

DETERMINAZIONE N° 2881 DEL 28/09/2022



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L. 01/07/2021, N°101 - D.G.R. N°43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS 53. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEFINITIVO.

CUP: J89J21019700001 CIG 9286933B8B.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n°48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n°22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n°31, il Dott. Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in coerenza con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n°38 del 15/10/2021 secondo cui il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n°89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n°121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la DCS n°12 del 31/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2021/2023;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n°54 che, per le motivazioni espresse nella deliberazione n°19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

DETERMINAZIONE N° 2881 DEL 28/09/2022

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n°241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n°62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n°59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n°52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse.

PRESO ATTO CHE fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n°101 - D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna” dell'importo complessivo di €2.000.000,00;*

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n°101 - D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53” dell'importo complessivo di €1.080.000,00;*

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i. ed in particolare l'art 26;
- Le linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC di cui all'art. n°48, comma 7, del D.L. 31 maggio 2021, n°77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n°108;
- Le linee Guida ANAC n°1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n°50, (Delibera ANAC, n°973 del 14/09/16 – G.U. Serie Generale n°228 del 29/09/16 e s.m.i.) – *“Indirizzi Generali sull’Affidamento dei Servizi Attinenti all’Architettura e all’Ingegneria”* ed in particolare al punto VII *“Verifica e Validazione della Progettazione”*;
- Le linee Guida ANAC n°3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n°50, (Delibera

DETERMINAZIONE N° 2881 DEL 28/09/2022

ANAC, n°1096 del 26/10/16 – G.U. Serie Generale n°2273 del 22/11/16 e s.m.i.)
- *“Nomina, Ruolo e Compiti del RUP per l’Affidamento di Appalti Pubblici”*;

- la Legge della Regione Sardegna del 13 marzo 2018, n°8 *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d’illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n°166;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore ed in particolare gli artt. 14 e 43;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1871 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1958 del 24/06/2022 di approvazione del documento preliminare alla progettazione, redatto dal R.U.P, Dott. Ing. Enrico Gallittu e di autorizzazione a contrarre, per l’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo dell’intervento, tramite procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall’art. 36 c.2 così come integrato dall’art. 51 della Legge 108/2021 di modifica della Legge n°120/2020, da espletarsi avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, sulla base dell’importo di euro 30’721,42;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1987 del 28/06/2022, di parziale rettifica della determinazione n°1871 del 17/06/2022 e con la quale si stabilisce di revocare l’incarico di progettista dell’intervento in parola al Dott. Ing. Mauro Atzei al fine di affidare tale servizio all’esterno dell’amministrazione, giusta determinazione n°1958 del 24/06/2022 e di conferire la responsabilità di procedimento per la fase di affidamento del S.I.A. relativo alla progettazione dell’intervento, servizio contraddistinto dal codice CIG 9286933B8B, al Dott. Ing. Leonardo Riu;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°2058 del 30/06/2022 con la quale si approvano le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_393758 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_393758 del 29/06/2022, si approva l’aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, si aggiudica, ai sensi dell’art.32, comma 5, del D.lgs. n°50/2016, il S.I.A. relativo al servizio di progettazione, allo *Studio Tecnico Dott. Ing. Christian Satta, CF. STTCRS78H01F979N, p.iva. 01457400917* che ha offerto un ribasso percentuale del 2,5% con un importo al netto del ribasso offerto, pari ad euro 29’953,38 per onorari e spese, esclusi contributi previdenziali e l’i.v.a. di legge;

VISTO il contratto siglato dalle parti sotto forma di scrittura privata e relativo all’affidamento del S.I.A. per la progettazione della fattibilità tecnico economica e definitiva dell’intervento in argomento, recante la data del 11/07/2022;

DETERMINAZIONE N° 2881 DEL 28/09/2022

CONSIDERATO che l'incarico affidato, si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv del D.lgs. n°50/2016 e dalle Linee Guida n°1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n°50 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

PRESO ATTO che l'intervento in parola, come previsto dal DPP approvato, presenta un importo dei lavori inferiore al milione di euro e pertanto ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del Codice dei contratti pubblici, la verifica può essere effettuata dal R.U.P.;

CONSIDERATO inoltre che come stabilito dal DPP approvato, il livello progettuale da porre alla base della gara per l'esecuzione dei lavori è lo stesso progetto definitivo, da cui consegue che per la sua approvazione trova applicazione la verifica di cui all'art. 26 del D.L. 50/2016;

VISTO il quadro economico allegato al progetto definitivo, che presenta i seguenti importi:

A	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
A1	<i>Lavori a corpo</i>	696'265,92
B	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	109'704,20
C	Importo complessivo Lavori e oneri	805'970,12
D	Somme a disposizione della stazione	
D1	<i>Iva sui lavori (Manutenzione (10%))</i>	80'597,01
D2	<i>Spese tecniche e generali (21%)</i>	169'253,73
D5	<i>Accantonamenti per imprevisti (3%)</i>	24'179,14
D	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	274'029,88
C+D	Importo complessivo di progetto	1'080'000,00

CONSTATATO che il R.U.P. dell'intervento, Dott. Ing. Enrico Gallitu ha verificato la completezza dei documenti progettuali di cui si compone il progetto definitivo consegnato dal progettista incaricato, la congruenza degli elaborati stessi al PFTE ed alle norme applicabili, con esito positivo, giusto verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi del succitato art. 26 del D.L. 50/2016, redatto in data 27/09/2022, in contraddittorio con il progettista;

CONSIDERATO che ai sensi della L. 241/1990 e del *"Regolamento in materia di procedimenti e diritto di accesso ai documenti amministrativi"* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.A. n°48/2 del 12/3/2008 e per quanto sopra espresso, risulta necessaria l'approvazione amministrativa del progetto redatto dal professionista incaricato;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, legge n°241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINAZIONE N° 2881 DEL 28/09/2022

DETERMINA

- 1) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il progetto definitivo ed il relativo quadro economico sopra riportato, redatto dal professionista Dott. Ing. Christian Satta e relativo all'intervento di *"Efficientamento energetico di alloggi di e.r.p. - Fondo complementare al PNRR, legge 01/07/2021, n°101 – D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer Via Salaris 53. CUP: J89J21019700001 CIG 9286933B8B"*;
- 3) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Lì, 28/09/2022

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.