



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.**

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO. ZONA B. CIG: Z3738DAE1D.

LIQUIDAZIONE 4° ACCONTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

**VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n. 12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”*;

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”*. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

**VISTA** la Deliberazione n. 68/30 del 31/12/2025, con la quale la Giunta Regionale ha concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 65 del 12/12/2025, concernente *“Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028”*;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n.44/38 *(Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9)*, il Dott. Matteo

## **DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 08/04/2026**

Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

**VISTA** la Delibera R.A.S. n. 30/11 del 05/06/2025 "*Nomina del Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", di nomina nella carica di Direttore Generale di A.R.E.A., del Dott. Claudio Antonello Castagna;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, in via temporanea ai sensi dell'art.28, commi 4 bis-4 sexsies;

**VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 3 del 03/02/2026 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2026/2028;

### **VISTI:**

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 agosto 1990, n°241;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 1214 del 27/04/2022 con la quale si nominava l'ing. Leonardo Riu dipendente di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, Responsabile Unico del Procedimento per il Servizio di redazione atti di aggiornamento catastale degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Triennio 2022-2024;

**VISTA** la propria determinazione n. 4043 del 16/12/2022 con la quale sono stati aggiudicati i servizi in parola e sono state impegnate le somme a favore dell'Architetto Canu Tonino, C.F. CNATNN62C03I751A, P.IVA 01104360910, con sede legale in Via G. Rossini n. 14 nel Comune di Siniscola, con impegno n. 3971/2022 di € 26.311,00, pari all'importo dell'accordo quadro comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, a valere sulle somme dell'anno 2022 sul cap./art. 08021.03.1050170014 titolato "*CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO*" del Bilancio di previsione 2022-2024 ed impegno n. 3972/2022 di € 3.100,00, pari all'importo delle spese catastali, diritti di segreteria, diritti di istruttoria, marche da bollo sul cap./art. 08021.03.1050170012 titolato "*SPESE CATASTALI NUORO*" del Bilancio di previsione 2022-2024;

**VISTA** la propria determinazione n. 4301 del 14/11/2024 con la quale è stato nominato R.U.P. per la fase d'esecuzione del contratto e D.E.C., l'Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico di questo Servizio;

**VISTO** il contratto d'appalto stipulato tra le parti in data 01/06/2023, sotto forma di scrittura privata;

**CONSIDERATO** che l'ordine di prestazione n. 4, relativo alla denuncia di n. 15 nuove u.i.u., nel Comune di Bitti, è stato regolarmente evaso dal professionista;

## DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 08/04/2026

**VISTO** il certificato di pagamento n° 4 del 07/04/2026 che prevede un credito totale del dell'Architetto Canu Tonino, C.F. CNATNN62C03I751A, P.IVA 01104360910, pari ad euro 7.216,16, di cui euro 5.211,69 per onorari, euro 208,47 per contributi previdenziali, euro 1.796,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione ed un importo totale da pagare direttamente al professionista pari ad euro 7.216,16;

**VISTA** la fattura n° 1/PA del 07/04/2026, emessa in regime forfettario (*art.1, c.54-89, L. 190/2014*) dall'Architetto Canu Tonino, C.F. CNATNN62C03I751A, P.IVA 01104360910, che prevede un importo totale pari ad euro 7.216,16, di cui euro 5.211,69 per onorari, euro 208,47 per contributi previdenziali, euro 1.796,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione ed un importo totale da pagare direttamente al professionista pari ad euro 7.216,16;

**CONSIDERATO** che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura (*Onorari e Cassa previdenziale*), sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione *Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2024*, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220240000125628;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2026-2028" e ai sensi degli artt. 6, 7,19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31/12/2025;

### DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di liquidare la fattura n° 1/PA del 07/04/2026 emessa in regime forfettario (*art.1, c.54-89, L. 190/2014*), di cui sopra, a favore dell'Arch. Canu Tonino, P.IVA 01104360910, pari ad euro 7.216,16, di cui euro 5.211,69 per onorari, euro 208,47 per contributi previdenziali, euro 1.796,00 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione ed un importo totale da pagare direttamente al professionista pari ad euro 7.216,16, con somme a valere sugli impegni n. 3971/2022 sul cap./art. 08021.03.1050170014, e n. 3972/2022 sul cap./art. 08021.03.1050170012 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 7.216,16, calcolato sugli importi previsti nella fattura succitata e ottenuto quale somma dell'onorario, della cassa previdenziale e delle spese anticipate per conto dell'Amministrazione, sul C/C IBAN IT07X0306234210000002330775, presso la Banca Mediolanum, intestato a Tonino Canu;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 08/04/2026**

| <b>Num. Doc.</b> | <b>Data Doc.</b> | <b>Beneficiario.</b> | <b>Importo</b> | <b>Rif. Impegno</b> |
|------------------|------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| 1PA              | 07/04/2026       | CANU TONINO          | 161,29         | 1050280933          |
| 1PA              | 07/04/2026       | CANU TONINO          | 208,47         | 1050280933          |
| 1PA              | 07/04/2026       | CANU TONINO          | 891,29         | 1050280933          |
| 1PA              | 07/04/2026       | CANU TONINO          | 904,71         | 1050280934          |
| 1PA              | 07/04/2026       | CANU TONINO          | 5.050,40       | 1050280933          |

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Nuoro, 08/04/2026

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.