

DETERMINAZIONE N° 1561 DEL 31/05/2021



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale".

Fabbricati siti nel Comune di Nuoro, 16 alloggi in viale Funtana Buddia. CUP J67C18001350006

Affidamento del servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008.- CIG 8374411E90

Acquisizione efficacia dell'aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA** la Deliberazione della G.R. n.66/9 del 28/12/2020, è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s) della L.R. n.1/1977, il Dott. Adamo Pili quale Commissario Straordinario dell'Azienda, dal 01/01/2021 in continuità con la precedente gestione di Commissariamento e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31/12/2020 n.149, con cui si proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è disposta la proroga del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 04/01/2021 n.1, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 05/01/2021, l'Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA** la nota del Commissario Straordinario n. 12623 del 7 aprile 2021 inviata agli Assessori Regionali dei Lavori Pubblici e degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione;

DETERMINAZIONE N° 1561 DEL 31/05/2021

<u>DATO ATTO</u>	che l'ing. Gianpaolo Sanna è il Direttore del Servizio con maggiore anzianità e pertanto svolge le funzioni del D.G. ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo della L.R. n. 31 del 1998;
<u>VISTA</u>	la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
<u>VISTA</u>	la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02.03.2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.";
<u>VISTA</u>	la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.277 del 05/02/2021 con la quale si conferisce all'Ing. Leonardo Riu, l'incarico di Responsabile del Procedimento per: "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo. CUP J87C18001250006.";
<u>VISTA</u>	le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.597 del 24/02/2020, n.2105 del 12/06/2019 e n.3460 del 10/10/2019, di istituzione dell'ufficio progettazione, individuando nelle figure degli Ing. Leonardo Riu, Ing. Mauro Atzei, Ing. Enrico Gallittu del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro i tecnici incaricati, indicando l'Ing. Leonardo Riu, quale tecnico incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
<u>RICHIAMATI</u>	i seguenti atti di programmazione: • D.G.R. n.46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR; • D.G.R. n.27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA; • D.G.R. n.64/28 del 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
<u>RILEVATO</u>	che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia" dell'importo di €.735.000,00;
<u>RICHIAMATA</u>	le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.2114 del 22/07/2020 e n.2174 del 27/07/2020 "PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. n.81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia n 65" (16 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici operatori economici;
<u>VISTO</u>	il verbale della procedura (Rdl) rfi_3573 operata su SardegnaCAT per l'acquisizione di manifestazioni di interesse degli operatori economici all'affidamento del servizio;
<u>DATO ATTO</u>	che con propria determinazione n.2580 del 01/10/2020 si stabiliva di convertire la Rdl rfi_3573 nella RdO rfi_3573_1 pubblicata in data 01/10/2020;
<u>VISTI</u>	gli esiti della gara in busta chiusa RdO rfi_3573_1 operata su SardegnaCAT;

DETERMINAZIONE N° 1561 DEL 31/05/2021

DATO ATTO

che in data 28/10/2020, con propria determinazione n.2875 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico "E.S.Co. ENGINEERING S.R.L." – P. IVA 02971780925, RUGGERO BACONE 3P. TORRE G, 09134 Cagliari (CA), in associazione temporanea con gli Ingg. Pintore Claudio, Bosu Claudio, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

CONSIDERATO

che, in sede di RdO, il soggetto affidatario ha offerto un ribasso del 40,54% sull'importo a base di affidamento € 34.660,82 e pertanto l'importo di contratto risulta essere pari a € 20.609,32, oltre al contributo previdenziale € 824,37 (4%) e all'IVA di legge € 4.715,41 (22%);

	Quadro Economico di progetto	Ribasso offerto 40,54%	Quadro Economico dell'affidamento al netto del ribasso	
a)	€ 34 660,82	€ 14 051,50	€ 20 609,32	Onorario (compr.vo rimborso spese)
b)	€ 1 109,16		€ 824,37	Contributi previdenziali: 4 % di a)
c)	€ 35 769,98		€ 21 433,69	Imponibile: a) + b)
d)	€ 7 869,40		€ 4 715,41	I.V.A.: 22 % di c)
e)	€ 43 639,38		€ 26 149,10	Totale lordo: c) + d)

DATO ATTO

che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO

che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

"E.S.Co. ENGINEERING S.R.L." P.IVA. 02971780925, Ing. ETZO MIRKO:

1. annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC;
2. Certificato del Casellario Giudiziale numero 4551986/2020/R;
3. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 4551998/2020/R;
4. "E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.", certificato di regolarità contributiva numero Inarcassa.2138231.25-11-2020;
5. esito di verifica regolarità fiscale n.5301302;
6. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;

Ing. Pintore Claudio codice fiscale PNTCLD54S10E004G:

1. annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC;
2. Certificato del Casellario Giudiziale numero 4552491/2020/R;
3. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 4552492/2020/R;
4. certificato di regolarità contributiva numero Inarcassa.2014846.04-11-2020;
5. esito di verifica regolarità fiscale n.5301188

Ing. Bosu Claudio codice fiscale BSOCLD90L03F979U:

1. annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC;
2. Certificato del Casellario Giudiziale numero 4550232/2020/R;

DETERMINAZIONE N° 1561 DEL 31/05/2021

3. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 4551576/2020/R;
4. certificato di regolarità contributiva numero Inarcassa prot. n.2014786.04-11-2020;
5. esito di verifica regolarità fiscale n.5301110;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

ATTESO

che si è altresì conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale con l'acquisizione degli attestati di formazione e aggiornamento abilitanti allo svolgimento delle mansioni di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.lgs. n.81/2008;

APPURATO

il possesso dei requisiti di abilitazione allo svolgimento delle mansioni di certificatore energetico di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 75/2013, e nello specifico dei requisiti di cui al comma 3 dello stesso articolo, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

VERIFICATO

il possesso da parte del professionista della prevista polizza di assicurazione di responsabilità civile professionale;

ACQUISITE

le attestazioni dei soggetti committenti relative ai servizi analoghi dichiarati dall'operatore economico (note prot. nn. 32738 del 13/11/2020, 35176 del 02/12/2020, 4598 del 08/02/2021, 3232 del 28/01/2021, 2529 del 25/01/2021, 3221 del 28/01/2021, 32060 del 09/11/2020, 32751 del 13/11/2020, 32752 del 13/11/2020, 32185 del 10/11/2020, 11967 del 31/03/2021);

VISTO

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE

le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RITENUTO

che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;

ATTESTATA

l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA

la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia n.65" (16 alloggi) - Servizi di "progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E." CUP: J67C18001350006 CIG: 8374411E90", a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di dare atto che l'importo di contratto, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, risulta essere pari €.20.609,32, oltre al contributo previdenziale €.824,37 (4%) e all'IVA di legge €.4.715,41 (22%);
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art.29 del D.Lgs. n.50/2016;

DETERMINAZIONE N° 1561 DEL 31/05/2021

4. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. n.50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art.32 comma 9 del Codice;
5. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Leonardo Riu

Lì, 31/05/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.