

DETERMINAZIONE N° 5030 DEL 12/12/2024



**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS, 53. FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N°101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

CUP: J89J21019700001 - CIG 942338574D.

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO A FAVORE DELLA DITTA DELOGU GIUSEPPE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS, 53. FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N°101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

CUP: J89J21019700001 - CIG 942338574D.

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO A FAVORE DELLA DITTA DELOGU GIUSEPPE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n° 579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su

DETERMINAZIONE N° 5030 DEL 12/12/2024

conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 4/163 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4."
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n° 9 del 03/04/2024 avente ad oggetto "individuazione del Direttore Generale ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale N. 31/98" con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, la Dottoressa Flavia Adelia Murru;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n° 121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n° 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;
- CONSIDERATO** che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n° 52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli

DETERMINAZIONE N° 5030 DEL 12/12/2024

interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse;

PRESO ATTO che fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* del fondo complementare al P.N.R.R., risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n° 101 - D.G.R. n° 43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna” dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;*

- *“Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n° 101 - D.G.R. n° 43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53” dell'importo complessivo di € 1.080.000,00;*

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 1871 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 1722 del 23/05/2023 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Antonello Coccollone, funzionario tecnico del medesimo servizio, Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto;

VISTA la nota inviata alla R.A.S. con prot. n° 14181 del 05/04/2023 con la quale si chiede la rimodulazione del cronoprogramma finanziario, del cronoprogramma di spesa e di quello procedurale, in coerenza con il cronoprogramma dei lavori di progetto e che presenta i seguenti flussi annuali di cassa:

Avanzamento finanziario	2022	2023
Importo	€ 65'547,89	€ 1'014'452,11

VISTA la determinazione del Direttore Generale A.R.E.A. n° 2590 del 24/07/2023 con la quale è stata operata la variazione di bilancio n° 35/2023 con riferimento agli stanziamenti di competenza per l'esercizio 2023, in coerenza con il nuovo cronoprogramma di cui alla nota prot. n° 14181 del 05/04/2023;

CONSIDERATO che la Centrale Regionale di Committenza ha comunicato che, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, ex art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa DELOGU GIUSEPPE, p. IVA 00878320902, che ha offerto un ribasso del 24,017% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a euro

DETERMINAZIONE N° 5030 DEL 12/12/2024

638'747,93, IVA esclusa e che ai sensi dall'art. 76, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stipulazione del contratto è soggetta al termine dilatorio, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice;

- CONSIDERATO** che con propria determinazione n° 2614 del 25/07/2023 è stato impegnato l'importo d'aggiudicazione dei lavori comprensivo dell'iva di legge, per un totale pari ad euro 702'662,72 a favore della Ditta DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, impegno n° 1237/2023 sul cap./art. 08022.02.2101270002 - *P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP MACOMER VIA SALARIS 53*, del bilancio 2023;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 2659 del 28/07/2023 di liquidazione dell'anticipazione;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 4766 del 18/12/2023 di liquidazione del SAL n° 1;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 4913 del 22/12/2023 di concessione della prima proroga di 43 (quarantatré) giorni naturali e consecutivi;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 394 del 05/02/2024 di concessione della seconda proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 850 del 05/03/2024 di liquidazione del SAL n° 2;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 1286 del 04/04/2024 di concessione della terza proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 1859 del 17/05/2024 di liquidazione del SAL n° 3;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 3008 del 09/08/2024 di liquidazione parziale del SAL n° 4;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 4034 del 28/10/2024 di recepimento dell'interpretazione della R.A.S., giusta nota prot. n. 45686 del 06/11/2023 (*ns. prot. n. 41257 del 06/11/2023*) con la quale si trasmette la comunicazione inviata dal M.I.T. (*nota prot. n. 30983 del 25/10/2023*) e relativa all'applicazione dell'articolo 7 del DPCM 15 settembre 2021, inerente il collaudo degli interventi il cui importo lavori risulta pari o inferiore al milione di euro e per i quali si stabilisce di procedere all'emissione del certificato di regolare esecuzione in luogo del collaudo tecnico amministrativo collegiale;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n° 4105

DETERMINAZIONE N° 5030 DEL 12/12/2024

del 05/11/2024 di liquidazione del residuo del SAL n° 4;

VISTI la relazione allegata al conto finale ed il certificato di regolare esecuzione emessi in data 04/12/2024, i quali riportano i seguenti importi al netto di IVA:

Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 696'265,91
A dedurre il ribasso d'asta del 24,017%	€ 167'222,19
Restano nette	€ 638'747,93
Importo anticipazioni	€ 191'624,38
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per comprehensive.	€ 448'429,81
Resta il credito netto dell'Impresa di	€ 3'193,74

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei lavori il 04/12/2024, lo Stato Finale dei Lavori del 19/11/2024 ed il relativo certificato di pagamento n°5 del 21/11/2024 per una somma pari ad euro 3'193,74 oltre l'iva di legge ed un totale di euro 3'513,11 iva compresa;

VISTA la fattura n° 14 del 09/12/2024 emessa dall'Impresa DELOGU GIUSEPPE, p. IVA 00878320902 in regime di scissione dei pagamenti dell'iva e relativa alla corresponsione dell'importo del certificato di pagamento N° 5 pari ad euro 3.193,74, oltre l'IVA di legge al 10% pari ad euro 319,37, per un totale pari ad euro 3.513,11;

VISTA la polizza n° 732339792 emessa dalla *Cattolica Assicurazioni S.p.A. Agenzia SASSARI MONTE GRAPPA Cod. RON 00* a garanzia della rata di saldo di cui all'art. 103 comma 6 del D.L. 50/2016, stipulata del contraente *DELOGU GIUSEPPE - C.F. DLGGPP53T17E377K - P. IVA 00878320902, con sede legale in via Pascoli N° 4, 07044 Ittiri (SS)* con beneficiario individuato nell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

CONSIDERATO che è stato acquisito il documento che attesta la regolarità contributiva dell'impresa (DURC), con protocollo INPS_42807211;

CONSIDERATO che si è provveduto alla preventiva pubblicazione della scheda dei lavori, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2023, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220230000116002;

DETERMINAZIONE N° 5030 DEL 12/12/2024

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Direttore dei Lavori;

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il Q.T.E. finale citato in premessa che riporta un costo totale dell'intervento pari ad euro 638'747,93 (importo netto dei lavori e della sicurezza) oltre l'iva di legge, per un totale di euro 702'622,72 iva compresa;
- di approvare lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti dalla Direzione dei Lavori rispettivamente in data 19/11/2024 ed in data 04/12/2024;
- di svincolare le polizze assicurative prestate dall'Impresa per l'esecuzione dei lavori;
- di autorizzare la liquidazione del credito residuo dei lavori pari ad euro 3'193,74 oltre l'iva al 10%, quest'ultima pari ad euro 319,37, per un totale di euro 3'513,11;
- di liquidare la fattura n° 14 del 09/12/2024 emessa dall'Impresa DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902 in regime di scissione dei pagamenti dell'iva e relativa alla corresponsione dell'importo del certificato di pagamento N° 5 pari ad euro 3.193,74, oltre l'iva di legge al 10% pari ad euro 319,37, per un totale pari ad euro 3.513,11, con somme a valere sull'annualità 2024 del bilancio, cap./art. *08022.02.2101270002 - P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP MACOMER VIA SALARIS 53* e che presenta la sufficiente disponibilità, come da impegno n° 1237/2023 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo relativo al certificato di pagamento N° 5 e previsto nella fattura n° 14 del 09/12/2024 pari ad euro 3.193,74, sul conto corrente intestato a Delogu Giuseppe c.f. DLGGPP53T17E377K, presso la Banca BNL – GRUPPO BNP PARIBAS, codice IBAN: IT46L0100517200000000003137;
- di accertare sul cap./art. 3.0500.99.5180700001 l'importo relativo all'iva applicata ai lavori e previsto nella fattura n° 14 del 09/12/2024 emessa dalla Ditta DELOGU GIUSEPPE, p. IVA 00878320902, pari ad euro 319,37;
- di liquidare l'IVA relativa ai lavori e prevista nella fattura n° 14 del 09/12/2024 emessa dalla Ditta DELOGU GIUSEPPE, p. iva 00878320902, pari ad euro 319,37 direttamente all'Erario e con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;

DETERMINAZIONE N° 5030 DEL 12/12/2024

- Di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 14_24	09/12/2024	DELOGU GIUSEPPE	-319,37	61620
FATTPA 14_24	09/12/2024	DELOGU GIUSEPPE	3.513,11	1050282450

Il Funzionario istruttore

Antonello Coccollone

Lì, 12/12/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.