

DETERMINAZIONE N° 1562 DEL 31/05/2021



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale".

Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo. CUP J87C18001250006.

Affidamento del servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. ai sensi del D.Lgs. 81/2008.- CIG 8373829E48.

Acquisizione efficacia dell'aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA** la Deliberazione della G.R. n.66/9 del 28/12/2020, è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s) della L.R. n.1/1977, il Dott. Adamo Pili quale Commissario Straordinario dell'Azienda, dal 01/01/2021 in continuità con la precedente gestione di Commissariamento e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31/12/2020 n.149, con cui si proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è disposta la proroga del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 04/01/2021 n.1, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 05/01/2021, l'Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA** la nota del Commissario Straordinario n. 12623 del 7 aprile 2021 inviata agli Assessori Regionali dei Lavori Pubblici e degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione;

DETERMINAZIONE N° 1562 DEL 31/05/2021

- DATO ATTO** che l'ing. Gianpaolo Sanna è il Direttore del Servizio con maggiore anzianità e pertanto svolge le funzioni del D.G. ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo della L.R. n. 31 del 1998;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02.03.2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.";
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.277 del 05/02/2021 con la quale si conferisce all'Ing. Leonardo Riu, l'incarico di Responsabile del Procedimento per: "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo. CUP J87C18001250006.";
- VISTA** le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, n.597 del 24/02/2020, n.2105 del 12/06/2019 e n.3460 del 10/10/2019, di istituzione dell'ufficio progettazione, individuando nelle figure degli Ing. Leonardo Riu, Ing. Mauro Atzei, Ing. Enrico Gallittu del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro i tecnici incaricati, indicando l'Ing. Leonardo Riu, quale tecnico incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione:
- D.G.R. n.46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
 - D.G.R. n.27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
 - D.G.R. n.64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- RILEVATO** che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Macomer, via Oslo, n.2-4-6 (30 alloggi)" dell'importo di €.1.365.000,00;
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.2115 del 22/07/2020 e la successiva n.2175 del 27/07/2020 "PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. AI SENSI DEL D.LGS. n.81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Macomer, in via Oslo n 2-4-6" (30 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici operatori economici;
- VISTO** il verbale della procedura (RdI) rfi_3572 operata su SardegnaCAT per l'acquisizione di manifestazioni di interesse degli operatori economici all'affidamento del servizio;
- DATO ATTO** che con propria determinazione n.2338 del 31/08/2020 si stabiliva di convertire la RdI rfi_3573 nella RdO rfi_3572_1 pubblicata in data 31/08/2020;
- VISTI** gli esiti della gara in busta chiusa RdO rfi_3572_1 operata su SardegnaCAT;

DETERMINAZIONE N° 1562 DEL 31/05/2021

DATO ATTO che in data 16/09/2020, con propria determinazione n.2439 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico "STUDIO TECNICO ING. SILVESTRO BOI" – P. IVA 01162240913, Via Peretti, 2B, 09047 Selargius (CA), dell'Ing. Silvestro Boi, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

CONSIDERATO che, in sede di RdO, il soggetto affidatario ha offerto un ribasso 39,11% sull'importo a base di affidamento di €.26.120,55 pari ad un importo netto di €.15.904,80 oltre al contributo previdenziale €.636,19 (4%) e all'IVA di legge €.3.639,02 (22%);

	Quadro Economico di progetto	Ribasso offerto 40,54%	Quadro Economico dell'affidamento al netto del ribasso	
a)	€ 26 120,55	€ 10 215,75	€ 15 904,80	Onorario (compr.vo rimborso spese)
b)	€ 835,86		€ 636,19	Contributi previdenziali: 4 % di a)
c)	€ 26 956,41		€ 16 540,99	Imponibile: a) + b)
d)	€ 5 930,41		€ 3 639,02	I.V.A.: 22 % di c)
e)	€ 32 886,82		€ 20 180,01	Totale lordo: c) + d)

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

VISTO il verbale rilasciato dal RUP in data 28/05/2021, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte in capo al professionista Ing. Silvestro Boi, relativamente al possesso dei requisiti prescritti di carattere generale e speciale, che determina per l'aggiudicazione disposta con Determinazione n.2439 del 16/09/2020 l'acquisizione di efficacia;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCpass:

"STUDIO TECNICO ING. SILVESTRO BOI" P.IVA. 01162240913, dell'Ing. Silvestro Boi BOISVS72A071707C:

1. annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC;
2. Certificato del Casellario Giudiziale numero 3675799/2020/R;
3. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 1475727/2021/R;
4. Certificato di regolarità contributiva numero Inarcassa.1635418.18-09-2020;
5. esito di verifica regolarità fiscale n. 5138076;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

ATTESO che si è altresì conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale con l'acquisizione degli attestati di formazione e aggiornamento abilitanti allo svolgimento delle mansioni di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.lgs. 81/2008;

APPURATO il possesso dei requisiti di abilitazione allo svolgimento delle mansioni di certificatore energetico di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 75/2013, e nello specifico dei requisiti di cui al comma 3 dello stesso articolo, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

ACQUISITE le attestazioni dei soggetti committenti relative ai servizi analoghi dichiarati dall'operatore economico (note prot. nn. 26136 del 25/09/2020, 29474 del 21/10/2020, 35177 del 02/12/2020, 7970 del 04/03/2021);

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

DETERMINAZIONE N° 1562 DEL 31/05/2021

- VISTE** le Linee Guida n.4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- RITENUTO** che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;
- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;
- VISTA** la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Comune di Macomer, via Oslo, n.2-4-6 (30 alloggi)" – servizi di "progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. ai sensi del D.Lgs. n.81/2008. CUP J87C18001250006 - CIG 8373829E48", a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di dare atto che l'importo di contratto, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, risulta essere pari a €15.904,80 oltre al contributo previdenziale €636,19 (4%) e all'IVA di legge €3.639,02 (22%);
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016;
4. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. n.50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
5. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Leonardo Riu

Lì, 31/05/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.