

DETERMINAZIONE N° 3086 DEL 21/07/2025



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SERVIZI DI “COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE ED ALLA DIREZIONE OPERATIVA DEL CANTIERE”, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P – FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L. 01/07/2021, N.101 - D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI NUORO VIA GONARIO PINNA 3-5-7-9. CUP: J69J21014710001 CIG: 9754229469

APPROVAZIONE CRE E LIQUIDAZIONE CSE+DO IN FAVORE DI “RTP ILTIERA-CUGUSI”, P.IVA 01397170919

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n° 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n° 579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto

DETERMINAZIONE N° 3086 DEL 21/07/2025

“Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.”;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n° 105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n° 1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024-2026;

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n.1872 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Enrico Gallittu, Responsabile Unico del Procedimento;
- n.2917 del 29/09/2022 nella quale si è proceduto: all’approvazione del progetto definitivo dell’intervento, validato e riapprovato con modifiche con determinazione n.3742 del 02/12/2022 e nella quale è previsto un importo totale per lavori al lordo della sicurezza pari ad €.1.345.198,65 (*a fronte di un finanziamento complessivo pari ad €.2.000.000,00*) ed inoltre dove trova quantificazione il fondo ai sensi dell’art.9 dell’allegato alla Delibera della G.R. n.9/51 del 22/02/2019, corrispondente al 2% dei lavori a base di gara, pari ad €.20.001,62;

DETERMINAZIONE N° 3086 DEL 21/07/2025

- n.379 del 03/02/2023 con la quale è stato nominato l'Ing. Leonardo Riu, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento del S.I.A. relativo alla progettazione dell'intervento, servizio contraddistinto dal codice CIG 9754229469 e si determinava a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi al coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e la direzione operativa del cantiere, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 c.2 così come integrato dall'art.51 della Legge 108/2021 di modifica della Legge n.120/2020, da espletarsi avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, sulla base dell'importo di euro €.20.001,62 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- n.2257 del 03/02/2023 con la quale si determinava di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_415834 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_415834 del 27/06/2023; di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di ingegneria e architettura relativo al servizio in oggetto con invito dell'operatore economico "ILTIERA - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA" del Dott. Ing. Paolo Pirisi, P.IVA 01397170919 per conto della RTP costituenda denominata il quale ha offerto un ribasso percentuale del 3,404%;
- n.2852 del 23/08/2023 con la quale si determinava di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al servizio in oggetto, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario l'operatore economico "RTP Pirisi-Cugusi", P.IVA 01397170919;
- n.2897 del 29/08/2023 di impegno sul cap./art. 08022.02.2101270001 dell'importo contrattuale pari a €.23.211,75 per onorario e spese, oltre al contributo previdenziale €.928,47 (4%) e all'IVA di legge €.5.310,85 (22%) per complessivi €.29.451,07, come atto preordinato alle successive liquidazione dei medesimi importi per il S.I.A espletato a favore della "RTP ILTIERA-CUGUSI" nella veste del Mandatario "ILTIERA - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA" P.IVA 01397170919 come individuato nell'atto costitutivo e nella sua rettifica;
- n.2091 del 16/06/2023 di nomina del Direttore dei lavori Dott. Ing. Giovanni Antonio Coccone;
- n.1897 DEL 21/05/2024 di nomina del Direttore dei lavori Dott. Ing. Sergio Biccu in sostituzione del Dott. Ing. Giovanni Antonio Coccone;

DETERMINAZIONE N° 3086 DEL 21/07/2025

- n° 48 del 10/01/2024 di liquidazione dell'anticipazione all'impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844;
- n° 2302 del 20/06/2024 di liquidazione SAL 01 all'impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844;
- n° 3460 del 23/09/2024 di liquidazione SAL 02 all'impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844;
- n° 805 del 04/03/2025 di liquidazione SAL 03 all'impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844;
- n° 2984 del 14/07/2025 di approvazione del Certificato di Collaudo all'impresa "LVS S.R.L. P.IVA 02993290929";

- VISTA** la convenzione di incarico stipulata il giorno 04/09/2023, sotto forma di scrittura privata fra le parti per un importo pari ad euro € 23.211,75, oltre a contributo INARCASSA 4% e all'IVA di legge;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dalle parti in data 27/06/2023;
- VISTA** l'approvazione del POS dell'impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844 da parte del CSE Ing. Salvatore Cugusi in data 17/10/2023;
- VISTI** i verbali di coordinamento N° 1 del 04.09.2023, N° 2 del 22.02.2024, N° 3 del 12.04.2024, N° 5 del 19.05.2024, N° 6 del 25.07.2024, N° 7 del 01.08.2024, N° 9 del 13.09.2024, N° 11 del 01.10.2024, N° 12 del 15.10.2024, N° 13 del 06.11.2024, N° 14 del 27.11.2024, N° 15 del 10.12.2024, N° 18 del 11.02.2025, l'ordine di servizio n. 1 del 07.08.2024_emesso dal CSE Ing. Salvatore Cugusi, l'ordine di servizio n. 2 del 09.09.2024_emesso dal CSE Ing. Salvatore Cugusi, l'ordine di servizio n. 3 del 13.11.2024_emesso dal CSE Ing. Salvatore Cugusi, l'ordine di servizio n. 4 del 03.12.2024_emesso dal CSE Ing. Salvatore Cugusi, l'ordine di servizio n. 5 del 20.12.2024 emesso dal CSE Ing. Salvatore Cugusi;
- VISTA** la nota prot. n. 38579 del 19/09/2024 della RTP ILTIERA-CUGUSI nella quale si comunicava la modifica del numero di conto corrente bancario ai fini della liquidazione dei corrispettivi rispetto a quanto indicato all'art. 9.4 della convenzione, Nuovo IBAN IT79Z0310417300000000400200, Banca Deutsche Bank filiale di Nuoro, Intestatario Studio Tecnico di Ingegneria Iltiera P.I 01397170919;
- VISTO** che è stato maturato dall'impresa un avanzamento dei lavori pari al 100,00% dell'importo contrattuale;
- VISTO** l'art. 9.2 della convenzione di incarico stipulata il giorno 04/09/2023 disciplinante le modalità di pagamento;
- RITENUTO** di riconoscere analoga percentuale di avanzamento per il servizio di coordinamento della sicurezza in esecuzione (CSE) ed alla direzione operativa del cantiere (DO);

DETERMINAZIONE N° 3086 DEL 21/07/2025

VISTO il certificato di pagamento n°2 Finale del 16/07/2025 emesso dal RUP, per un importo pari ad euro 8.926,62 di cui 928,47 per cassa nazionale (4%) euro 1.609,72 per Iva di legge (22%) e ritenuta d'acconto euro 1.407,10 (20%) per complessivi euro 7.519,52;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2024, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220240000125033;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

- di autorizzare la liquidazione dell'importo ad euro 8.926,62 di cui 928,47 per cassa nazionale (4%) euro 1.609,72 per Iva di legge (22%) e ritenuta d'acconto euro 1.407,10 (20%) per complessivi euro 7.519,52;
- di liquidare la fattura n° 25 del 17/07/2023 di cui sopra, relativa al certificato di pagamento n°2 Finale a valere sul cap./art. 08022.02.2101270001 P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP NUORO VIA GONARIO PINNA, a favore della "RTP ILTIERA-CUGUSI" nella veste del Mandatario "ILTIERA - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA" P.IVA 01397170919, per una somma pari a euro 7.519,52, a valere sull'impegno n° 1323/2023 come da tabella sotto riportata;
- Di accertare sul Cap/art 90100.03.6190170002 titolato "Ritenute erariali a terzi Nuoro" la ritenuta d'acconto persone fisiche effettuata sull'importo dell'onorario per un importo pari ad euro 1.407,10, al fine del successivo versamento all'Erario secondo le modalità di legge;
- di accreditare l'importo di euro 7.519,52 (euro settemilacinquecentodiciannove/52) sul C/C IBAN IT79Z0310417300000000400200 presso banca Deutsche Bank filiale di Nuoro, intestato a Paolo Pirisi – Studio Tecnico di Ingegneria Ittiera, con sede legale in Via La Marmora n.50 - 08100 – Nuoro - P.IVA e C.F 01397170919;

DETERMINAZIONE N° 3086 DEL 21/07/2025

- di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
25	17/07/2025	ILTIERA STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	343,33	1050282536
25	17/07/2025	ILTIERA STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	-1.407,10	67023
25	17/07/2025	ILTIERA STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	8.583,29	1050282536

Il Funzionario istruttore

Sergio Biccu

Lì, 21/07/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.