

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 29/11/2022



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L. 01/07/2021, N°101 - D.G.R. N°43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS 53.

CUP: J89J21019700001 CIG 9286933B8B.

APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VALIDAZIONE.

RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”*;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n° 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n° 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n°18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n° 46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n°132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017;

VISTA la Legge regionale 15 maggio 1995, n°14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n°48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell’art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n°22 e dell’art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n°31, il Dott. Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa in coerenza con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n°38 del 15/10/2021 secondo cui il suddetto

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 29/11/2022

incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n°89/2021 del 16/12/2021;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n° 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n° 5 del 18 marzo 2022 *"Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024"*.
Legge regionale n° 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n°121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la DCS n°12 del 31/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2021/2023;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n°54 che, per le motivazioni espresse nella deliberazione n°19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n°241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n°62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. c), p.to 13 del D.L. 6 maggio 2021 n° 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n° 101 rubricato *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n°59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n°52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2021 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse;

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 29/11/2022

PRESO ATTO CHE fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* del fondo complementare al P.N.R.R., risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n°101 - D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna” dell'importo complessivo di €2.000.000,00;*
- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n°101 - D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53” dell'importo complessivo di €1.080.000,00;*

VISTA la determinazione del Direttore Generale A.R.E.A. n° 1769 del 10/06/2022 con la quale è stata operata la variazione di bilancio n°13/2022 con riferimento agli stanziamenti di competenza e di cassa per l'esercizio 2022 e in termini di sola competenza per le annualità 2023 e 2024;

PRESO ATTO della nota della R.A.S. ns. prot. n° 26674 del 20/07/2022 secondo la quale a seguito dell'avvenuta autorizzazione da parte dei Servizi Finanziari della Regione del provvedimento di impegno D.D.SER prot. n°28049/1293 del 18/07/2022, le convenzioni di finanziamento sottoscritte dalle parti hanno assunto piena efficacia;

VISTI:

- Il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i. ed in particolare l'art 26;
- La Legge 29 luglio 2021, n° 108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021, n° 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- Il D.L. 16 luglio 2020, n° 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n° 120 e ss.mm.ii.;
- Le linee Guida ANAC n°1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n°50, (Delibera ANAC, n°973 del 14/09/16 – G.U. Serie Generale n°228 del 29/09/16 e s.m.i.) – *“Indirizzi Generali sull’Affidamento dei Servizi Attinenti all’Architettura e all’Ingegneria”* ed in particolare al punto VII *“Verifica e Validazione della Progettazione”*;
- Le linee Guida ANAC n°3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n°50, (Delibera ANAC, n°1096 del 26/10/16 – G.U. Serie Generale n°2273 del 22/11/16 e s.m.i.)
 - *“Nomina, Ruolo e Compiti del RUP per l’Affidamento di Appalti Pubblici”*;
- la Legge della Regione Sardegna del 13 marzo 2018, n°8 *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 29/11/2022

con la sentenza 9 luglio 2019 n°166;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore ed in particolare gli artt. 14 e 43;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1871 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1958 del 24/06/2022 di approvazione del documento preliminare alla progettazione, redatto dal R.U.P, Dott. Ing. Enrico Gallittu e di autorizzazione a contrarre, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo dell'intervento, tramite procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 c.2 così come integrato dall'art. 51 della Legge 108/2021 di modifica della Legge n°120/2020, da espletarsi avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, sulla base dell'importo di euro 30'721,42;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1987 del 28/06/2022, di parziale rettifica della determinazione n°1871 del 17/06/2022 e con la quale si stabilisce di revocare l'incarico di progettista dell'intervento in parola al Dott. Ing. Mauro Atzei al fine di affidare tale servizio all'esterno dell'amministrazione, giusta determinazione n°1958 del 24/06/2022 e di conferire la responsabilità di procedimento per la fase di affidamento del S.I.A. relativo alla progettazione dell'intervento, servizio contraddistinto dal codice CIG 9286933B8B, al Dott. Ing. Leonardo Riu;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°2058 del 30/06/2022 con la quale si approvano le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_393758 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_393758 del 29/06/2022, si approva l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, si aggiudica, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.lgs. n°50/2016, il S.I.A. relativo al servizio di progettazione, allo *Studio Tecnico Dott. Ing. Christian Satta, CF. STTCRS78H01F979N, p.iva. 01457400917* che ha offerto un ribasso percentuale del 2,5% con un importo al netto del ribasso offerto, pari ad euro 29'953,38 per onorari e spese, esclusi contributi previdenziali e l'i.v.a. di legge;

VISTO il contratto siglato dalle parti sotto forma di scrittura privata e relativo all'affidamento del S.I.A. per la progettazione della fattibilità tecnico economica e definitiva dell'intervento in argomento, recante la data del 11/07/2022;

CONSIDERATO che l'incarico affidato, si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv del D.lgs. n°50/2016 e dalle Linee Guida n°1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n°50 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

VISTA la determinazione del Direttore del S.T.T.NU. su proposta del R.U.P., n°2430 del

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 29/11/2022

03/08/2022 con la quale si è già provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico economica, senza allegazione dei verbali di verifica e di validazione del progetto poiché, ai sensi del c. 3 dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, si è ritenuta l'obbligatorietà della verifica per il solo livello progettuale definitivo ed esecutivo, ed inoltre ai sensi del c. 2 dello stesso articolo, si è ritenuta la cogenza della verifica per il solo livello progettuale da porre a base di gara, non tenendo in conto del comma 2 dell'art. 48 della L. 108/2021: *"È nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto"*, poiché tale disposizione contrasta con l'ordinamento di quest'Amministrazione essendo il R.U.P. incaricato (*Dott. Ing. Enrico Gallittu*), non appartenente alla classe dirigente;

VISTA la determinazione del Direttore del S.T.T.NU., su proposta del R.U.P., n°3658 del 29/11/2022, di approvazione del verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica e di riapprovazione del progetto stesso;

CONSIDERATO che il documento preliminare alla progettazione fissava quale data per la consegna del progetto definitivo, il 23/09/2022 e che il professionista Dott. Ing. Christian Satta ha consegnato gli elaborati progettuali con nota prot. n° 33278 in data 23/09/2022, ovvero entro il tempo utile;

VISTA la propria Determinazione n°2881 del 28/09/2022 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento, redatto dal progettista esterno incaricato, Dott. Ing. Christian Satta e che costituisce il livello progettuale da porre a base della successiva gara per l'esecuzione dei lavori;

RITENUTO NECESSARIO, ai fini di una maggiore rispondenza del progetto redatto alle esigenze della stazione appaltante, apportare alcune modifiche al suddetto progetto definitivo, giusta nota prot. n°40218 del 14/11/2022, di richiesta di modifiche inviata al progettista e per la quale in data 14/11/2022 prot. n° 41952 sono stati trasmessi, in sostituzione, i seguenti elaborati:

- A1_Relazione tecnica illustrativa rev01;
- D5_Quadro economico_rev01;
- G1_Capitolato Speciale d'Appalto_rev02;
- G2_Schema di contratto_rev01.

CONSIDERATO inoltre che con nota prot. n° 42365 in data 28/11/2022, il professionista incaricato, Dott. Ing. Christian Satta, ha provveduto, su richiesta inoltrata per le vie brevi dal R.U.P., a inviare a questa Amministrazione una ulteriore modifica al progetto definitivo, relativa al solo Capitolato speciale d'appalto (rev03);

CONSIDERATO inoltre che il progetto definitivo redatto dal progettista incaricato, si compone dei seguenti elaborati:

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 29/11/2022

ELABORATI RELAZIONALI	
A.1	Relazione tecnica e illustrativa rev01
A.2	Relazione tecnica energetica
ELABORATI GRAFICI	
B.1	Inquadramento e planimetria
B.2	Piante_ Stato assentito
B.3	Prospetti_ Stato assentito
B.4	Sezioni_ Stato assentito
B.5	Rilievo del degrado
B.6	Indicazione degli Interventi
B.7	Piante_ Progetto
B.8	Prospetti_ Progetto
B.9	Sezioni_ Progetto
B.10	Abaco Infissi
B.11	Particolari costruttivi
ELABORATI TECNICI	
C.1	Relazione ex Legge 10 -Ex ante
C.1.1	Allegati - Ex Ante
C.2	Relazione ex Legge 10 -Ex post
C.2.1	Allegati - Ex Post
C.3	Attestato di Prestazione Energetica _ Ex Ante
C.4	Attestato di Prestazione Energetica _ Ex Post
ELABORATI CONTABILI	
D.1	Computo metrico estimativo
D.2	Elenco prezzi
D.3	Analisi dei prezzi
D.4	Incidenza della manodopera
D.5	Quadro economico rev01
ELABORATI SICUREZZA AI SENSI DEL D.lgs 81/2008	
E.1	Piano di sicurezza e coordinamento
E.2	Cronoprogramma
E.3	Stima dei costi della sicurezza
E.4	Planimetria di cantiere
E.5	Analisi dei rischi
PIANO DI MANUTENZIONE	
F.1	Manuale d'uso
F.2	Manuale di manutenzione
F.3	Programma di manutenzione
ELABORATI GENERALI	
G.1	Capitolato speciale d'appalto rev03
G.2	Schema di contratto rev01

e prevede il seguente quadro tecnico economico:

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 29/11/2022

A	IMPORTO A BASE DI GARA		
A1.1	Lavori a corpo		696 265,92 €
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		109 704,20 €
A	TOTALE LAVORI A1+A2		805 970,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese tecniche e generali (<i>Man. Straord. Art. 5 Del. G.R. 29/20 del 22/09/2022</i>)	21%	169 253,73 €
B.1.1	- Di cui: SIA progettazione fte e definitiva.		30 721,42 €
B.1.2	- Di cui per contributi previdenziali (<i>Inarcassa 4%</i>)		1 228,86 €
B.1.3	- Di cui: Contributo ANAC per appalto	-	375,00 €
B.1.4	- Di cui: IVA sui servizi 22%		6 758,71 €
B.1.5	- Di cui: Incentivo art. 113 c.2 del D. Lgs. 50/2016 - (<i>Tab. allegata alla Delib. G. R. n. 9/51 del 22.2.2019</i>)	2,0%	16 119,40 €
B.1.6	- Di cui: Compensi per la Centrale Regionale di Committenza (<i>2% dell'80% del 25% di A</i>)		3 223,88 €
B2	Accantonamento art. 106 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e imprevisti	-	24 179,14 €
B3	IVA sul totale lavori	10%	80 597,01 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		274 029,88 €
A+B	COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		1 080 000,00 €

PRESO ATTO che l'intervento in parola, come previsto dal DPP approvato, presenta un importo dei lavori inferiore al milione di euro e pertanto ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del Codice dei contratti pubblici, la verifica può essere effettuata dal R.U.P.;

VISTA la determinazione del Direttore del S.T.T.NU. su proposta del R.U.P., n° 2881 del 28/09/2022 con la quale si è già provveduto ad approvare il progetto definitivo, senza allegare il verbale di verifica e di validazione del progetto e dunque senza l'approvazione esplicita del verbale di quest'ultimo;

VALUTATO opportuno procedere ad una nuova verifica e validazione del progetto definitivo, poiché il progetto è stato modificato come sopra esposto e dunque vi è la necessità di addivenire ad una nuova approvazione di questo livello progettuale;

VISTI i verbali allegati e relativi alla verifica (controfirmata dal progettista) ed alla validazione del progetto in argomento, redatti e firmati digitalmente dal R.U.P. in data 28/11/2022, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2016 e recanti esito positivo;

ATTESTATO il rispetto dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica di cui alla Delibera del 22 settembre 2022, n° 29/20 per la manutenzione straordinaria, come da documentazione allegata;

CONSIDERATO che ai sensi della L. 241/1990 e del comma 2 dell'art. 48 della L. 108/2021, oltre che del "Regolamento in materia di procedimenti e diritto di accesso ai

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 29/11/2022

documenti amministrativi” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.A. n°48/2 del 12/3/2008 e per quanto sopra espresso, risulta necessaria l'approvazione del progetto redatto dal professionista incaricato;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese relative all'intervento, mediante i fondi disponibili sul cap./art. 08022.02.2101270002 - P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP MACOMER VIA SALARIS 53, annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, legge n°241/90 e dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Enrico Gallittu;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il nuovo verbale di validazione redatto dal R.U.P. in data 28/11/2022 e relativo al progetto definitivo *“Efficientamento energetico di alloggi di e.r.p - Fondo complementare al PNRR, legge 01/07/2021, n°101 – D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer Via Salaris 53. CUP: J89J21019700001 CIG 9286933B8B”*, per le motivazioni espresse in premessa;
- 3) di riapprovare il progetto definitivo redatto dal Dott. Ing. Christian Satta, relativo all'intervento di *“Efficientamento energetico di alloggi di e.r.p - Fondo complementare al PNRR, legge 01/07/2021, n°101 – D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer Via Salaris 53. CUP: J89J21019700001 CIG 9286933B8B”*, composto degli elaborati aggiornati e citati in premessa, elencati nel verbale di verifica ed in quello di validazione allegati e per le motivazioni espresse in premessa;
- 4) di riapprovare il quadro economico del progetto sopraccitato e riportato nel verbale di approvazione allegato, per un importo totale del finanziamento pari ad euro 1'080'000,00 ed un importo totale dei lavori pari ad euro 805'970,12;
- 5) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Li, 29/11/2022

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 29/11/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.