

DETERMINAZIONE N° 844 DEL 04/03/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Nuoro - Viale Funtana Buddia n.65 – 16 Alloggi. “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”. CUP J67C18001360006 CIG 9527547C7F. LIQUIDAZIONE SAL N. 4

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico, n.09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art.30, c.1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n.17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c.2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di Area n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.530 del 28/02/2022 con la quale l'Ing. Leonardo Riu, è stato individuato quale sostituto del Direttore di Servizio, ex art. 30, comma

DETERMINAZIONE N° 844 DEL 04/03/2025

5, L.R. n.31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. n.46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. n.27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. n.64/28 del 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi sono inseriti, tra gli altri,

- l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia" dell'importo di € 735.000,00;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n.1007 del 19/03/2018 con la quale si attribuisce la responsabilità dell'attuazione dell'intervento di cui trattasi al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.277 del 05/02/2021 con la quale si conferisce all'Ing. Leonardo Riu, l'incarico di Responsabile del Procedimento per: "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Nuoro, 16 alloggi in viale Funtana Buddia. CUP J67C18001350006.";

DETERMINAZIONE N° 844 DEL 04/03/2025

VISTI

- il Decreto legislativo del 31 marzo 2023, n° 36;
- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 le disposizioni di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTA la propria determinazione n.2093 del 16/06/2023 di autorizzazione a contrarre e delega a favore della Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, in seguito alla approvazione del progetto definitivo esecutivo e del relativo quadro tecnico economico e che conferma gli importi pervisti dal progetto definitivo per il totale dei lavori e per il fondo di cui al c.1 dell'art.9 della Delibera della G.R. n.9/51 del 22/02/2019;

VISTA la Determinazione del Direttore della Direzione generale Centrale Regionale di committenza, Servizio Lavori, n.537 del 09/08/2023 di aggiudicazione dei lavori CIG 9527547C7F - "POR FESR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1 - 4.3.1 -Interventi di efficientamento energetico edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA e regionali a Nuoro, Viale Funtana Buddia n.65 – 16 alloggi" - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 – CUP J67C18001360006, all'operatore economico SYLEM S.R.L. P.IVA 01631420914;

RICHIAMATE le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:

- n.2154 del 10/06/2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del relativo quadro economico;
- n.597 del 24/02/2020 di nomina quale Direttore dei Lavori all'Ing. Leonardo Riu e il ruolo di Direttore Operativo di cantiere e di Ispettore di cantiere all'Ing. Mauro Atzei del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- n.1986 del 28/06/2022, di parziale rettifica della determinazione n.1872 del 17/06/2022 e con la quale si stabilisce di revocare l'incarico di progettista dell'intervento in parola al Dott. Ing. Mauro Atzei al fine di affidare tale servizio all'esterno dell'amministrazione, giusta determinazione n.1959 del 24/06/2022 e di conferire la responsabilità di procedimento per la fase di affidamento del S.I.A. relativo alla progettazione dell'intervento, servizio contraddistinto dal codice CIG 9286857CD3, al Dott. Ing. Leonardo Riu;
- n.2090 del 16/06/2023 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento, validato e approvato;
- n.2093 del 16/06/2023 di autorizzazione a contrarre e delega a favore della Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, in seguito alla approvazione del progetto definitivo esecutivo e del relativo quadro tecnico economico;
- n.5010 del 29/12/2023 e n.4456 del 20/11/2024 nelle quali per l'intervento POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" Comune di NUORO viale Funtana Buddia n.65, 16 alloggi. CUP J67C18001360006 è stato fatto l'accertamento in entrata a favore di AREA n.806/2021 e n.820/2024 sul capitolo 40200.01.4140100020;
- n.2154 del 10/06/2024 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominava Il Geom. Antonio Bulla, Direttore dei Lavori dipendente di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

DETERMINAZIONE N° 844 DEL 04/03/2025

- n.4456 del 20/11/2024 con la quale si è determinato di procedere all'impegno di spesa per l'importo totale pari a €.284.404,81 (euro duecentoottantaquattromilaquattrocentoquattro/81) IVA inclusa a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500010, a favore dell'operatore economico "SYLEM S.r.l." P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025 (impegno n.3938/2024);

- VISTO** il contratto stipulato tra le parti;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonio Bulla sottoscritto dalle parti;
- VISTO** lo Stato di Avanzamento n°4 a tutto il 28/12/2024 emesso dal Direttore dei Lavori;
- VISTO** il certificato di pagamento n.5 a tutto il 26/02/2025 emesso dal RUP Ing. Leonardo Riu per l'importo €24.330,00 oltre l'iva di legge pari ad €2.433,00, per un totale di €26.763,00;
- VISTA** la fattura n.001000042025 del 27/02/2025, prot.n.9342/2025 del 28/02/2025 emessa dall'operatore economico "SYLEM S.r.l." P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025, di importo totale del documento pari ad €26.763,00 di cui €24.330,00 quale SAL N.4 e €2.433,00 per IVA al 10%;
- CONSIDERATO** che il certificato di pagamento n°5 del 26/02/2025 prevede il pagamento alla Ditta appaltatrice "SYLEM S.r.l." di un importo pari ad €24.330,00 ed il versamento diretto all'Erario dell'iva totale sui lavori pari ad euro €2.433,00, con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
- ACQUISITE** la regolarità contributiva dell'operatore economico appaltatore "SYLEM S.r.l." P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025 con protocollo INAIL_47029743 del 11/12/2024;
- ACCERTATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo 08022.05.3170500010 titolato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 NUORO, VIA FUNTANA BUDDIA" del bilancio;
- DATO ATTO** che occorre procedere alla liquidazione dell'importo di €26.763,00 di cui €24.330,00 quale SAL N.4 e €2.433,00 per IVA al 10% di cui alla fattura n.001000042025 del 27/02/2025, a valere sull'impegno n.3938/2024;
- PRESO ATTO** che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art.17 TER DPR 633/72 in particolare art.3 comma 1 del DL n.148/2017);
- DATO ATTO** che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dal D.Lgs n.33/2013 e dalla Legge n.190/2012, id n.00002220240000124068;
- RITENUTO** che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n.43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di autorizzare la liquidazione dell'importo €24.330,00 quale SAL N.4 e €2.433,00 per IVA al 10%;

DETERMINAZIONE N° 844 DEL 04/03/2025

2. Di liquidare la fattura n.001000042025 del 27/02/2025 di cui sopra, in regime di applicazione della scissione dei pagamenti dell'IVA e relativa al Certificato di pagamento n.5 a valere sul capitolo di bilancio 08022.05.3170500010, a favore dell'operatore economico "SYLEM S.r.l." P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025, per una somma pari ad €.24.330,00 quale SAL N.4 e €.2.433,00 per IVA al 10%, a valere sull'impegno n.3938/2024 come da tabella sotto riportata;
3. Di accertare in entrata sul cap./art.5180700001 un importo pari ad €.2.433,00 relativo alla ritenuta per la scissione contabile dell'I.V.A.;
4. Di accreditare l'importo di €.24.330,00 (euro ventiquattromilatrecentotrenta/00) sul C/C IBAN IT81V0101586781000070797182, c/o il Banco di Sardegna filiale di Oliena a favore dell'operatore economico "SYLEM S.r.l." P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025;
5. Di liquidare l'IVA relativa ai lavori e pari ad €.2.433,00, direttamente all'Erario e con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
6. Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, ciascuno per la parte di propria competenza;
7. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
0010000420 25	27/02/2025	SYLEM S.R.L.	-2.433,00	61620
0010000420 25	27/02/2025	SYLEM S.R.L.	26.763,00	1050286007

Il Funzionario istruttore

Antonio Bulla

Lì, 04/03/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.