

DETERMINAZIONE N° 3658 DEL 29/11/2022



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L. 01/07/2021, N°101 - D.G.R. N°43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS 53.

CUP: J89J21019700001 CIG 9286933B8B.

APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VALIDAZIONE.

RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”*;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n° 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n° 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n°18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n° 46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n°132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017;

VISTA la Legge regionale 15 maggio 1995, n°14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n°48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n°22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n°31, il Dott. Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in coerenza con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della

DETERMINAZIONE N° 3658 DEL 29/11/2022

medesima Azienda con la deliberazione n°38 del 15/10/2021 secondo cui il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n°89/2021 del 16/12/2021;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n° 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n° 5 del 18 marzo 2022 *"Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024"*.
Legge regionale n° 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n°121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n°54 che, per le motivazioni espresse nella deliberazione n°19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la DCS n°12 del 31/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2021/2023;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n°241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n°62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. c), p.to 13 del D.L. 6 maggio 2021 n° 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n° 101 rubricato *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n°59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n°52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse.

DETERMINAZIONE N° 3658 DEL 29/11/2022

VISTA la determinazione del Direttore Generale A.R.E.A. n° 1769 del 10/06/2022 con la quale è stata operata la variazione di bilancio n°13/2022 con riferimento agli stanziamenti di competenza e di cassa per l'esercizio 2022 e in termini di sola competenza per le annualità 2023 e 2024;

PRESO ATTO della nota della R.A.S. prot 28418 del 20/07/2022 (*ns. prot. n° 26674 del 20/07/2022*) secondo la quale a seguito dell'avvenuta autorizzazione da parte dei Servizi Finanziari della Regione del provvedimento di impegno D.D.SER prot. n°28049/1293 del 18/07/2022, le convenzioni di finanziamento sottoscritte dalle parti hanno assunto piena efficacia;

PRESO ATTO CHE fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n°101 - D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna” dell'importo complessivo di €2.000.000,00;*

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n°101 - D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53” dell'importo complessivo di €1.080.000,00;*

VISTI:

- Il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i. ed in particolare l'art 26;
- Le linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC di cui all'art. n°48, comma 7, del D.L. 31 maggio 2021, n°77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n° 108;
- La Legge 29 luglio 2021, n° 108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021, n° 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- Il D.L. 16 luglio 2020, n° 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n° 120 e ss.mm.ii.;
- Le linee Guida ANAC n°1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n°50, (Delibera ANAC, n°973 del 14/09/16 – G.U. Serie Generale n°228 del 29/09/16 e s.m.i.) – *“Indirizzi Generali sull’Affidamento dei Servizi Attinenti all’Architettura e all’Ingegneria”* ed in particolare al punto VII *“Verifica e Validazione della Progettazione”*;
- Le linee Guida ANAC n°3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n°50, (Delibera ANAC, n°1096 del 26/10/16 – G.U. Serie Generale n°2273 del 22/11/16 e s.m.i.)

DETERMINAZIONE N° 3658 DEL 29/11/2022

- “*Nomina, Ruolo e Compiti del RUP per l’Affidamento di Appalti Pubblici*”;
- la Legge della Regione Sardegna del 13 marzo 2018, n°8 “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”, nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d’illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n°166;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore ed in particolare gli artt. 14 e 43;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1871 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1958 del 24/06/2022 di approvazione del documento preliminare alla progettazione, redatto dal R.U.P, Dott. Ing. Enrico Gallittu e di autorizzazione a contrarre, per l’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo dell’intervento, tramite procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall’art. 36 c.2 così come integrato dall’art. 51 della Legge 108/2021 di modifica della Legge n°120/2020, da espletarsi avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, sulla base dell’importo di euro 30’721,42;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1987 del 28/06/2022, di parziale rettifica della determinazione n°1871 del 17/06/2022 e con la quale si stabilisce di revocare l’incarico di progettista dell’intervento in parola al Dott. Ing. Mauro Atzei al fine di affidare tale servizio all’esterno dell’amministrazione, giusta determinazione n°1958 del 24/06/2022 e di conferire la responsabilità di procedimento per la fase di affidamento del S.I.A. relativo alla progettazione dell’intervento, servizio contraddistinto dal codice CIG 9286933B8B, al Dott. Ing. Leonardo Riu;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°2058 del 30/06/2022 con la quale si approvano le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_393758 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_393758 del 29/06/2022, si approva l’aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, si aggiudica, ai sensi dell’art.32, comma 5, del D.lgs. n°50/2016, il S.I.A. relativo al servizio di progettazione, allo *Studio Tecnico Dott. Ing. Christian Satta, CF. STTCRS78H01F979N, p.iva. 01457400917* che ha offerto un ribasso percentuale del 2,5% con un importo al netto del ribasso offerto, pari ad euro 29’953,38 per onorari e spese, esclusi contributi previdenziali e l’i.v.a. di legge;

VISTO il contratto siglato dalle parti sotto forma di scrittura privata e relativo all’affidamento del S.I.A. per la progettazione della fattibilità tecnico economica e definitiva dell’intervento in argomento, recante la data del 11/07/2022;

CONSIDERATO che l’incarico affidato, si configura quale servizio d’ingegneria e

DETERMINAZIONE N° 3658 DEL 29/11/2022

architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv del D.lgs. n°50/2016 e dalle Linee Guida n°1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n°50 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

CONSIDERATO che il documento preliminare alla progettazione fissava quale data per la consegna del PFTE, il 29/07/2022 e che il professionista Dott. Ing. Christian Satta ha consegnato gli elaborati progettuali con nota prot. n° 27833 in data 29/07/2022, ovvero entro il tempo utile;

CONSIDERATO inoltre che Il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal progettista, si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI
Elaborati relazionali
Relazione generale Relazione tecnica energetica Relazione di sostenibilità dell'opera Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare
Elaborati grafici
Inquadramento e planimetria Piante_Stato assentito Prospetti_Stato assentito Sezioni_Stato assentito Rilievo del degrado Interventi
Elaborati tecnici
Relazione ex Legge 10 -Ex ante Relazione ex Legge 10 -Ex post Attestato di Prestazione Energetica _ Ex Ante Attestato di Prestazione Energetica _ Ex Post
Elaborati Contabili
Computo metrico estimativo Quadro economico
Elaborati sicurezza ai sensi del D. lgs 81/2008
Piano di sicurezza e coordinamento Cronoprogramma Stima dei costi della sicurezza
Piano di manutenzione

DETERMINAZIONE N° 3658 DEL 29/11/2022

Manuale d'uso Manuale di manutenzione Programma di manutenzione

ed è corredato dal seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI			
A	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
A1	Lavori a corpo	€	726.781,70
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	79.188,45
C	Importo complessivo Lavori e oneri sicurezza	€	805.970,15
D	Somme a disposizione della stazione appaltante		
D1	Iva sui lavori (10%)	€	80.597,02
D2	Spese tecniche e generali (21%)	€	169.253,73
D5	Accantonamenti per imprevisti (3%)	€	24.179,10
D	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€	274.029,85
C+D	Importo complessivo di progetto	€	1.080.000,00

PRESO ATTO che l'intervento in parola, come previsto dal DPP approvato, presenta un importo dei lavori inferiore al milione di euro e pertanto ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del Codice dei contratti pubblici, la verifica può essere effettuata dal R.U.P.;

VISTA la determinazione del Direttore del S.T.T.NU. su proposta del R.U.P., n°2430 del 03/08/2022 con la quale si è già provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico economica, senza allegazione dei verbali di verifica e di validazione del progetto poiché, ai sensi del c. 3 dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, si è ritenuta l'obbligatorietà della verifica per il solo livello progettuale definitivo ed esecutivo, ed inoltre ai sensi del c. 2 dello stesso articolo, si è ritenuta la cogenza della verifica per il solo livello progettuale da porre a base di gara, non tenendo in conto del comma 2 dell'art. 48 della L. 108/2021: *"È nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto"*, poiché tale disposizione contrasta con l'ordinamento di quest'Amministrazione essendo il R.U.P. incaricato (*Dott. Ing. Enrico Gallittu*), non appartenente alla classe dirigente;

VALUTATO opportuno ad una nuova verifica e validazione del progetto, con la finalità di sanare una eventuale manchevolezza che possa determinare una causa ostativa al prosieguo dell'intero iter e addivenire dunque ad una nuova approvazione di questo livello progettuale;

CONSIDERATO che nella determinazione del Direttore del S.T.T.NU. n°2430 del

DETERMINAZIONE N° 3658 DEL 29/11/2022

03/08/2022 si dichiara che il R.U.P. dell'intervento, Dott. Ing. Enrico Gallittu *“ha verificato la completezza dei documenti progettuali di cui si compone il PFTE consegnato dal progettista incaricato, la congruenza degli elaborati stessi al documento preliminare alla progettazione ed alle norme applicabili, con esito positivo”* e che pertanto la redazione dei verbali postumi all'approvazione, relativi alla verifica ed alla validazione compiuta dal R.U.P. in data 28/11/2022, sono una mera trasposizione materiale di un'attività concettuale già espletata e preordinata all'approvazione del progetto stesso;

VISTI i verbali allegati e relativi alla verifica ed alla validazione del progetto in argomento, redatti e firmati digitalmente dal R.U.P. in data 28/11/2022, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2016 e recanti esito positivo;

CONSIDERATO che ai sensi della L. 241/1990 e del comma 2 dell'art. 48 della L. 108/2021, oltre che del *“Regolamento in materia di procedimenti e diritto di accesso ai documenti amministrativi”* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.A. n°48/2 del 12/03/2008 e per quanto sopra espresso, risulta necessaria l'approvazione del progetto redatto dal professionista incaricato;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese relative all'intervento, mediante i fondi disponibili sul cap./art. 08022.02.2101270002 - P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP MACOMER VIA SALARIS 53, annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, legge n°241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Enrico Gallittu;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il documento di validazione redatto dal R.U.P. in data 28/11/2022 e relativo al progetto di fattibilità tecnico economica *“Efficientamento energetico di alloggi di e.r.p - Fondo complementare al PNRR, legge 01/07/2021, n°101 – D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer Via Salaris 53. CUP: J89J21019700001 CIG 9286933B8B”*, per le motivazioni espresse in premessa;
- 3) di riapprovare il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal Dott. Ing. Christian Satta, relativo all'intervento di *“Efficientamento energetico di alloggi di e.r.p - Fondo complementare al PNRR, legge 01/07/2021, n°101 – D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer Via Salaris 53. CUP: J89J21019700001 CIG 9286933B8B”*, composto dagli elaborati elencati in premessa e citati nel verbale di verifica ed in quello di validazione allegati e per le motivazioni espresse in premessa;

DETERMINAZIONE N° 3658 DEL 29/11/2022

- 4) di riapprovare il quadro economico del progetto sopraccitato e riportato nel verbale di approvazione allegato, per un importo totale del finanziamento pari ad euro 1'080'000,00 ed un importo totale dei lavori pari ad euro 805'970,15;
- 5) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Lì, 29/11/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.