

DETERMINAZIONE N° 4154 DEL 06/11/2024



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Nuoro - Viale Funtana Buddia n.65 – 16 Alloggi. “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”. CUP J67C18001360006 CIG: 9527547C7F.

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IMPRESA “EdilDue s.n.c.”.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico, n.09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art.30, c.1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, come modificato dall'art.28, c.1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n.17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c.2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di Area n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, c.2, che prevede che “A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa

DETERMINAZIONE N° 4154 DEL 06/11/2024

regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili”.

VISTA

la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art.4 c.2 della L.R. n.14 del 1995;

VISTA

la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n.4/163 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTA

la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA

la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;

VISTA

la Delibera della G.R. n.9/51 del 22/02/2019 recante *“Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art.113 del D.lgs. n.50/2016”* ed il relativo allegato;

VISTA

la Deliberazione del Commissario Straordinario n.15 del 30 giugno 2020 di recepimento della *“Disciplina per la corresponsione degli incentivi tecnici prevista dall'art.113 del D.lgs. n.50/2016”*, approvata dall'Amministrazione regionale con la deliberazione della Giunta n.9/51 del 22 febbraio 2019;

VISTA

la Deliberazione della R.A.S. n.19/21 del 21/05/2021 recante *“Incentivi tecnici del Sistema regione. Chiarimenti interpretativi e integrazione della “Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art.113 del D.lgs. n.50/2016” approvata con la deliberazione della Giunta regionale n.9/51 del 22/2/2019”*, ed il particolare nella parte in cui recita *“di specificare che la quota parte pari al 5 per cento dell'incentivo relativa alla fase di programmazione, così come prevista nel c.2 dell'art.113 del D.lgs. n.50/2016 e come integrata nella disciplina regionale, è da considerarsi incentivabile nei casi in cui vi sia la predisposizione di un documento di analisi con calcolo sommario della spesa relativa all'investimento, ovvero, per le spese di investimento relative a forniture e servizi, qualora vi sia la redazione di documenti complessi”*;

VISTO

il Codice dei contratti pubblici, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (G.U. n.91 del 19 aprile 2016) e i relativi regolamenti attuativi, Decreto del M.I.T. del 7 marzo 2018, n.49, recante: *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*, linee guida n.3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.lgs. n.56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n.1007 dell'11 ottobre 2017;

ATTESTATA

l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024/2026;

VISTA

la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.277 del 05/02/2021 con la quale si conferisce all'Ing. Leonardo Riu, l'incarico di Responsabile del

DETERMINAZIONE N° 4154 DEL 06/11/2024

Procedimento per: "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Nuoro, 16 alloggi in viale Funtana Buddia 65. CUP J67C18001360006.";

VISTA la propria determinazione n.2154 del 10/06/2024 di nomina del Direttore dei lavori Geom. Antonio Bulla;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto dalla Direzione dei lavori in data 02/10/2024;

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n.50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8;
- la Legge del 7 agosto 1990, n.241;

VISTA la nota prot. n.25768/2024 del 05/06/2024 con la quale la Ditta appaltatrice, "SYLEM S.R.L." - C.F/P.IVA: 01631420914 ha inoltrato la richiesta di autorizzazione a subappaltare parte dei lavori alla Ditta "EDILDUE DI PINNA & ACQUAS S.N.C." con sede legale a Oliena (NU) 08025 Via Predu Murta,10 Codice Fiscale/Partita IVA 00915730915, per un importo pari ad €.203.000,00 oltre IVA, pari al 48,6% dell'importo dei lavori;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.105 comma 1 del D.lgs 50/2016 *"I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera"*;

VISTO il contratto di subappalto alla ditta "EDILDUE DI PINNA & ACQUAS S.N.C.", trasmesso con la nota prot. n.45073/2024 del 31/10/2024;

CONSTATATO che il contratto di subappalto stipulato tra l'Impresa appaltatrice e la ditta "EDILDUE DI PINNA & ACQUAS S.N.C." è stato siglato per un importo inferiore alla percentuale massima subappaltabile e contiene tutte le necessarie dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n.50 e prescritti dal comma 7 dell'art.105 del medesimo Decreto e la dichiarazione di non avere partecipato, sotto alcuna forma, alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;

CONSIDERATO che la succitata Impresa subappaltatrice possiede una dimensione tale che ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 18 aprile 2005 *"Adeguamento alla disciplina comunitaria dei criteri di individuazione di piccole e medie imprese."* (GU Serie Generale n. 238 del 12/10/2005), non eccede la piccola Impresa e che pertanto trova diretta applicazione la lett. a) comma 13 dell'art. 105 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50, ovvero la stazione appaltante *"corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite"*;

CONSIDERATO che alla nota prot. n.27161/2024 del 13/06/2024 è allegata la visura camerale del soggetto subappaltatore, quale certificazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione, con un oggetto sociale adeguato alla tipologia dei lavori oggetto del subappalto, come prescritto dal comma 7 dell'art.105 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n.50;

VISTA la documentazione presentata a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto e fatta salva la possibilità di revoca del presente provvedimento a seguito della verifica delle

DETERMINAZIONE N° 4154 DEL 06/11/2024

dichiarazioni allegate all'istanza o per l'eventuale rilievo di incompatibilità con il contratto d'appalto o con disposizioni di legge;

CONSIDERATO che si è provveduto a verificare:

- la regolarità contributiva della Ditta “EDILDUE DI PINNA & ACQUAS S.N.C.”, con esito positivo tramite il DURC prot. INPS_42347607;
- la partita IVA 00915730915;
- l'assenza di annotazioni relativa alla partita IVA 00915730915;
- la visura del registro delle imprese;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, Legge n.241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel “PTPCT 2024-2026” approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile unico del Procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di autorizzare l'affidamento in subappalto all'Impresa “EDILDUE DI PINNA & ACQUAS S.N.C.” con sede legale a Oliena (NU) 08025 Via Predu Murta,10 Codice Fiscale/Partita IVA 00915730915, dei lavori in oggetto, per l'importo totale di €.203.000,00 oltre IVA;
2. che e fatta salva la possibilità di revoca del presente provvedimento in qualunque momento ed anche per cause sopraggiunte, a seguito di esito negativo della verifica delle dichiarazioni allegate all'istanza o per l'eventuale rilievo di incompatibilità tra il contratto di subappalto e quello d'appalto o con le disposizioni di legge;
3. che ai sensi della lett. a) comma 13 dell'art.105 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n.50, si procederà, in occasione dei pagamenti delle rate d'acconto e previa verifica della corretta fatturazione, alla rimessa diretta delle somme dovute all'Impresa subappaltatrice “EDILDUE DI PINNA & ACQUAS S.N.C.” con sede legale a Oliena (NU) 08025 Via Predu Murta,10 Codice Fiscale/Partita IVA 00915730915, per la parte dei lavori da essa eseguiti;
4. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 06/11/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

