

DETERMINAZIONE N° 4766 DEL 18/12/2023



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS, 53. FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N°101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

CUP: J89J21019700001 - CIG 942338574D.

LIQUIDAZIONE SAL 01 A FAVORE DELLA DITTA DELOGU GIUSEPPE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n° 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n° 579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 4 del 28/03/2023 avente ad oggetto "*Approvazione bilancio di previsione 2023-2025*" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 17/22 del 04/05/2023 avente ad oggetto "*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n° 4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n° 14/1995, articoli 3 e 4*";

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n.68 del 06/12/2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il dott.

DETERMINAZIONE N° 4766 DEL 18/12/2023

Antonello Melis, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n° 48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n° 22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n° 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in coerenza con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n° 38 del 15/10/2021 secondo cui il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo Decreto del Presidente della Regione n° 89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n° 121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 6 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023-2025;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n° 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n° 52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse;

PRESO ATTO CHE fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* del fondo complementare al P.N.R.R., risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n° 101 - D.G.R. n° 43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna” dell'importo complessivo di €2.000.000,00;*

DETERMINAZIONE N° 4766 DEL 18/12/2023

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n° 101 - D.G.R. n° 43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53” dell'importo complessivo di € 1.080.000,00;*

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 1871 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 1722 del 23/05/2023 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Antonello Coccollone, funzionario tecnico del medesimo servizio, Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto;

VISTA la nota inviata alla R.A.S. con prot. n° 14181 del 05/04/2023 con la quale si chiede la rimodulazione del cronoprogramma finanziario, del cronoprogramma di spesa e di quello procedurale, in coerenza con il cronoprogramma dei lavori di progetto e che presenta i seguenti flussi annuali di cassa:

Avanzamento finanziario	2022	2023
Importo	€ 65'547,89	€ 1'014'452,11

VISTA la determinazione del Direttore Generale A.R.E.A. n° 2590 del 24/07/2023 con la quale è stata operata la variazione di bilancio n° 35/2023 con riferimento agli stanziamenti di competenza per l'esercizio 2023, in coerenza con il nuovo cronoprogramma di cui alla nota prot. n° 14181 del 05/04/2023;

CONSIDERATO che la Centrale Regionale di Committenza ha comunicato che, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, ex art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, che ha offerto un ribasso del 24,017% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a euro 638'747,93, i.v.a. esclusa e che ai sensi dall'art. 76, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stipulazione del contratto è soggetta al termine dilatorio, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice;

CONSIDERATO che con propria determinazione n° 2614 del 25/07/2023 è stato impegnato l'importo d'aggiudicazione dei lavori comprensivo dell'iva di legge, per un totale pari ad euro 702'662,72 a favore della Ditta DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, impegno n° 1237/2023 sul cap./art. 08022.02.2101270002 - P.N.R.R.

EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP MACOMER VIA SALARIS 53, del bilancio 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 2659 del 28/07/2023 di liquidazione dell'anticipazione;

VISTO lo Stato di Avanzamento n°1 a tutto il 07/12/2023 emesso dal Direttore dei Lavori e il certificato di pagamento n°1 del 07/12/2023 emesso dal RUP, per un importo pari ad

DETERMINAZIONE N° 4766 DEL 18/12/2023

euro 95.100,00 più IVA al 10% pari ad euro 9.510,00 per una somma pari ad euro 104.610,00;

VISTA la fattura n° 15 del 11/12/2023 emessa dall'Impresa DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902 in regime di scissione dei pagamenti dell'iva e relativa alla corresponsione dell'importo del SAL 01 pari ad euro € 95'100,00, oltre l'iva di legge al 10% pari ad € 9'510,00, per un totale pari ad € 104'610,00;

CONSIDERATO che è stato acquisito il documento che attesta la regolarità contributiva dell'impresa (DURC), con protocollo INPS_37722089;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda dei lavori, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2023, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220230000116002;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Direttore dei Lavori;

DETERMINA

- Che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- Di liquidare la fattura n° 15 del 11/12/2023 emessa dall'Impresa DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902 in regime di scissione dei pagamenti dell'iva e relativa alla corresponsione dell'importo del SAL 01 pari ad euro € 95'100,00, oltre l'iva di legge al 10% pari ad € 9'510,00, per un totale pari ad € 104'610,00 €, con somme a valere sull'annualità 2023 del bilancio, cap./art. 08022.02.2101270002 - *P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP MACOMER VIA SALARIS 53* e che presenta la sufficiente disponibilità, come da impegno n° 1237/2023 e da tabella sotto riportata;
- Di accreditare l'importo relativo al SAL 01 e previsto nella fattura n° 15 del 11/12/2023 pari ad € 95'100,00, sul conto corrente intestato a Delogu Giuseppe c.f. DLGGPP53T17E377K, presso la Banca BNL – GRUPPO BNP PARIBAS, codice IBAN: IT46L0100517200000000003137;
- di accertare sul cap./art. 3.0500.99.5180700001 l'importo relativo all'iva applicata ai lavori e previsto nella fattura n° 15 del 11/12/2023 emessa dalla Ditta DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, pari ad € 9'510,00;

DETERMINAZIONE N° 4766 DEL 18/12/2023

- di liquidare l'iva relativa ai lavori e prevista nella fattura n° 15 del 11/12/2023 emessa dalla Ditta DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, pari ad euro 9'510,00 direttamente all'Erario e con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
- Di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 15_23	11/12/2023	DELOGU GIUSEPPE	104.610,00	1050282450
FATTPA 15_23	11/12/2023	DELOGU GIUSEPPE	-9.510,00	61620

Il Funzionario istruttore

Antonello Coccollone

Lì, 18/12/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.