

DETERMINAZIONE N° 2345 DEL 24/06/2024



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - COMUNE DI NUORO VIA GONARIO PINNA 3-5-7-9. FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N°101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

CUP: J69J21014710001 - CIG: 9427116E36.

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IMPRESA WILLIAM PINNA SRLS.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n. 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTO il Decreto del Presidente della R.A.S. n. 68 del 06/12/2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il dott. Antonello Melis, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico, n. 09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art.30, c.1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c.2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

DETERMINAZIONE N° 2345 DEL 24/06/2024

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 1872 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 2091 del 16/06/2023 di nomina del Direttore dei lavori Dott. Ing. Giovanni Antonio Coccone;

VISTA la propria determinazione n. 1897 del 21/05/2024 di nomina del Direttore dei lavori Dott. Ing. Sergio Biccu in sostituzione del Dott. Ing. Giovanni Antonio Coccone;

VISTI:

- l'art 226 comma 2 del D.lgs 36/2023;
- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n.50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8;
- la Legge del 7 agosto 1990, n.241;

VISTO il Quadro Tecnico Economico del progetto denominato *"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - COMUNE DI NUORO VIA GONARIO PINNA 3-5-7-9. FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"*, che scaturisce dall'aggiudicazione definitiva e di seguito dettagliato:

DETERMINAZIONE N° 2345 DEL 24/06/2024

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A IMPORTO A BASE DI GARA			
A1.1	Lavori a corpo		1 093 906,47 €
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		85 039,36 €
A	TOTALE LAVORI A1+A2		1 178 945,83 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese tecniche e generali (<i>Man. Straord. Art. 5 Del. G.R. 29/20 del 22/09/2022</i>)	21%	282 491,72 €
B.1.1	- Di cui: SIA progettazione fte e definitiva.		48 827,12 €
B.1.2	- Di cui per contributi previdenziali (<i>Inarcassa 4%</i>)		1 953,08 €
B.1.3	- Di cui: Contributo ANAC per appalto	-	600,00 €
B.1.4	- Di cui: IVA sui servizi 22%		11 171,65 €
B.1.5	- Di cui: Incentivo art. 113 c.2 del D. Lgs. 50/2016 - (<i>Tab. allegata alla Delib. G. R. n. 9/51 del 22.2.2019</i>)		20 970,86 €
B.1.6	- Di cui: Compensi per la Centrale Regionale di Committenza (<i>2% dell'80% del 25% di A</i>)		5 242,72 €
B2	Accantonamento art. 106 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e imprevisti	-	420 667,87 €
B3	IVA sul totale lavori	10%	117 894,58 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		821 054,17 €
	COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		2 000 000,00 €

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto dalla Direzione dei lavori in data 27/06/2023;

VISTA la nota prot. n.12432 del 13/03/2024 con la quale la Ditta appaltatrice , BC COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02986120844 ha inoltrato la richiesta di autorizzazione a subappaltare parte dei lavori alla Ditta William Pinna srls di William Pinna con sede in Carbonia, via Nicotera n. 12, P.IVA 03665420927, C.F. 03665420927, per un importo pari ad euro 79'526,20 oltre IVA, pari al 6,74% dell'importo dei lavori, allegando a tale nota la visura camerale, la dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari, il D.U.R.C. in corso di validità, l'autocertificazione antimafia e il contratto di subappalto siglato tra le parti il giorno 12/03/2024;

VISTA la nota prot. n. 14834 del 27/03/2024 del RUP con la quale si richiedevano integrazioni alla documentazione trasmessa dall'impresa con nota prot. n. 12432 del 13/03/2024;

VISTO il contratto di subappalto alla ditta William Pinna SRLS, trasmesso con la nota prot. n. 21656 del 09/05/2024;

DETERMINAZIONE N° 2345 DEL 24/06/2024

VISTA la nota prot. n. 25362 del 03/06/2024 di trasmissione del documento di autodichiarazione antimafia, della tracciabilità dei flussi finanziari, della dichiarazione di sussistenza dei requisiti di micro impresa;

VISTA la dichiarazione art. 90 D.P.R. 207/2010 (*Possesso dei Requisiti Tecnico Organizzativi*) trasmessa con nota prot. n. 27302 del 14/06/2024;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.lgs 50/2016 *"I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera"*;

CONSTATATO che il contratto di subappalto stipulato tra la Ditta appaltatrice e l'Impresa William Pinna srls di William Pinna è stato siglato per un importo inferiore alla percentuale massima subappaltabile e contiene tutte le necessarie dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e prescritti dal comma 7 dell'art. 105 del medesimo Decreto e la dichiarazione di non avere partecipato, sotto alcuna forma, alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;

CONSIDERATO che alla nota prot. n. 12432 del 13/03/2024 è allegata la visura camerale del soggetto subappaltatore, quale certificazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione, con un oggetto sociale adeguato alla tipologia dei lavori oggetto del subappalto, come prescritto dal comma 7 dell'art. 105 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;

VISTA la documentazione presentata a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto e fatta salva la possibilità di revoca del presente provvedimento a seguito della verifica delle dichiarazioni allegate all'istanza o per l'eventuale rilievo di incompatibilità con il contratto d'appalto o con disposizioni di legge;

CONSIDERATO che la succitata Impresa subappaltatrice possiede una dimensione tale che ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 18 aprile 2005 *"Adeguamento alla disciplina comunitaria dei criteri di individuazione di piccole e medie*

imprese." (GU Serie Generale n. 238 del 12/10/2005), non eccede la piccola Impresa e che pertanto trova diretta applicazione la lett. a) comma 13 dell'art. 105 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50, ovvero la stazione appaltante *"corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite"*;

DETERMINAZIONE N° 2345 DEL 24/06/2024

CONSIDERATO che si è provveduto a verificare la regolarità contributiva della Ditta WILLIAM PINNA SRLS di William Pinna, con esito positivo tramite il DURC prot. INAIL_43957248;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

1. di autorizzare l'affidamento in subappalto all'Impresa William Pinna SRLS di William Pinna con sede in Carbonia, via Nicotera n. 12 P.IVA e C.F. 03665420927, dei lavori denominati *"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - COMUNE DI NUORO VIA GONARIO PINNA 3-5-7-9. FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP: J69J21014710001 - CIG: 9427116E36.* per l'importo totale di euro 79'526,20 oltre IVA;
2. che è fatta salva la possibilità di revoca del presente provvedimento in qualunque momento ed anche per cause sopraggiunte, a seguito di esito negativo della verifica delle dichiarazioni allegate all'istanza o per l'eventuale rilievo di incompatibilità tra il contratto di subappalto e quello d'appalto o con le disposizioni di legge;
3. che ai sensi della lett. a) comma 13 dell'art. 105 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n.50, si procederà, in occasione dei pagamenti delle rate d'acconto e previa verifica della corretta fatturazione, alla rimessa diretta delle somme dovute all'Impresa subappaltatrice William Pinna SRLS di William Pinna con sede in Carbonia, via Nicotera n. 12 P.IVA e C.F. 03665420927, per la parte dei lavori da essa eseguiti;
4. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

DETERMINAZIONE N° 2345 DEL 24/06/2024

Lì, 24/06/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.