

DETERMINAZIONE N° 5507 DEL 12/12/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: Nuoro - Viale Funtana Buddia n.65 – 16 Alloggi. PR FESR 21-27, Asse IV, azione 4.1.1. “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”. CUP J67C18001360006 CIG 9527547C7F.

APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.
LIQUIDAZIONE SALDO STATO FINALE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*”;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

DETERMINAZIONE N° 5507 DEL 12/12/2025

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas è stato nominato Direttore facente funzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro in via temporanea ai sensi dell'art. 28 commi 4 bis-4 sexies;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;
- RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione:
- D.G.R. n.46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
 - D.G.R. n.27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
 - D.G.R. n.64/28 del 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- RILEVATO** che all'interno del programma degli interventi sono inseriti, tra gli altri,
- l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia" dell'importo di €.735.000,00;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.1007 del 19/03/2018 con la quale si attribuisce la responsabilità dell'attuazione dell'intervento di cui trattasi al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.277 del 05/02/2021 con la quale si conferisce all'Ing. Leonardo Riu, l'incarico di Responsabile del Procedimento per: "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di

DETERMINAZIONE N° 5507 DEL 12/12/2025

proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Nuoro, 16 alloggi in viale Funtana Buddia. CUP J67C18001350006.";

VISTI

- il Decreto legislativo del 31 marzo 2023, n° 36;
- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

CONSIDERATO

che ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 le disposizioni di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTA

la propria determinazione n.2093 del 16/06/2023 di autorizzazione a contrarre e delega a favore della Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, in seguito alla approvazione del progetto definitivo esecutivo e del relativo quadro tecnico economico e che conferma gli importi pervisti dal progetto definitivo per il totale dei lavori e per il fondo di cui al c.1 dell'art.9 della Delibera della G.R. n.9/51 del 22/02/2019;

VISTA

la Determinazione del Direttore della Direzione generale Centrale Regionale di committenza, Servizio Lavori, n.537 del 09/08/2023 di aggiudicazione dei lavori CIG 9527547C7F - "POR FESR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1 - 4.3.1 -Interventi di efficientamento energetico edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA e regionali a Nuoro, Viale Funtana Buddia n.65 – 16 alloggi" - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 – CUP J67C18001360006, all'operatore economico SYLEM S.R.L. P.IVA 01631420914;

RICHIAMATE

le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:

- n.2154 del 10/06/2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del relativo quadro economico;
- n.597 del 24/02/2020 di nomina quale Direttore dei Lavori all'Ing. Leonardo Riu e il ruolo di Direttore Operativo di cantiere e di Ispettore di cantiere all'Ing. Mauro Atzei del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- n.1986 del 28/06/2022, di parziale rettifica della determinazione n.1872 del 17/06/2022 e con la quale si stabilisce di revocare l'incarico di progettista dell'intervento in parola al Dott. Ing. Mauro Atzei al fine di affidare tale servizio all'esterno dell'amministrazione, giusta determinazione n.1959 del 24/06/2022 e di conferire la responsabilità di procedimento per la fase di affidamento del S.I.A. relativo alla progettazione dell'intervento, servizio contraddistinto dal codice CIG 9286857CD3, al Dott. Ing. Leonardo Riu;
- n.2090 del 16/06/2023 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento, validato e approvato;
- n.2093 del 16/06/2023 di autorizzazione a contrarre e delega a favore della Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, in seguito alla approvazione del progetto definitivo esecutivo e del relativo quadro tecnico economico;
- n.5010 del 29/12/2023 e n.4456 del 20/11/2024 nelle quali per l'intervento POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" Comune di NUORO viale Funtana Buddia n.65, 16 alloggi. CUP J67C18001360006 è stato fatto l'accertamento in entrata a favore di AREA n.806/2021 e n.820/2024 sul capitolo 40200.01.4140100020;

DETERMINAZIONE N° 5507 DEL 12/12/2025

- n.2154 del 10/06/2024 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominava Il Geom. Antonio Bulla, Direttore dei Lavori dipendente di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- n.4456 del 20/11/2024 con la quale si è determinato di procedere all'impegno di spesa per l'importo totale pari a € 284.404,81 (euro duecentottantaquattromilaquattrocentoquattro/81) IVA inclusa a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500010, a favore dell'operatore economico "SYLEM S.r.l." P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025 (impegno n.3938/2024);
- n.1508 del 10/04/2025 con la quale si è determinato di procedere all'impegno di spesa per l'importo totale pari a € 21.074,44 (euro ventunomilasettantaquattro/44) IVA inclusa a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500010, a favore dell'operatore economico "SYLEM S.r.l." P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025 (impegno n.1406/2025)

VISTO il contratto stipulato tra le parti;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonio Bulla sottoscritto dalle parti;

CONSIDERATO che i lavori sono stati ultimati in data 28/12/2024 come da Certificato di Ultimazione Lavori del 05/03/2025 ed in data 25/03/2025 è stato redatto lo Stato Finale sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore dal quale risulta un credito netto complessivo all'Appaltatore pari ad € 2.258,36 oltre l'IVA di legge;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione emesso il 25/03/2025 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

RITENUTO di dover approvare la documentazione, agli atti, relativa allo Stato Finale e al Certificato di Regolare Esecuzione;

CONSIDERATO che il Certificato di pagamento per il Saldo Stato Finale prevede il pagamento all'operatore economico "SYLEM S.r.l." P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025, di un importo pari ad € 2.258,36 ed il versamento diretto all'Erario dell'IVA totale sui lavori pari ad € 225,84, con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;

VISTA la fattura n.001000027025 del 10/12/2025, prot.n.52755/2025 del 11/12/2025 emessa dall'operatore economico "SYLEM S.r.l." P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025, di importo totale del documento pari ad € 2.484,20 di cui € 2.258,36 quale SALDO STATO FINALE e € 225,84 per IVA al 10%;

ACQUISITA la regolarità contributiva dell'operatore economico appaltatore "SYLEM S.r.l." P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025 con protocollo INPS_47540506 del 23/09/2025;

ACCERTATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo 08022.05.3170500010 titolato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 NUORO, VIA FUNTANA BUDDIA" del bilancio;

VISTA la polizza n. 2025/13/6726991 a garanzia della rata di saldo, ai sensi del c.9 art.117 D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., acquisita agli atti con nota prot.52589 del 10/12/2025;

DATO ATTO che occorre procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.484,20 di cui € 2.258,36 quale SALDO STATO FINALE e € 225,84 per IVA al 10% di cui alla fattura n.001000027025 del 10/12/2025, a valere sull'impegno n.3563/2025;

DETERMINAZIONE N° 5507 DEL 12/12/2025

- PRESO ATTO** che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello “split payment” è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art.17 TER DPR 633/72 in particolare art.3 comma 1 del DL n.148/2017);
- DATO ATTO** che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dal D.Lgs n.33/2013 e dalla Legge n.190/2012, id n.00002220240000124068;
- RITENUTO** che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n.43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto e del Responsabile di Procedimento per la fase di esecuzione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di autorizzare la liquidazione dell'importo €2.484,20 di cui €2.258,36 quale SALDO STATO FINALE e €225,84 per IVA al 10%;
2. Di liquidare la fattura n.001000027025 del 10/12/2025 di cui sopra, in regime di applicazione della scissione dei pagamenti dell'IVA e relativa al Certificato di pagamento SALDO STATO FINALE a valere sul capitolo di bilancio 08022.05.3170500010, a favore dell'operatore economico “SYLEM S.r.l.” P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025, per una somma pari ad €2.484,20 di cui €2.258,36 quale SALDO STATO FINALE e €225,84 per IVA al 10%, a valere sull'impegno n.3563/2025 come da tabella sotto riportata;
3. Di accertare in entrata sul cap./art.5180700001 un importo pari ad €225,84 relativo alla ritenuta per la scissione contabile dell'I.V.A.;
4. Di accreditare l'importo di €2.258,36 (euro duemiladuecentocinquantotto/36) sul C/C IBAN IT81V0101586781000070797182, c/o il Banco di Sardegna filiale di Oliena a favore dell'operatore economico “SYLEM S.r.l.” P.IVA 01631420914 con sede legale in Via Porto Torres n.31, Oliena (NU) 08025;
5. Di liquidare l'IVA relativa ai lavori e pari ad €225,84, direttamente all'Erario e con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
6. Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, ciascuno per la parte di propria competenza;
7. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 5507 DEL 12/12/2025

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
0010002720 25	10/12/2025	SYLEM S.R.L.	-225,84	61620
0010002720 25	10/12/2025	SYLEM S.R.L.	2.484,20	1050289744

Il Funzionario istruttore

Antonio Bulla

Nuoro, 12/12/2025

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.