

DETERMINAZIONE N° 3358 DEL 06/08/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO. ZONA B. CIG: Z3738DAE1D.

LIQUIDAZIONE 2° ACCONTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n°49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n° 44/38 (*Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n°22, art. 9*), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in accordo con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n. 22 del 30/05/2025;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n° 105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

DETERMINAZIONE N° 3358 DEL 06/08/2025

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 agosto 1990, n°241;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 1214 del 27/04/2022 con la quale si nominava l'ing. Leonardo Riu dipendente di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, Responsabile Unico del Procedimento per il Servizio di redazione atti di aggiornamento catastale degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Triennio 2022-2024;

VISTA la nota prot.n. 40860/2022 del 17/11/2022 con la quale l'operatore economico Architetto Canu Tonino P. IVA: 01104360910, manifestava l'interesse alla procedura di affidamento del servizio in oggetto e con esso presentava un preventivo di ribasso sul elenco prezzi definito per il servizio del 7,10%;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 3711 del 30/11/2022 con la quale si approvava il quadro tecnico economico del servizio in argomento, di importo a base di affidamento dell'accordo quadro annuale ammonta pari ad € 20.539,42 oneri ed IVA esclusi così come riepilogato nella tabella seguente:

	Descrizione	Anno 2022
a)	Onorario più spese	€ 20.539,42
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	€ 1.026,97
c)	Imponibile: a) + b)	€ 21.566,39
d)	I.V.A.: 22 % di c)	€ 4.744,61
e)	contributo ANAC	€ 30,00
f)	Totale lordo: c) + d) + e)	€ 26.341,00

e si determinava inoltre di procedere all'avvio dell'iter di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, del Servizio in oggetto all'operatore economico Arch. Tonino Canu, C.F. CNATNN62C03I751A, P. IVA 01104360910, iscritto nell'elenco del Centro di Acquisto Territoriale della Regione Sardegna (SardegnaCAT), per la categoria merceologica "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI";

VISTA la propria determinazione n. 4043 del 16/12/2022 con la quale sono stati aggiudicati i servizi in parola e sono state impegnate le somme a favore dell'Architetto Canu Tonino, C.F. CNATNN62C03I751A, P.IVA 01104360910, con sede legale in Via G. Rossini n. 14 nel Comune di Siniscola, con impegno n. 3971/2022 di € 26.311,00, pari all'importo dell'accordo quadro comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, a valere sulle somme dell'anno 2022 sul cap/art. 08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 ed impegno n. 3972/2022 di € 3.100,00, pari all'importo delle spese catastali, diritti di

DETERMINAZIONE N° 3358 DEL 06/08/2025

segreteria, diritti di istruttoria, marche da bollo sul cap/art. 08021.03.1050170012 titolato "SPESE CATASTALI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la propria determinazione n. 4301 del 14/11/2024 con la quale è stato nominato R.U.P. per la fase d'esecuzione del contratto e D.E.C., l'Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico di questo Servizio;

VISTO il contratto d'appalto stipulato tra le parti in data 01/06/2023, sotto forma di scrittura privata;

CONSIDERATO che l'ordine di prestazione n. 2, relativo alla variazione catastale di n. 5 u.i.u., 4 nel Comune di Isili ed 1 nel Comune di Nuoro, resasi necessaria in seguito alla esecuzione di interventi finanziati con il superbonus 110% che hanno influito sulla rendita, è stato regolarmente evaso dal professionista;

VISTO il certificato di pagamento n° 2 del 30/07/2025 che prevede un credito totale del dell'Architetto Canu Tonino, C.F. CNATNN62C03I751A, P.IVA 01104360910, pari ad euro 3.273,15, di cui euro 2.090,25 per onorari, euro 83,61 per contributi previdenziali, euro 1.099,29 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione ed un importo totale da pagare direttamente al professionista pari ad euro 3.273,15;

VISTA la fattura n° 2/PA del 30/07/2025, emessa in regime forfettario (*art.1, c.54-89, L. 190/2014*) dall'Architetto Canu Tonino, C.F. CNATNN62C03I751A, P.IVA 01104360910, che prevede un importo totale pari ad euro 3.273,15, di cui euro 2.090,25 per onorari, euro 83,61 per contributi previdenziali, euro 1.099,29 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione ed un importo totale da pagare direttamente al professionista pari ad euro 3.273,15;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura (*Onorari e Cassa previdenziale*), sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione *Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2024*, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220240000125628;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di liquidare la fattura n° 2/PA del 30/07/2025 emessa in regime forfettario (*art.1, c.54-89, L. 190/2014*), di cui sopra, a favore dell'Arch. Canu Tonino, P.IVA

DETERMINAZIONE N° 3358 DEL 06/08/2025

01104360910, pari ad euro 3.273,15, di cui euro 2.090,25 per onorari, euro 83,61 per contributi previdenziali, euro 1.099,29 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione ed un importo totale da pagare direttamente al professionista pari ad euro 3.273,15, con somme a valere sugli impegni n. 3971/2022 sul cap./art. 08021.03.1050170014, e n. 3972/2022 sul cap./art. 08021.03.1050170012 e da tabella sotto riportata;

- di accreditare l'importo di euro 3.273,15, calcolato sugli importi previsti nella fattura succitata e ottenuto quale somma dell'onorario, della cassa previdenziale e delle spese anticipate per conto dell'Amministrazione, sul C/C IBAN IT07X0306234210000002330775, presso la Banca Mediolanum, intestato a Tonino Canu;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
2PA	30/07/2025	CANU TONINO	83,61	1050280933
2PA	30/07/2025	CANU TONINO	245,29	1050280934
2PA	30/07/2025	CANU TONINO	854,00	1050280934
2PA	30/07/2025	CANU TONINO	2.090,25	1050280933

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Lì, 06/08/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.