

DETERMINAZIONE N°2580 DEL 01/10/2020



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR FESR 2014-2020 "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale." - Comune di Nuoro, 16 alloggi in via viale Funtana Buddia, 65.

Affidamento del servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

CUP J67C18001350006 - CIG 8374411E90

Esito Rdl rfi_3573 ed approvazione, conversione in RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.155 del 31/12/2019, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n.42/16 del 22/10/2019, è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione degli organi di governo dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.70 del 17/07/2020, con il quale, per le motivazioni indicate nella deliberazione della Giunta regionale n. 33/28 del 30 giugno 2020 a far data dal 1° luglio 2020, in continuità con la precedente gestione, è prorogato il regime commissariale dell'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa (AREA), ed è disposta la nomina ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1 il dott. Roberto Neroni, commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 01/10/2020

- la Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 6 luglio 2020, con la quale è stato individuato quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art.30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, fino alla nomina formale del nuovo Direttore Generale di AREA e comunque, per un periodo massimo di 90 giorni;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.4264 del 09/12/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro (ex STINU) all'Ing. Valeria Sechi;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n.14/1995;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.
- la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n.2 del 09/01/2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n.14/1995, artt. 3 e 4.”;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile" e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020”;
- la nota prot. n. 11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che "in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 01/10/2020

- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Macomer, viale Funtana Buddia, 65 (16 alloggi)" dell'importo di €.735.000,00;

RICHIAMATA La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 2114 del 22/07/2020 con cui è stato determinato:

- di procedere all'affidamento del servizio di "PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia, 65" (16 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 01/10/2020

- Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad €34.660,82 (trentaquattromilaseicentosessanta/82) oltre IVA e oneri previdenziali;
- Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna avrebbe provveduto a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 30/07/2020 alle ore 13:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale SardegnaCAT, numero 14 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale (Rfq: Report. rfi_3572) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO numero 14 operatori economici, sono stati preventivamente analizzati in relazione all'accreditamento alle categorie merceologiche richieste dal disciplinare e che numero 3 sono risultati carenti e pertanto sono stati esclusi, rimanendo quindi numero 11 istanze valide;

VISTI gli esiti della Rdl_1892 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n.2194 del 20/06/2019, relativa all'affidamento del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2". CUP J22H17000180006-CIG 7932327B4F;

VISTI gli esiti della RdO_ rfq_335906 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2207 del 21/06/2019, relativa all'affidamento servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8;

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 01/10/2020

VISTI gli esiti della Rdl_rfi_1892 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n.2284 del 27/06/2019, relativa all'affidamento del "servizio di supporto alla progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008." relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2". CUP J17C18000720002 - CIG 7895086F0F;

VISTI gli esiti della Rdl_rfi_1899 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2322 del 28/06/2019, relativa all'affidamento del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa." relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2". CUP J57C16000000002 - CIG Z6A28BBB90.;

VISTI gli esiti della Rdl_rfi_2154 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n.3345 del 26/09/2019, relativa all'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche, verifiche sul contenimento dei consumi energetici, direttore operativo per la parte impiantistica e C.S.E. " relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 (42 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2". CUP: J87C18001210006 - CIG: ZB02976459.;

VISTI gli esiti della Rdl_rfi_3572 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.2439 del 16/09/2020, relativa all'affidamento del "servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P." relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Macomer, in via Oslo (30 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2". CUP J87C18001250006 - CIG 8373829E48.;

DATO ATTO che a norma dell'art. 13 della Rdl:

- acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna la stazione appaltante avrebbe provveduto a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 01/10/2020

sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl di 15 istanze di partecipazione idonee;

- per ogni RDO sarebbe stata eseguita una preventiva verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si sarebbe provveduto ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero state pari o inferiori a 15 (quindici), sarebbero state invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2";
- tra le istanze pervenute ed idonee, risultano già invitati ad altre procedure di affidamento nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, numero 7 operatori economici, pertanto rimangono numero 4 soggetti da invitare alla successiva RDO;

DATO ATTO che l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura successiva è agli atti della Stazione Appaltante;

RITENUTO di differire la pubblicazione del verbale e del presente atto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella relativa RdO ai sensi dell'art. 53, comma 2 del Codice dei contratti;

STABILITO, quindi:

- di convertire la Rdl rfi_3573 nella RdO avente per oggetto l'affidamento del servizio di "PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia, 65" (16 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- che la RdO si svolgerà sulla piattaforma di SardegnaCAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- che l'affidamento del servizio in menzione verrà espletato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di n. 4 operatori economici invitati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_3573, idonei e che non siano già stati invitati

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 01/10/2020

nelle altre RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;

- che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;
- che, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) dello stesso codice, ed essendo prevista la formulazione di miglioramento del prezzo posto a base dell'affidamento, ci si avvarrà della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva;

CONSIDERATO che, come già precisato nei punti precedenti, l'Azienda risulta tutt'ora in gestione provvisoria e pertanto si ritiene di subordinare la sottoscrizione del contratto all'approvazione da parte della R.A.S. del bilancio di previsione 2020-2022 dell'A.R.E.A.;

RITENUTO inoltre, opportuno che la stazione appaltante, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, quale l'eventuale riprogrammazione del finanziamento da parte della Autorità Regionale di Gestione competente, si riservi di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla stipula, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 8374411E90;

VISTI la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare tecnico prestazionale, lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE il verbale (Rfq: Report. rfi_3573) del CAT Sardegna da cui risultano idonei n.4 operatori economici che verranno invitati alla successiva RdO;

DI CONVERTIRE la Rdl rfi_3573 nella RdO avente per oggetto l'affidamento del servizio di "PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. n.81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia, 65" (16 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2";

DI PROCEDERE all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei quattro (4) operatori economici invitati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_3573, idonei e che non siano già stati invitati nelle altre

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 01/10/2020

RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;

DI STABILIRE che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- saranno ritenute anomale le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come determinata all'art 97 del Codice;
- il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- la sottoscrizione del contratto sia subordinata all'approvazione da parte della R.A.S. del bilancio di previsione 2020-2022 dell'A.R.E.A. Qualora tale approvazione non sia intervenuta e, conseguentemente, il contratto non possa essere stipulato entro 180 giorni dal termine ultimo stabilito per la presentazione tramite RdO dell'offerta, l'aggiudicatario potrà, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo. All'aggiudicatario non spetterà alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.
- la stazione appaltante, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, quale l'eventuale riprogrammazione del finanziamento da parte della Autorità Regionale di Gestione competente, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla stipula, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati;
- ai sensi dell'art. 103, comma 11 del Codice, ci si avvarrà della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva;

DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

DI APPROVARE la documentazione progettuale, predisposta per l'affidamento del servizio di "PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. e C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. n.81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 01/10/2020

edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia, 65” (16 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”, costituito dai seguenti elaborati:

1. Disciplinare della richiesta di offerta (RDO);
 2. Schema disciplinare dei servizi;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 4. Schema di parcella;
- A. II DGUE;
 - B. Modello di dichiarazione integrativa;
 - C. Modello di dichiarazione complementare;
 - D. Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
 - E. Modello di dichiarazione soggetti cessati;
 - F. Codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto);
 - G. Patto di integrità;
 - H. Informativa Privacy

DI DARE ATTO che alla spesa prevista di €.34.660,82 (trentaquattromilaseicentosessanta/82) oltre IVA e oneri previdenziali, si farà fronte con fondi derivanti dal POR FESR 2014-2020 linea 2 Asse IV, azione 4.1.1. - D.G.R. n. 27/2 del 06.06.2017 e D.G.R. n. 64/28 del 28.12.2018, disponibili nel bilancio 2019-2021 e previsti nel redigendo bilancio di previsione 2020-2022;

DI PROCEDERE all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti;

DI STABILIRE che la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016 sul sito internet dell'Azienda, sezione “Bandi e gare” sia differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella relativa RdO ai sensi dell'art. 53, comma 2 del Codice dei contratti;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Leonardo Riu

Lì, 01/10/2020

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 01/10/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.