

DETERMINAZIONE N° 805 DEL 04/03/2025



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - COMUNE DI NUORO VIA GONARIO PINNA 3-5-7-9. FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N°101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

CUP: J69J21014710001 - CIG: 9427116E36.

LIQUIDAZIONE SAL 04 A FAVORE DELLA DITTA BC COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 approvata con D.P.G.R. n° 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n° 88 del 4 agosto 2015 e la L.R. 23 settembre 2016,

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n° 579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente

DETERMINAZIONE N° 805 DEL 04/03/2025

“Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.”;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico, n.09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, c. 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c. 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n° 121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n° 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n° 52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*” del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse;

PRESO ATTO CHE fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*” del fondo complementare al P.N.R.R., risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:

- “*Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n° 101 - D.G.R. n° 43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna*” dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;

- “*Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n° 101 - D.G.R. n° 43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53*” dell'importo complessivo di € 1.080.000,00;

DETERMINAZIONE N° 805 DEL 04/03/2025

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1872 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 2091 del 16/06/2023 di nomina del Direttore dei lavori Dott. Ing. Giovanni Antonio Coccone;

VISTA la propria determinazione n. 1897 DEL 21/05/2024 di nomina del Direttore dei lavori Dott. Ing. Sergio Biccu in sostituzione del Dott. Ing. Giovanni Antonio Coccone;

VISTA la nota inviata alla R.A.S. con prot. n° 14182 del 05/04/2023 con la quale si chiede la rimodulazione del cronoprogramma finanziario, del cronoprogramma di spesa e di quello procedurale, in coerenza con il cronoprogramma dei lavori di progetto e che presenta i seguenti flussi annuali di cassa:

Avanzamento finanziario	2022	2023	2024	Costo totale intervento
Importo	107'440,22	1'300'000,00	592'559,78	2'000'000,00

VISTA la determinazione del Direttore Generale A.R.E.A. n° 2590 del 24/07/2023 con la quale è stata operata la variazione di bilancio n° 35/2023 con riferimento agli stanziamenti di competenza per l'esercizio 2023, in coerenza con il nuovo cronoprogramma di cui alla nota prot. n° 14182 del 05/04/2023;

CONSIDERATO che la Centrale Regionale di Committenza ha comunicato che, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, ex art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844, che ha offerto un ribasso del 13,193% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a euro 1'178'945,83, i.v.a. esclusa e che ai sensi dall'art. 76, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stipulazione del contratto è soggetta al termine dilatorio, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice;

CONSIDERATO che con propria determinazione n° 2615 del 25/07/2023 è stato impegnato l'importo d'aggiudicazione dei lavori comprensivo dell'iva di legge per un totale di euro 1'296'840,41, di cui euro 930'000,00 sull'annualità 2023 ed euro 366'840,41 sull'annualità 2024, a favore dell'Impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844 sul cap./art. 08022.02.2101270001 - P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP NUORO VIA GONARIO PINNA, impegno n. 1238/2023;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 48 del 10/01/2024 di liquidazione dell'anticipazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 2302 del 20/06/2024 di liquidazione SAL 01;

DETERMINAZIONE N° 805 DEL 04/03/2025

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 3460 del 23/09/2024 di liquidazione SAL 02;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 155 del 21/01/2025 di liquidazione SAL 03;

VISTA la dichiarazione dell'impresa subappaltatrice William Pinna s.r.l.s di ricezione di tutte le fatture emesse fino a totale copertura del subappalto, acquisita al prot. A.R.E.A n. 9613 del 03.03.2025 relativa al pagamento al subappaltatore William Pinna s.r.l.s da parte della subappaltatrice BC costruzioni s.r.l delle fatture FPR 2/25 del 03.02.2025 dell'importo di euro 5.000,00 Sal3, FPR 6/25 del 21.02.2025 dell'importo di euro 3.015,72 Saldo, FPR 35/24 del 15.10.2024 dell'importo di euro 14.700,00;

VISTO lo Stato di Avanzamento n°4 a tutto il 15/02/2025 emesso dal Direttore dei Lavori e il certificato di pagamento n°4 del 28/02/2025 emesso dal RUP, comprensivo della compensazione dei prezzi di cui all'art. 26 comma 6 ter del dlgs 50 del 17/05/2025 pari a euro 7'966,50, per un importo totale pari ad euro 86.400,00 più IVA al 10% pari ad euro 8.640,00 per una somma pari ad euro 95.040,00;

VISTA la fattura n° 3 del 03/03/2025 emessa dall'Impresa BC COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02986120844 in regime di scissione dei pagamenti dell'iva e relativa alla corresponsione dell'importo del SAL n. 4 pari ad euro 86'400,00 oltre l'iva di legge pari ad euro 8'640,00, per un totale di euro 95'040,00;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda dei lavori, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2023, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220230000117095;

CONSIDERATO che è stato acquisito il documento che attesta la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice BC COSTRUZIONI SRL, p. iva 02986120844, DURC con protocollo INPS_44265792 della Ditta ausiliaria CONSORZIO STABILE TELEGARE p. iva 08078101212, DURC con protocollo INAIL_47435758, e dell'impresa Subappaltatrice William Pianna s.r.l.s C.F. e Partita IVA n. 03665420927, DURC con protocollo INAIL_47750588;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile unico del Procedimento;

DETERMINA

- Che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 805 DEL 04/03/2025

- Di liquidare la fattura n° 3 del 03/03/2025 emessa dall'Impresa BC COSTRUZIONI SRL, p. iva 02986120844 in regime di scissione dei pagamenti dell'iva e relativa alla corresponsione dell'importo del SAL n. 4 pari ad euro € 86'400,00, oltre l'iva di legge al 10% pari ad € 8'640,00, per un totale pari ad € 95.040,00 con somme a valere sull'annualità 2023 del bilancio, cap./art. 08022.02.2101270001 - P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP NUORO VIA GONARIO PINNA, che presenta la sufficiente disponibilità, come da impegno n° 1238/2023 e da tabella sotto riportata;
- Di accreditare l'importo relativo al SAL n. 4 e previsto nella fattura n° 3 del 03/03/2025 pari ad € 86'400,00, sul conto corrente intestato a BC COSTRUZIONI SRL, p. iva 02986120844, presso la BANCA INTESA SAN PAOLO SPA, codice IBAN: IT600306982930100000005228;
- di accertare sul cap./art. 3.0500.99.5180700001 l'importo relativo all'iva applicata ai lavori e previsto nella fattura n° 3 del 03/03/2025 emessa dalla Ditta BC COSTRUZIONI SRL, p. iva 02986120844, pari ad euro 8'640,00;
- di liquidare l'iva relativa ai lavori e prevista nella fattura n° 3 del 03/03/2025 emessa dalla Ditta BC COSTRUZIONI SRL, p. iva 02986120844, pari ad euro 8'640,00, direttamente all'Erario e con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
- Di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
3	03/03/2025	BC COSTRUZIONI S.R.L.	-8.640,00	61620
3	03/03/2025	BC COSTRUZIONI S.R.L.	95.040,00	1050282451

Il Funzionario istruttore

Sergio Biccu

Lì, 04/03/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.