

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 10/12/2024



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L. 01/07/2021, N.101 - D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS 53. "COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE ED ALLA DIREZIONE OPERATIVA DEL CANTIERE" CUP: J89J21019700001 CIG: 9753824631. Approvazione CRE e liquidazione CSE e DO Ing. Salvatore Pau

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *"Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)"* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *"Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa"*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *"Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa"*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n° 9 del 03/04/2024 avente ad oggetto *"individuazione del Direttore Generale ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale N. 31/98"* con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, la Dottorssa Flavia Adelia Murru;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 10/12/2024

- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- VISTA** la Delibera dell’Amministratore Unico n° 30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”, divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n° 14 del 1995;
- VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell’Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;
- CONSIDERATO** che con Decreto della Direzione Generale per l’Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell’art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse;
- PRESO ATTO CHE** fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:
- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n.101 - D.G.R. n.43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna” dell’importo complessivo di €2.000.000,00;*
 - *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n.101 - D.G.R. n.43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53” dell’importo complessivo di €1.080.000,00;*
- VISTI:**
- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 - le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. lgs 18 aprile 2016 n.50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*
 - la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n.8 *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d’illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
 - la Legge n.120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni)* ed in particolare le norme relative agli affidamenti sotto soglia;

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 10/12/2024

- la legge n.108 del 2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 31 maggio 2021, n.77, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore ed in particolare riguardo ai contenuti dei vari livelli su cui si articola la progettazione;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n.1871 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Enrico Gallittu, Responsabile Unico del Procedimento;
- n.2881 del 28/09/2022 nella quale si è proceduto: all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, validato e riapprovato con modifiche con determinazione n.3659 del 29/11/2022 e nella quale è previsto un importo totale per lavori al lordo della sicurezza pari ad €.805.970,12 (*a fronte di un finanziamento complessivo pari ad €.1.080.000,00*) ed inoltre dove trova quantificazione il fondo ai sensi dell'art.9 dell'allegato alla Delibera della G.R. n.9/51 del 22/02/2019, corrispondente al 2% dei lavori a base di gara, pari ad €.16.119,40;
- n.380 del 03/02/2023 con la quale è stato nominato l'Ing. Leonardo Riu, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento del S.I.A. relativo alla progettazione dell'intervento, servizio contraddistinto dal codice CIG 9753824631 e si determinava a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi al coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e la direzione operativa del cantiere, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 c.2 così come integrato dall'art.51 della Legge 108/2021 di modifica della Legge n.120/2020, da espletarsi avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, sulla base dell'importo di euro €.16.822,72 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- n.1972 del 08/06/2023 nella quale si determinava di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_410173 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_410173 del 07/06/2023; approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di ingegneria e architettura relativo “Servizio di progettazione” con invito dell'operatore economico Dott. Ing. Salvatore Pau, CF. PAUSVT78P28I751P, P.IVA 01357120912, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 3,404%;
- n.2831 del 11/08/2023 con la quale si determinava di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al servizio in oggetto, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario l'operatore economico Dott. Ing. Salvatore Pau, CF. PAUSVT78P28I751P, P.IVA 01357120912;
- n. 2898 del 29/08/2023 di impegno sul cap./art. 08022.02.2101270002 dell'importo contrattuale pari a €.16.822,71 per onorario e spese, oltre al contributo previdenziale €.650,00 (4%) e all'IVA di legge €.3.718,01 (22%) per complessivi €.20.618,07 a favore dell'operatore economico Dott. Ing. Salvatore Pau, CF. PAUSVT78P28I751P, P.IVA 01357120912;
- n. 2263 del 17/06/2024 di nomina del Dott. Ing. Antonello Coccollone, Funzionario Tecnico Ingegnere del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, a Direttore dell'Esecuzione del Contratto del S.I.A. denominato “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L.

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 10/12/2024

01/07/2021, N.101 - D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS 53. "COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE ED ALLA DIREZIONE OPERATIVA DEL CANTIERE" CUP: J89J21019700001 CIG: 9753824631;

- VISTA** la convenzione di incarico stipulata il giorno 29/08/2023, sotto forma di scrittura privata fra le parti per un importo pari ad euro 16.250,06, oltre a contributo INARCASSA 4% e all'IVA di legge;
- VISTI** i verbali di visita in cantiere emessi dal CSE e DO Dott. Ing. Salvatore Pau;
- VISTO** che è stato maturato dall'impresa un avanzamento dei lavori pari al 100,00% dell'importo contrattuale;
- VISTO** il CRE emesso in data 06/12/2024 dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto del S.I.A. denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L. 01/07/2021, N.101 - D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS 53. "COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE ED ALLA DIREZIONE OPERATIVA DEL CANTIERE" CUP: J89J21019700001 CIG: 9753824631;
- VISTO** che ai sensi dell'articolo 9.2 della convenzione di incarico può essere corrisposto al CSE il saldo mancante al raggiungimento dell'ammontare del 100% dell'importo di contratto;
- VISTO** il certificato di pagamento n°1 del 06/12/2024 emesso dal RUP, per un importo pari ad euro 20.618,08 di cui euro 16.250,06 per onorari, euro 650,00 per contributo integrativo INARCASSA 4%, euro 3.718,01 per IVA 22%, con ritenuta alla fonte del 20% pari a euro 3.250,01 per un importo totale da pagare al professionista pari a euro 17.368,06;
- VISTA** la fattura n° 15 del 06/12/2024 emessa dall'Ing. Salvatore Pau, Studio in Via Ancona n° 21, Fraz. La Caletta, 08029 Siniscola (NU), C.F. PAUSVT78P28I751P - P.IVA 01357120912, con un importo da pagare pari ad euro 20.618,08 di cui euro 16.250,06 per onorari, euro 650,00 per contributo integrativo INARCASSA 4%, euro 3.718,01 per IVA 22%, con ritenuta alla fonte del 20% pari a euro 3.250,01 per un importo totale da pagare al professionista pari a euro 17.368,06;
- CONSIDERATO** che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2024, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220240000121476;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Antonello Coccollone

DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il CRE emesso in data 06/12/2024 dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto del S.I.A. denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L. 01/07/2021, N.101 - D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS 53. "COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE ED ALLA DIREZIONE OPERATIVA DEL CANTIERE" CUP: J89J21019700001 CIG: 9753824631;

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 10/12/2024

- di liquidare la fattura n° 15 del 06/12/2024 di cui sopra per una somma pari ad euro 20.618,08 di cui euro 16.250,06 per onorari, euro 650,00 per contributo integrativo INARCASSA 4%, euro 3.718,01 per IVA 22%, con ritenuta alla fonte del 20% pari a euro 3.250,01 per un importo totale da pagare al professionista pari a euro 17.368,06 con somme a valere sul cap./art 08022.02.2101270002, a favore del Dott. Ing. Salvatore Pau, CF. PAUSVT78P28I751P, P.IVA 01357120912, come da impegno n° 1329/2023 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 17.368,06, calcolato sugli importi previsti nella fattura succitata e ottenuto quale somma dell'onorario, della cassa previdenziale e dell'iva e detratta la ritenuta fiscale del 20%, sul C/C IBAN IT05B0306985382100000004708 presso Banca Intesa San Paolo S.p.A. Agenzia n.85382 di Siniscola (NU), intestato a Salvatore Pau, con studio in Via Ancona n° 21, Fraz. La Caletta, 08029 Siniscola (NU), C.F. PAUSVT78P28I751P - P.IVA 01357120912;
- di versare direttamente all'Erario la ritenuta fiscale persone fisiche del 20% e prevista nella fattura sopraccitata, pari ad euro 3.250,01;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
15_IngPauS2 4	06/12/2024	PAU SALVATORE	-3.250,01	67023
15_IngPauS2 4	06/12/2024	PAU SALVATORE	19.825,07	1050282542
15_IngPauS2 4	06/12/2024	PAU SALVATORE	793,00	1050282542

Il Funzionario istruttore

Antonello Coccollone

Lì, 10/12/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.