

DETERMINAZIONE N° 2984 DEL 14/07/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - COMUNE DI NUORO VIA GONARIO PINNA 3-5-7-9. FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N°101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

CUP: J69J21014710001 - CIG: 9427116E36.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n°49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n° 44/38 (*Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n°22, art. 9*), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in accordo con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n. 22 del 30/05/2025;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n° 105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

DETERMINAZIONE N° 2984 DEL 14/07/2025

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1872 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

VISTO l'allegato verbale di collaudo tecnico-amministrativo redatto dalla Commissione di collaudo in data 20/06/2025 e protocollato al n. 27433 del 23/06/2025, il quale riporta il buon esito delle operazioni di collaudo ed il seguente quadro economico conclusivo:

Importo lordo dei lavori		€1'260'159,29
di cui per la sicurezza (contratto)	<i>Sull'importo dei lavori pari ad € 1'260'159,29</i>	€ 85' 039,36
Totale sicurezza		€ 85' 039,36
A dedurre il ribasso d'asta del 13,193% (contratto)	<i>Sull'importo dei lavori pari ad € 1'260'159,29 escluso costi sic. € 85' 039,36</i>	€ 166'252,82
Ribasso d'asta		€ 166'252,82
Restano netti (contratto)	<i>Compreso costi sic. € 85 039,36</i>	€ 1'178'945,83
Importo netto lavori eseguiti		€ 1'177'232,41
Importo anticipazioni		€ 235'789,17
Acconti corrisposti all'Impresa		€ 871'513,20
Penali		€ 29'709,43
Art.26 c.6-ter del Decreto-legge del 17/05/2022 n.50 sullo stato finale		€ 6'472,84
Resta il credito netto dell'Impresa pari a	<i>€ 1'177'232,41 – € 235'789,17 – € 871'513,20- € 29'709,43 + € 6'472,84</i>	€ 46'693,45

CONSIDERATO che a fare data dal 13/07/2025 risultano decorsi i venti giorni utili all'Appaltatore per controfirmare il certificato di collaudo, senza che questi abbia restituito il documento firmato e pertanto egli non ha aggiunto richieste rispetto alle operazioni di collaudo, ai sensi dell'art. 233, comma 1, del D.P.R. 207/20007;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINAZIONE N° 2984 DEL 14/07/2025

Su proposta del Responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

- Che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- Di approvare l'allegato certificato di collaudo redatto dalla commissione in data 20/06/2025;
- Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Lì, 14/07/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.