

DETERMINAZIONE N° 48 DEL 10/01/2024



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - COMUNE DI NUORO VIA GONARIO PINNA 3-5-7-9. FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N°101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

CUP: J69J21014710001 - CIG: 9427116E36.

LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE A FAVORE DELLA DITTA BC COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n° 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n° 579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 4 del 28/03/2023 avente ad oggetto "*Approvazione bilancio di previsione 2023-2025*" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 17/22 del 04/05/2023 avente ad oggetto "*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.)*. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n° 4 del 28/03/2023 "*Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025*". Legge regionale n° 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 5 gennaio 2024, n. 1/6, avente ad oggetto "*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)*. *Delibera dell'Amministratore Unico n. 28 del 19/12/2023, concernente la richiesta di esercizio provvisorio per l'anno 2024.*

DETERMINAZIONE N° 48 DEL 10/01/2024

Autorizzazione all'esercizio provvisorio limitatamente al periodo 1 gennaio – 31 gennaio 2024. L.R. n. 14/1995.”, con la quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio sino al 31 gennaio 2024;

VISTO il Decreto del Presidente della R.A.S. n. 68 del 06/12/2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il dott. Antonello Melis, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n° 48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n° 22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n° 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in coerenza con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n° 38 del 15/10/2021 secondo cui il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo Decreto del Presidente della Regione n° 89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n° 121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 6 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023-2025;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n° 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n° 52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse;

PRESO ATTO CHE fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* del fondo complementare al P.N.R.R., risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:

DETERMINAZIONE N° 48 DEL 10/01/2024

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n° 101 - D.G.R. n° 43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna” dell’importo complessivo di € 2.000.000,00;*

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n° 101 - D.G.R. n° 43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53” dell’importo complessivo di € 1.080.000,00;*

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1872 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

VISTA la nota inviata alla R.A.S. con prot. n° 14182 del 05/04/2023 con la quale si chiede la rimodulazione del cronoprogramma finanziario, del cronoprogramma di spesa e di quello procedurale, in coerenza con il cronoprogramma dei lavori di progetto e che presenta i seguenti flussi annuali di cassa:

Avanzamento finanziario	2022	2023	2024	Costo totale intervento
Importo	107'440,22	1'300'000,00	592'559,78	2'000'000,00

VISTA la determinazione del Direttore Generale A.R.E.A. n° 2590 del 24/07/2023 con la quale è stata operata la variazione di bilancio n° 35/2023 con riferimento agli stanziamenti di competenza per l'esercizio 2023, in coerenza con il nuovo cronoprogramma di cui alla nota prot. n° 14182 del 05/04/2023;

CONSIDERATO che la Centrale Regionale di Committenza ha comunicato che, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, ex art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844, che ha offerto un ribasso del 13,193% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a euro 1'178'945,83, i.v.a. esclusa e che ai sensi dall'art. 76, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stipulazione del contratto è soggetta al termine dilatorio, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice;

CONSIDERATO che con propria determinazione n° 2615 del 25/07/2023 è stato impegnato l'importo d'aggiudicazione dei lavori comprensivo dell'iva di legge per un totale di euro 1'296'840,41, di cui euro 930'000,00 sull'annualità 2023 ed euro 366'840,41 sull'annualità 2024, a favore dell'Impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844 sul cap./art. 08022.02.2101270001 - P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP NUORO VIA GONARIO PINNA, impegno n. 1238/2023;

VISTO il certificato di pagamento n°1 BIS del 15/12/2023, relativo alla corresponsione dell'anticipazione sui lavori pari al 20% dell'importo contrattuale a favore della Ditta appaltatrice BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844, con un importo da pagare pari ad euro 235'789,17 oltre l'iva di legge pari ad euro 23'578,92, per un totale di euro 259'368,09;

DETERMINAZIONE N° 48 DEL 10/01/2024

VISTA la fattura n° 2 del 02/01/2024 emessa dall'Impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844 in regime di scissione dei pagamenti dell'iva e relativa alla corresponsione dell'anticipazione pari ad euro 235'789,17 oltre l'iva di legge pari ad euro 23'578,92, per un totale di euro 259'368,09;

VISTA la polizza fidejussoria n° 114188786, a garanzia dell'anticipazione, stipulata dalla Ditta BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844 ed emessa dalla GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A., per una somma assicurata pari ad euro 247'579,50, con beneficiario A.R.E.A. e relativa ai lavori in parola;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato speciale d'appalto, sul valore del contratto d'appalto si calcola l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore e che pertanto risulta necessario provvedere alla liquidazione della succitata fattura, con un importo pari ad euro 235'789,17 oltre l'iva di legge pari ad euro 23'578,92, per un totale di euro 259'368,09;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda dei lavori, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2023, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220230000117095;

CONSIDERATO che è stato acquisito il documento che attesta la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice BC COSTRUZIONI SRL, p. iva 02986120844, DURC con protocollo INPS_37693744 e della Ditta ausiliaria CONSORZIO STABILE TELEGARE p. iva 08078101212, DURC con protocollo INAIL_40466832;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile unico del Procedimento;

DETERMINA

- Che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- Di liquidare la fattura n° 2 del 02/01/2024 emessa dall'Impresa BC COSTRUZIONI SRL, p. iva 02986120844 in regime di scissione dei pagamenti dell'iva e relativa al certificato di pagamento 1 BIS del 15/12/2023 per la corresponsione dell'anticipazione pari ad euro 235'789,17 oltre l'iva di legge pari ad euro 23'578,92, per un totale di euro 259'368,09, con somme a valere sull'annualità 2023 del bilancio, cap./art. 08022.02.2101270001 - *P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP NUORO VIA GONARIO PINNA*, che presenta la sufficiente disponibilità, come da impegno n° 1238/2023 e da tabella sotto riportata;

DETERMINAZIONE N° 48 DEL 10/01/2024

- Di accreditare l'importo relativo all'anticipazione sui lavori previsto nella fattura n° 2 del 02/01/2024 pari ad euro 235'789,17, sul conto corrente intestato a BC COSTRUZIONI SRL, p. iva 02986120844, presso la BANCA INTESA SAN PAOLO SPA, codice IBAN: IT600306982930100000005228;
- di accertare sul cap./art. 3.0500.99.5180700001 l'importo relativo all'iva applicata ai lavori e previsto nella fattura n° 2 del 02/01/2024 emessa dalla Ditta BC COSTRUZIONI SRL, p. iva 02986120844, pari ad euro 23'578,92;
- di liquidare l'iva relativa ai lavori e prevista nella fattura n° 2 del 02/01/2024 emessa dalla Ditta BC COSTRUZIONI SRL, p. iva 02986120844, pari ad euro 23'578,92, direttamente all'Erario e con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
- Di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
2	02/01/2024	BC COSTRUZIONI S.R.L.	-23.578,92	61620
2	02/01/2024	BC COSTRUZIONI S.R.L.	259.368,09	1050282451

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Lì, 10/01/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.