

DETERMINAZIONE N° 2659 DEL 28/07/2023



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS, 53. FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N°101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

CUP: J89J21019700001 - CIG 942338574D.

LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE A FAVORE DELLA DITTA DELOGU GIUSEPPE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n° 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n° 579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 4 del 28/03/2023 avente ad oggetto "*Approvazione bilancio di previsione 2023-2025*" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 17/22 del 04/05/2023 avente ad oggetto "*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.)*. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n° 4 del 28/03/2023 "*Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025*". Legge regionale n° 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO la Delibera della Giunta Regionale 3/54 del 27/01/2023, con la quale si proroga, per le motivazioni indicate nella deliberazione n°19/20 del 21 giugno 2022, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario

DETERMINAZIONE N° 2659 DEL 28/07/2023

straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

CONSIDERATO che nei termini della scadenza imposta dalla Deliberazione della Giunta regionale n° 3/54 del 27/01/2023 non è intervenuta alcuna nuova nomina dell'Organo politico dell'Azienda e pertanto questi si intendono prorogati a mente della L.R. 03/05/1995, n° 11;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n° 48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n° 22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n° 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in coerenza con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n° 38 del 15/10/2021 secondo cui il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo Decreto del Presidente della Regione n° 89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n° 121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 6 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023-2025;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n° 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n° 52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse;

PRESO ATTO CHE fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* del fondo complementare al P.N.R.R., risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:

DETERMINAZIONE N° 2659 DEL 28/07/2023

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n° 101 - D.G.R. n° 43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna” dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;*

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n° 101 - D.G.R. n° 43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53” dell'importo complessivo di € 1.080.000,00;*

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 1871 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

VISTA la nota inviata alla R.A.S. con prot. n° 14181 del 05/04/2023 con la quale si chiede la rimodulazione del cronoprogramma finanziario, del cronoprogramma di spesa e di quello procedurale, in coerenza con il cronoprogramma dei lavori di progetto e che presenta i seguenti flussi annuali di cassa:

Avanzamento finanziario	2022	2023
Importo	€ 65'547,89	€ 1'014'452,11

VISTA la determinazione del Direttore Generale A.R.E.A. n° 2590 del 24/07/2023 con la quale è stata operata la variazione di bilancio n° 35/2023 con riferimento agli stanziamenti di competenza per l'esercizio 2023, in coerenza con il nuovo cronoprogramma di cui alla nota prot. n° 14181 del 05/04/2023;

CONSIDERATO che la Centrale Regionale di Committenza ha comunicato che, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, ex art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, che ha offerto un ribasso del 24,017% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a euro 638'747,93, i.v.a. esclusa e che ai sensi dall'art. 76, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stipulazione del contratto è soggetta al termine dilatorio, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice;

CONSIDERATO che con propria determinazione n° 2614 del 25/07/2023 è stato impegnato l'importo d'aggiudicazione dei lavori comprensivo dell'iva di legge, per un totale pari ad euro 702'662,72 a favore della Ditta DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, impegno n° 1237/2023 sul cap./art. 08022.02.2101270002 - P.N.R.R.

EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP MACOMER VIA SALARIS 53, del bilancio 2023;

VISTO il certificato di pagamento n°1 BIS del 25/07/2023, relativo alla corresponsione dell'anticipazione sui lavori pari al 30% dell'importo contrattuale ed a favore della Ditta appaltatrice DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, con un importo da pagare pari ad euro 191'624,38 oltre l'iva di legge pari ad euro 19'162,44;

VISTA la fattura n° FATTPA 13_23 del 25/07/2023 emessa dall'Impresa DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902 in regime di scissione dei pagamenti dell'iva e relativa

DETERMINAZIONE N° 2659 DEL 28/07/2023

alla corresponsione dell'anticipazione pari ad euro € 191'624,38, oltre l'iva di legge al 10% pari ad € 19'162,44, per un totale pari ad € 210'786,82;

VISTA la polizza fidejussoria n° 00057791000324, a garanzia dell'anticipazione, stipulata dalla Ditta DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902 ed emessa dalla Cattolica Assicurazioni, per una somma assicurata pari ad € 201'231,85, con beneficiario A.R.E.A. e relativa ai lavori in parola;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2.18 del Capitolato speciale d'appalto, sul valore del contratto d'appalto si calcola l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento da corrispondere all'appaltatore e che pertanto risulta necessario provvedere alla liquidazione della succitata fattura, con un importo pari ad euro € 191'624,38, oltre l'iva di legge al 10% pari ad € 19'162,44, per un totale del documento pari ad € 210'786,82;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda dei lavori, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2023, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220230000116002;

CONSIDERATO che è stato acquisito il documento che attesta la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, DURC con protocollo INAIL_38385880 e della Ditta ausiliaria NEW VERDE SRL p. iva 04956271219, DURC con protocollo INAIL_37895503;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile unico del Procedimento;

DETERMINA

- Che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- Di liquidare la fattura n° FATTPA 13_23 del 25/07/2023 emessa dall'Impresa DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902 in regime di scissione dei pagamenti dell'iva e relativa al certificato di pagamento 1 BIS del 25/07/2023 per la corresponsione dell'anticipazione pari ad euro € 191'624,38, oltre l'iva di legge al 10% pari ad € 19'162,44, per un totale pari ad € 210'786,82 €, con somme a valere sull'annualità 2023 del bilancio, cap./art. 08022.02.2101270002 - P.N.R.R. *EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP MACOMER VIA SALARIS 53*, che presenta la sufficiente disponibilità, come da impegno n° 1237/2023 e da tabella sotto riportata;

DETERMINAZIONE N° 2659 DEL 28/07/2023

- Di accreditare l'importo relativo all'anticipazione sui lavori e previsto nella fattura n° FATTPA 13_23 del 25/07/2023 pari ad € 191'624,38, sul conto corrente intestato a Delogu Giuseppe c.f. DLGGPP53T17E377K, presso la Banca BNL – GRUPPO BNP PARIBAS, codice IBAN: IT46L0100517200000000003137;
- di accertare sul cap./art. 3.0500.99.5180700001 l'importo relativo all'iva applicata ai lavori e previsto nella fattura n° FATTPA 13_23 del 25/07/2023 emessa dalla Ditta DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, pari ad € 19'162,44;
- di liquidare l'iva relativa ai lavori e prevista nella fattura n° FATTPA 13_23 del 25/07/2023 emessa dalla Ditta DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, pari ad euro 19'162,44, direttamente all'Erario e con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
- Di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 13_23	25/07/2023	DELOGU GIUSEPPE	210.786,82	1050282450
FATTPA 13_23	25/07/2023	DELOGU GIUSEPPE	-19.162,44	61620

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Lì, 28/07/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.