.03.1050170014	26.311,00
3976	2023	08021.03.1050170014	22.578,00
3977	2024	08021.03.1050170014	22.578,00
3978	2022	08021.03.1050170012	3.100,00
3979	2023	08021.03.1050170012	3.100,00
3980	2024	08021.03.1050170012	3.100,00

- n° 3478 del 10/10/2023 nella quale si nominava, in sostituzione del precedente Responsabile Unico del Procedimento, Il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario di ruolo presso A.R.E.A., Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTO il contratto d'appalto stipulato tra le parti in data 27/01/2023, sotto forma di scrittura privata;

CONSIDERATO che l'ordine di prestazione n°3, relativo all'accatastamento dei fabbricati di Lanusei n. 652 – 653 - 972 e l'O.D.P. n. 4 relativo alla variazione catastale di due u.i. in Tortolì, sono stati regolarmente evasi dal professionista;

CONSIDERATO inoltre che nella precedente fattura n° 26 del 02/10/2023, non era ricompresa una delle spese anticipate dal professionista in nome e per conto di A.R.E.A., pari ad € 60,00 e relativa all'acquisizione dell'estratto di mappa necessario all'accatastamento dei due fabbricati di Bortigali;

VISTO che nella fattura n° 38 del 25/11/2023, emessa dal Geometra Agostino Corvetto è riportata la spesa "RIMBORSO SPESE ESTRATTO DI MAPPA PER TIPO MAPPALE BORTIGALI FABBRICATI 704-705 VIA LIGURIA" pari ad euro 45,00, mentre la ricevuta è pari ad euro 60,00 e pertanto si dovrà tenere conto nel prossimo pagamento in acconto del credito del professionista pari ad €15,00;

DETERMINAZIONE N° 4333 DEL 30/11/2023

VISTO il certificato di pagamento n°2 del 09/11/2023 che prevede un credito totale del Geometra Agostino Corvetto, pari ad euro 15'151,62, di cui euro 10'585,96 per onorari, euro 529,30 per contributi previdenziali, euro 1'591,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione e documentate (*nota spese catastali allegate*), iva al 22% pari ad euro 2'445,36, ritenuta alla fonte del 20% pari ad euro 2'117,19 ed un importo totale da pagare pari ad euro 13'034,43;

VISTA la fattura n° 38 del 25/11/2023, emessa dal Geometra Agostino Corvetto che prevede un credito totale pari ad euro 15'151,62, di cui euro 10'585,96 per onorari, euro 529,30 per contributi previdenziali, euro 1'591,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione e documentate (*nota spese catastali allegate*), iva al 22% pari ad euro 2'445,36, ritenuta alla fonte del 20% pari ad euro 2'117,19 ed un importo totale da pagare pari ad euro 13'034,43;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura (*Onorari e Cassa previdenziale*), sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione *Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2023*, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220230000119264;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n°241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023- 2025 vigente;

Su proposta del Responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- che i giustificativi delle spese sostenute dal professionista in nome e per conto dell'A.R.E.A. per l'espletamento dei servizi resi ed allegate alla presente determinazione costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di liquidare la fattura n° 38 del 25/11/2023, di cui sopra, a favore del Geom. Agostino Corvetto P.IVA 00531940914, per una somma totale pari ad euro 15'151,62, comprensiva dei contributi previdenziali e delle spese anticipate per conto dell'Amministrazione e dell'iva di legge, a valere rispettivamente sul cap./art n° 08021.03.1050170014 - CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO per euro 10'585,96 (*onorario*) e 529,30 (*contributi previdenziali*) e dell'iva relativa alla somma delle precedenti voci, pari ad euro 2'445,36 come da impegno n°3975/2022 e da tabella sotto riportata e per i restanti euro 1'591,00 a valere sul cap./art. 08021.03.1050170012 - SPESE CATASTALI NUORO, come da impegno n°3978/2022 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 13'034,43, calcolato sugli importi previsti nella fattura succitata e ottenuto quale somma dell'onorario, della cassa previdenziale, dell'iva e delle spese anticipate e detratta la ritenuta fiscale del 20%, sul C/C IBAN

DETERMINAZIONE N° 4333 DEL 30/11/2023

IT88I0101517300000070492020, presso il Banco di Sardegna, intestato a Agostino Corvetto;

- di versare direttamente all'Erario la ritenuta fiscale persone fisiche del 20% e prevista nella fattura sopraccitata, pari ad euro 2'117,19;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
38	25/11/2023	CORVETTO AGOSTINO	12.914,87	1050280937
38	25/11/2023	CORVETTO AGOSTINO	-2.117,19	66117
38	25/11/2023	CORVETTO AGOSTINO	1.591,00	1050280940
38	25/11/2023	CORVETTO AGOSTINO	645,75	1050280937

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Lì, 30/11/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.