

DETERMINAZIONE N° 2451 DEL 11/06/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”. - Nuoro - Viale Funtana Buddia n.65 – 16 Alloggi. CUP J67C18001360006 CIG ZDA3D2752F. DIREZIONE OPERATIVA DEL CANTIERE. LIQUIDAZIONE SECONDO ACCONTO A SALDO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art.9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

DETERMINAZIONE N° 2451 DEL 11/06/2025

- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;
- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.277 del 05/02/2021 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Leonardo Riu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- VISTA** le proprie Determinazioni:
- n.3919 del 08/11/2023, di approvazione della procedura di affidamento e di autorizzazione a contrarre; di aggiudicazione quale affidamento diretto e di approvazione del quadro tecnico economico di aggiudicazione del servizio in oggetto, all'operatore economico Ing. Claudio Pintore con sede in via Federico Fellini 11-08100 Nuoro, P.I.V.A. n. 00740550918;
 - n.3277 del 17/11/2021 nella quale per l'intervento POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" Comune di NUORO viale Funtana Buddia n.65, 16 alloggi. CUP J67C18001360006 è stato fatto l'accertamento in entrata a favore di AREA n.806/2021 sul capitolo 40200.01.4140100020 – POR FESR POR FESR 2014-2020 NUORO VIA FUNTANA BUDDIA;
 - n.1434 del 12/04/2024, di accertamento in entrata a favore di AREA n.806/2021 sul capitolo 40200.01.4140100020 e di impegno di spesa per l'importo totale pari a €.6.215,30 (euro seimiladuecentoquindici/30) a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500010, per il "Servizio di Direzione Operativa - CIG ZDA3D2752F", a favore dell'operatore economico l'Ing. Claudio Pintore P.IVA 00740550918;
 - n.3928 del 22/10/2024, di liquidazione del primo acconto di cui alla fattura n.FATTPA 13_24 del 18/09/2024, pari ad €.979,71 più contributi previdenziali e IVA, per complessivi €.1.243,06 cui applicare la ritenuta d'acconto del 20% definendo l'importo di €.1.047,12, a valere sull'impegno n.1109/2024 a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500010 per il servizio di cui all'oggetto, a favore dell'operatore economico l'Ing. Claudio Pintore P.IVA 00740550918, C.F. PNTCLD54S10E004G;
- CONSIDERATO** che le parti hanno sottoscritto il contratto in data 08/04/2024, determinando il costituirsi dell'obbligazione giuridicamente vincolante;
- VISTI**
- il certificato di regolare esecuzione del servizio, allegato alla presente ed emesso dal RUP Ing. Leonardo Riu;
 - il certificato di pagamento n.2 e ultimo a tutto il 10/06/2025, allegato alla presente emesso dal RUP Ing. Leonardo Riu per l'importo di €.3.918,86 più contributi previdenziali e IVA, per complessivi €.4.972,24 cui applicare la ritenuta d'acconto del 20% definendo l'importo di €.4.188,47;

DETERMINAZIONE N° 2451 DEL 11/06/2025

- la fattura n.FATTPA 3_25 del 10/06/2025 prot.n.25949/2025 del 10/06/2025;
- l'attestazione di capienza sul Cap/art. 08022.05.3170500010 titolato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 NUORO, VIA FONTANA BUDDIA" del Bilancio, da parte del Servizio Contabilità e Bilancio;

DATO ATTO che occorre procedere alla liquidazione del primo acconto di cui alla fattura n.FATTPA 3_25 del 10/06/2025, pari ad €3.918,86 più contributi previdenziali e IVA, per complessivi €4.972,24 cui applicare la ritenuta d'acconto del 20% definendo l'importo di €4.188,47, a valere sull'impegno n.1109/2024;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dal D.Lgs n.33/2013 e dalla Legge n.190/2012, id n. 00002220240000125305;

RITENUTO che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Leonardo Riu

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di procedere alla liquidazione del secondo e ultimo acconto, a saldo del credito di cui alla fattura n.FATTPA 3_25 del 10/06/2025, pari ad €3.918,86 più contributi previdenziali e IVA, per complessivi €4.972,24 cui applicare la ritenuta d'acconto del 20% definendo l'importo di €4.188,47, a valere sull'impegno n.1109/2024 a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500010, per il di cui all'oggetto, a favore dell'operatore economico l'Ing. Claudio Pintore P.IVA 00740550918, C.F. PNTCLD54S10E004G Nuoro (NU), in via Federico Fellini, 11, 08100 Nuoro (NU);
2. di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
3. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 3_25	10/06/2025	ING. CLAUDIO PINTORE	191,24	1050284735
FATTPA 3_25	10/06/2025	ING. CLAUDIO PINTORE	-783,77	67023
FATTPA 3_25	10/06/2025	ING. CLAUDIO PINTORE	4.781,00	1050284735

Il Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE N° 2451 DEL 11/06/2025

Leonardo Riu

Lì, 11/06/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.